

**CORDAR SPA
BIELLA SERVIZI**

BILANCIO AL 31/12/2007





CORDAR S.p.A. Biella Servizi

Sede legale: Via Battistero, 4 - 13900 Biella (BI)
Sede amministrativa: P.zza Martiri, 13 - 13900 BIELLA (BI)
Capitale sociale Euro 1.000.000 i.v.

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2007

Signori Sindaci,

l'anno 2007 si è rivelato sotto molteplici aspetti un periodo particolare, sul quale è doveroso esporre importanti considerazioni.

Risulta essenziale innanzi tutto inquadrare l'**evoluzione della situazione economico - finanziaria di Cordar s.p.a. Biella Servizi dal 2004 ad oggi.**

Cordar s.p.a. Biella Servizi dovrebbe ricavare dalla fatturazione del Servizio Idrico Integrato svolto il corrispettivo per far fronte ai relativi costi di gestione.

I dati di bilancio dimostrano che, dal 2004 ad oggi, l'incremento degli introiti non ha seguito lo stesso andamento dei costi e, nonostante l'ancor maggiore attenzione prestata dagli Amministratori, Dirigenti e Responsabili dei Servizi, da una situazione di bilancio positiva, si è inesorabilmente passati ad un disavanzo sempre maggiore e preoccupante.

Comparando i ricavi ed i costi 2004 - 2007, emergono infatti i seguenti valori:

ANNO	2004	2005	2006	2007
TOTALE RICAVI	15.491.862	16.596.467	16.611.257	17.160.790
TOTALE COSTI	15.351.054	16.646.099	16.755.751	18.217.680
DIFFERENZA	+ 140.808	- 49.632	- 144.495	- 1.056.890

I principali motivi che hanno condotto a questa situazione sono da individuare in:

a) **forte riduzione dell'attività industriale** del nostro territorio, a principale vocazione tessile, che in passato costituiva un consistente apporto per la nostra società, comportante una diminuzione degli incassi dai **3.592.232 € del 2001 sono passati ai 2.751.272 € del 2004 per poi continuare a scendere fino ai 2.016.669 € del 2007, nonostante l'aggiornamento delle tariffe unitarie applicate;**

ANNO	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
RICAVI TOTALI DA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	3.592.232	3.323.180	2.896.680	2.751.272	2.392.660	2.111.431	2.016.669
SCOSTAMENTO % DAL 2001 AL 2007	0 %	- 7,49%	- 19,36 %	- 23,41 %	- 36,43 %	- 41,22 %	- 43,86 %

Alla fine degli anni settanta il sistema di Cordar è stato dimensionato in base ad una struttura industriale locale fiorente ed in continua crescita, che ha permesso di collegare larga parte del territorio, inclusi i comuni più piccoli. Grazie al comparto produttivo è stato possibile articolare un sistema di depurazione civile ed industriale che oggi, dal punto di vista operativo, viene ritenuto tra i più completi ed esempio di eccellenza a livello europeo.



Il drastico calo citato ci pone oggi di fronte ad un assoluto sovradimensionamento che, nonostante la riduzione, mantiene costi equivalenti a quelli del periodo in cui l'industria locale era ai massimi livelli di produzione ed anzi, negli anni, gli aumenti dei costi fissi continuano inesorabilmente a lievitare.

b) **riduzione della quantità d'acqua potabile utilizzata dagli Utenti Civili**, in netta contrapposizione con le previsioni contenute nel Piano d'Ambito; alcuni dati, apparentemente positivi, sulla voce "vendita acqua" sono tali solo perché è aumentato il numero delle gestioni svolte dalla nostra Società (Valdengo, Mottalciata, Piatto, Casapinta, Selve Marcone, Sala ed infine Vigliano); senza queste gli aumenti tariffari approvati dall'Autorità d'Ambito avrebbero appena permesso di pareggiare la riduzione dei ricavi per minori consumi; è intuitivo ed evidente invece che nel contempo, oltre al naturale aumento dei costi determinati dall'inflazione reale (che come noto è almeno del 5 % all'anno), un maggior numero di gestioni ha aumentato anche i costi complessivi della Società per maggiori necessità di personale, maggiori consumi elettrici / energetici, maggiori investimenti strutturali, maggiori oneri finanziari ecc...

c) **fortissimo aumento di alcuni costi di gestione**, non direttamente controllabili, quali lo **smaltimento dei fanghi di depurazione** (circa l'84 % nei quattro anni, per effetto sia delle maggiori quantità prodotte, sia dell'incremento del prezzo unitario), l'acquisto dell'**energia elettrica** (circa il 50 %), gli **interessi bancari sui mutui accesi** (quasi il 400%), le **somme pagate all'Autorità d'Ambito** (circa il 46%) ed alle Comunità Montane (circa il 94%)

ANNO	2004	2005	2006	2007	AUMENTO % DAL 2004 AL 2007
Costi per energia elettrica	1.172.202	1.302.448	1.452.574	1.763.960	+ 50,48
Costi di smaltimento e trasporto fanghi	817.023	814.267	988.487	1.500.875	+ 83,70
X Comunità Montane	285.000	441.300	583.300	554.611	+ 94,60
x funzionamento A.A.T.O.	190.000	294.200	291.600	277.308	+ 45,95
X interessi	351.413	382.442	164.335	412.194	+ 17,30
Ammortamenti	110.815	215.759	376.024	427.411	+ 385,70

Per cercare di porre un freno alla tendenza negativa, gli Amministratori, i Dirigenti e tutto il personale della Società si sono prodigati per contenere, nel limite del possibile, i costi di gestione direttamente controllabili, cercando nel contempo di attivare servizi ed attività maggiormente remunerative

- **trattamento / depurazione di ulteriori rifiuti liquidi**
- **autoproduzione di energia elettrica attraverso turbine**
- **ricerca di nuove fonti per l'approvvigionamento idrico**
- **sperimentazioni per ridurre la produzione dei fanghi di depurazione**
- **accordo di programma con la parte industriale**



Nonostante l'impegno profuso e la buona volontà di tutti, gli introiti aggiuntivi non riescono a far fronte al crescente disavanzo generato.

E' noto come le società che gestiscono il servizio idrico integrato siano generalmente economicamente deficitarie, ad esclusione delle "multi servizi" che con gli utili delle altre attività (energia, telecomunicazioni, gas) possono integrare le perdite legate alla gestione dell'acqua. Per sopperire in parte alle carenze di una **tariffa non remunerativa** di tutti i fattori produttivi è necessario **incentivare la ricerca e l'ottenimento di contributi in conto impianti, intraprendere attività collaterali remunerative, individuare sinergie strategiche.**

Cordar spa svolge "attività side" come quelle legate ai rifiuti "extrafognari", per le quali le tariffe sono definite in autonomia dall'azienda, così come per il servizio rivolto alle utenze produttive. Attività collaterali quali gli allacci, le manutenzioni, le istruttorie, consulenze tecniche ed amministrative, progetti e collaborazioni con enti e scuole del territorio producono incassi ammontanti ad 350.000 euro, ma risultano evidentemente marginali rispetto al totale dei ricavi di circa 16.000.000 di euro.

Per poter riportare in sostanziale pareggio il bilancio di Cordar s.p.a. Biella Servizi sono necessari ulteriori accorgimenti strutturali che possono dipendere ed essere determinati in gran parte anche dalla volontà dell'Autorità d'Ambito.

Nonostante la situazione progressivamente sfavorevole, costante è stato l'impegno dell'Azienda nel fornire un servizio efficiente ed ottimale, nel contenere l'incremento delle tariffe e nel programmare ed effettuare investimenti cospicui.

Investimenti	ANNO 2004	ANNO 2005	ANNO 2006	31/12/2007	TOTALI
Investimenti fatti da Cordar spa Biella Servizi finanziati con tariffa	537.543,82	2.159.028,22	3.918.942,26	3.599.462,32	10.214.976,62
Investimenti fatti da Cordar Imm. spa finanziati con tariffa	1.824.319,00	2.084.005,00	2.132.739,00	1.392.019,94	7.433.082,94
TOTALI	2.361.862,82	4.243.033,22	6.051.681,26	4.991.482,26	17.648.059,56

Investimenti	ANNO 2004	ANNO 2005	ANNO 2006	ANNO 2007	TOTALI
Investimenti fatti da Cordar spa Biella Servizi finanziati con contributi esterni	126.288,79	274.313,19	894.762,11	1.450.167,77	2.745.531,86
Investimenti fatti da Cordar Imm. spa finanziati con contributi esterni	23.862,00	494.276,00	250,00	145.247,46	663.635,46
TOTALI	150.150,79	768.589,19	895.012,11	1.595.415,23	3.409.167,32

Il quadro globale esposto diviene ancora più significativo se si effettua un confronto con le situazioni relative alle altre società che gestiscono il servizio idrico integrato nel contesto controllato dall'Autorità d'Ambito n. 2 del Piemonte. Dalla seguente tabella emerge infatti come, nonostante gli investimenti continui, andando a scalare le quote relative al rimborso dei mutui ai comuni soci, la tariffa applicata da Cordar risulti tra le più basse.



Società	€/mc di acqua fatturata	Incidenza in € / anno x abitante	
AMC s.p.a.	0,979	72,54	
AMV s.p.a.	0,418	21,29	Solo fognatura e depurazione
ATENA s.p.a.	0,665	60,61	
COMUNI RIUNITI s.p.a.	0,683	55,21	
CORDAR BIELLA s.p.a.	0,684	42,09	
CORDAR VALSESIA s.p.a.	0,667	59,11	
S.I.I. s.p.a.	0,779	59,24	

COMUNITÀ MONTANE ED AUTORITÀ D'AMBITO

I Gestori devono versare annualmente il 4 % dei ricavi a favore delle Comunità Montane ed il 2 % all'Autorità d'Ambito Territoriale.

Cordar s.p.a. Biella Servizi versa all'A.A.T.O. n° 2 Piemonte circa 290.000,00 € all'anno che sommati ai 580.000 € destinati alle Comunità Montane comportano un esborso di 870.000 € e rappresentano una vasta porzione delle problematiche che gravano sulla nostra Società.

Riteniamo che questa spesa, allo stato organizzativo attuale, non abbia assolutamente senso; le Ato erano state pensate dalla legge Galli come authority per il controllo, attraverso gare d'appalto della gestione del servizio. Ad oggi, a distanza di anni, l'ente territoriale risulta controllare i comuni stessi, in quanto le società che gestiscono al momento il servizio sul territorio sono totalmente partecipate dalle pubbliche amministrazioni locali.

Dai periodici incontri con l'Autorità d'Ambito emerge inoltre che una considerevole porzione delle quote versate non siano ancora state spese ed anzi siano ferme ed inutilizzate, reinvestite in conti pronto termine. Ci si chiede dunque dove stia l'opportunità di bloccare fondi di cassa in attesa di futuri utilizzi, anziché lasciarli a disposizione delle società. Risulta inoltre che, in molti casi, queste somme vengano utilizzate per realizzare interventi strutturali (scogliere, opere di difesa del suolo, ecc...) ed in tal caso non si comprende per quale motivo Cordar, per realizzare i propri interventi strutturali (fognature, depuratori, acquedotti ecc...) debba ricorrere all'accensione di mutui pluriennali, pagando i relativi interessi.

E' necessario che l'Autorità d'Ambito effettui una modifica di questo sistema sconveniente che sta seriamente danneggiando i cittadini, riducendo la percentuale da versare alle Comunità Montane e verificando se non sia addirittura opportuno restituire ai gestori che in questi anni hanno pagato di più, le eventuali somme accantonate ma non ancora spese dalle Comunità Montane per gli anni 2004 - 2005 - 2006.



Nel mese di maggio scorso sono state avanzate all'Autorità d'Ambito alcune proposte essenziali:

1	Ridurre la percentuale che viene attualmente pagata all'A.A.T.O. ed alle Comunità Montane eliminando l'attuale disparità di trattamento dei Gestori e, conseguentemente, dei relativi Utenti.
2	Permettere alle Società che gestiscono il servizio di pagare gli interventi delle Comunità Montane sulla base degli effettivi Stati d'Avanzamento Lavori
3	Restituire ai Gestori le somme non utilizzate dalle Comunità Montane, per permettere un immediato utilizzo assai più vantaggioso a favore degli Utenti del Servizio

OPERATIVITÀ ALTERNATIVA

Cordar, con l'appoggio dei sindaci, ha individuato negli ultimi anni un percorso corretto, mettendosi in condizione di poter operare anche attraverso settori non direttamente legati al servizio idrico. Cordar.It e Cordar energia, dopo un breve periodo di avviamento, stanno iniziando oggi a produrre lavoro ed utili importanti per la situazione finanziaria ed economica e per le prospettive di tutto il gruppo; riteniamo infatti siano quelle legate all'energia, alla telecomunicazione ed all'individuazione di nuovi processi, le operazioni che permetteranno al servizio idrico di mantenersi vitale e che forniranno le risorse per procedere con una gestione ottimale basata su investimenti e su tariffe equilibrate. Riteniamo sia questo il modo di lavorare a favore dei cittadini: cercare le risorse che possono essere sfruttate e fare in modo che possano rendere in servizi e risparmi.

STRATEGIE E POLITICHE GESTIONALI PER IL FUTURO

Le difficoltà e le problematiche sono ben note agli Amministratori che, dall'inizio del 2008, nella consapevolezza di una solidità patrimoniale che permette di intervenire lucidamente e concretamente puntando all'individuazione ed all'attuazione di strategie adeguate per la risoluzione o il ridimensionamento delle difficoltà, con la collaborazione dei Dirigenti e dei Responsabili dei Servizi hanno steso e da subito applicato un programma d'azione:



	AZIONE STRATEGICA	MAGGIORI COSTI	MAGGIORI RICAVI O MINORI COSTI	RISPARMIO ANNUO ATTESO
1	RIDUZIONE DEL TEMPO DI EMISSIONE DELLE BOLLETTE DAL TERMINE DELLE LETTURE - Risparmio interessi passivi su ricorso a credito esterno		€ 100.000	€ 100.000
2	INCREMENTO DELL'ATTIVITA' MIRATA ALLA RIDUZIONE DEI CREDITI SCADUTI		€ 200.000	€ 200.000
3	AVVIO IMMEDIATO DELL'INIZIATIVA CHE GARANTISCA GLI UTENTI CONTRO LE PERDITE OCCULTE PER LA ROTTURA DI TUBAZIONI INTERRATE	€ 60.000	€ 186.667	€ 126.667
4	AUMENTO DI QUATTRO PUNTI PERCENTUALE DELLA SOSTANZA SECCA NEI FANGHI DI DEPURAZIONE DI COSSATO	€ 60.000	€ 70.000	€ 10.000
5	CONSISTENTE RIDUZIONE DI INCARICHI DI CONSULENZE AMMINISTRATIVE GRAZIE AD UN INCREMENTO DELL'AUTONOMIA INTERNA	€ 35.000	€ 135.000	€ 100.000
6	AUMENTO DELL'EFFETTUAZIONE DI ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E TECNICHE A FAVORE DELLE SOCIETA' DEL GRUPPO CORDAR		€ 50.000	€ 50.000
7	RIDUZIONE AFFIDAMENTI DI INCARICHI E LAVORI A DITE ESTERNE		€ 200.000	€ 200.000
8	AUMENTO DEI CONTROLLI SUGLI SCARICHI DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E SULLA DISIDRATAZIONE, TRASPORTO E SMALTIMENTO DEI FANGHI	€ 10.000	€ 50.000	€ 40.000
9	AUTOPRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DALLA TRASFORMAZIONE DEL BIOGAS PRESSO IL DEPURATORE DI COSSATO - SPOLINA	€ 100.000	€ 260.000	€ 160.000
10	ACCORDO DI PROGRAMMA CON UIB - CAMPAGNA PROMOZIONALE RIVOLTA ALLE AZIENDE INDUSTRIALI , PER INCREMENTARE I RICAVI DEL SERVIZIO DI RACCOLTA E DEPURAZIONE DELLE ACQUE REFLUE	€ 50.000	€ 170.000	€ 120.000
11	CAMPAGNA PROMOZIONALE RIVOLTA AI CONFERITORI DI RIFIUTI LIQUIDI PER INCREMENTARE UTERIORMENTE I RICAVI DEL SERVIZIO DI DEPURAZIONE	€ 20.000	€ 300.000	€ 280.000
		€ 335.000	€ 1.721.667	€ 1.386.667

In relazione ai propositi citati sono già stati raggiunti primi obiettivi:

- Si sono anticipate le emissioni delle bollettazioni. Fino al 2007 si era registrato un forte ritardo tra il momento in cui venivano fornite le letture e quello di emissione delle bollette; un incasso più ravvicinato, rispetto ai tre periodi precedenti, offre ossigeno alla gestione finanziaria;
- si sono velocizzate le procedure burocratiche per richiedere contributi, già determinati dalla Regione Piemonte, anticipandone la monetizzazione e migliorando la gestione finanziaria;



- in considerazione dei crediti insoluti non gestiti in giacenza, ammontanti a tutto il 2007 ad 400.000 €, è stata avviata la procedura di recupero crediti, relativamente alle bollettazioni, con la società Equitalia spa.

Per il primo trimestre si sono evitati interessi passivi per 55.000 euro.

- Per non incidere negativamente sia sulla parte finanziaria, sia economica (ammortamenti e interessi passivi sui finanziamenti necessari), si sta cercando di ridurre al minimo l'investimento in nuove reti idriche e fognarie. Nel 2007 si sono investiti in manutenzioni straordinarie ed opere nuove circa 5.000.000 di euro; al 30/04/2008 gli interventi ammontano a 1.120.000 euro.
- Si sta lavorando anche per ridurre i costi industriali di smaltimento e trasporto fanghi: attraverso l'investimento di Cordar Imm. spa per l'acquisto di una nuova centrifuga al depuratore di Cossato, che comporterà un aumento della percentuale di secco di circa il 30%, si stima un risparmio di circa 40.000 euro annui.
- Sempre con investimento di Cordar Imm. spa si procederà alla realizzazione dell'impianto di cogenerazione del biogas, attraverso l'acquisto di una turbina presso l'impianto della Spolina: si potranno ricavare annualmente circa 50.000 euro di energia elettrica che, in caso di ottenimento di certificati verdi, potranno diventare 260.000.
- Ad inizio anno è stato fissato il budget di spesa di manutenzioni ordinarie riducendo del 15% circa il costo rispetto al 2007 e nei primi due mesi dell'anno (ultima verifica fatta) il programma è stato rispettato.
- Le entrate degli extrafognari sono aumentate nel primo trimestre 2008 del 28% rispetto allo stesso periodo del 2007; se il trend si manterrà per l'intero l'anno l'aumento previsto sarà di circa il 30% (300.000 di ricavi aggiuntivi).
- I ricavi da utenti produttivi, sulla base delle fatturazioni relative al primo semestre 2008, registrano lo stesso andamento avuto nel 2007 circa euro 1.050.000. L'azienda si è impegnata in una massiccia campagna di incremento degli scarichi "tal quale" che, raggiungendo l'obiettivo, potrebbe comportare un vantaggio economico di circa 120.000 euro sul bilancio del 2008.
- Ulteriori benefici verranno inoltre portati da un'ottimizzazione delle risorse umane, riducendo le consulenze e gli incarichi esterni e sfruttando la professionalità dei dipendenti a vantaggio di tutte le società del gruppo.

L'impegno richiesto e la disponibilità già dimostrata da tutti nel primo semestre, fanno prospettare un miglior risultato economico per il bilancio 2008; le tariffe saranno aumentate del 5%, limite massimo imposto dalla legge, ma senza dubbio non saranno sufficienti a sostenere le attività aziendali ed a pareggiare il conto economico.

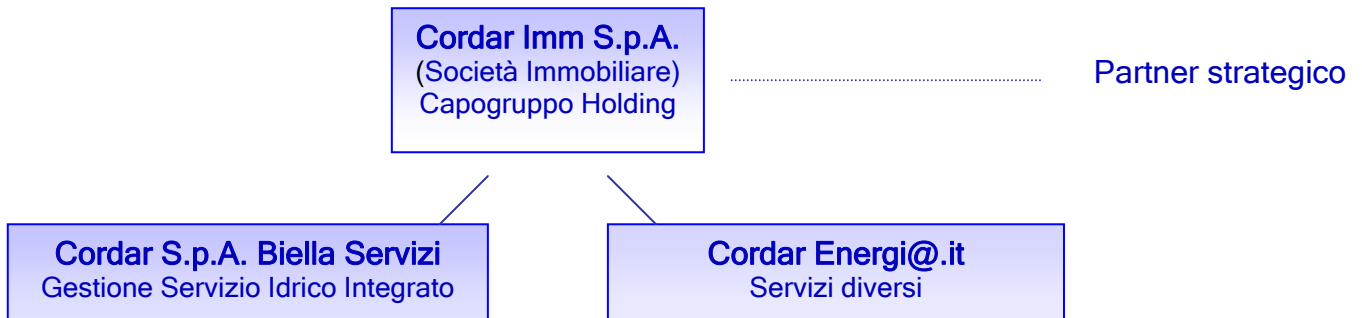
E' ormai noto come le direttive politiche si stiano muovendo verso la privatizzazione della gestione delle acque; si pensi alla legge finanziaria nella quale la liberalizzazione è prevista quale obiettivo primario.

Per tale motivo e per costituire una solida garanzia per il territorio, che deve conservare la gestione del servizio mantenendo invariate la qualità, la potenzialità degli investimenti per la realizzazione di opere e la sostenibilità delle tariffe, è essenziale effettuare scelte strategiche che vadano a rivedere, rendendolo solido e competitivo, anche l'impianto costitutivo sociale.

Il piano prevede:

- la ricerca di un *Partner* forte, individuabile tra società a capitale pubblico di grandi dimensioni e consolidata operatività, che vada a costituire un valido supporto strategico;
- entro la fine del 2008 l'integrazione di Cordar.it e Cordar Energia in un'unica società e la conseguente cessione delle attività svolte da Cordar Sviluppo, in base alla competenza, al nuovo soggetto o a Cordar S.p.A. Biella Servizi.

In tal modo si porterà a compimento il percorso intrapreso negli anni scorsi di ristrutturazione ed ottimizzazione dell'impianto societario per la costituzione di una **Holding** territoriale.



In conclusione, se da quanto esposto emerge che il bilancio 2007 di Cordar Biella Servizi chiude con una perdita consistente, che ha comunque ad oggi la possibilità di essere sanata con riserve di cui la società si è dotata negli anni a tutela dei soci e dell'intero territorio, il persistente trend negativo impone di operare per prevenire il peggioramento e puntare ad una positiva ripresa. A tal proposito il Consiglio d'Amministrazione propone di procedere nell'impegno in:

- **ricerca di risparmi interni, ove possibile, mantenendo efficacia ed efficienza del servizio**
- **ricerca di nuove fonti di guadagno**
- **ricerca di economie, con eventuali investimenti, miranti all'abbattimento di costi gestionali sempre meno sostenibili**
- **apertura di un tavolo di discussione con l'Autorità d'Ambito, che si è già resa disponibile ad un confronto costruttivo, per valutare come intervenire sui costi annuali imposti (quasi 900.000 € nel 2007)**
- **accordo di programma con il sistema industriale locale, mirato all'incremento della quantità di scarichi da produttivi in Cordar, tramite la riduzione o la dismissione dell'utilizzo degli impianti privati, a vantaggio sia delle aziende (che abbatterebbero i costi gestionali interni) e della nostra Società, che aumenterebbe la quantità di reflui da depurare e l'incasso relativo.**

Signori Sindaci, Vi chiediamo la fiducia sulla strategia esposta, non solo per il risanamento di una situazione economica complessa, ma soprattutto per una prospettiva politico-organizzativa del nostro territorio; Cordar è un'azienda che offre un buon servizio e che investe sul biellese, che impiega numerose persone e che costituisce, a livello locale, un importante punto di riferimento.



Gestione anno 2007.

E' innegabile un peggioramento del trend economico dal 2004, non dipendente però dalla gestione e dalle volontà aziendali:

Anni	2004	2005	2006	2007
Risultato di esercizio	+ 140.808	- 49.632	- 144.495	- 1.056.890

Da una analisi di "customer satisfaction" risulta comunque una continua e piena soddisfazione per i servizi forniti sia all'utenza civile, sia all'utenza industriale.

In relazione a quest'ultima Cordar si è impegnata, nonostante le perdite da fallimenti (euro 78.000 circa nel 2005, euro 50.000 circa nel 2006 ed euro 77.000 nel 2007), ad agevolare le forme di pagamento; dal 2008 a seguito del mancato rispetto dei piani di rientro concordati, la nostra azienda si è vista costretta ad intraprendere azioni legali a tutela dei propri crediti; al 30/04/2008 i crediti insoluti da utenza industriale ammontano a 375.000 euro.

Il fatturato dell'utenza produttiva si sta riducendo di anno in anno: (- 13,03% dal 2004 al 2005; - 11,75% dal 2005 al 2006; -4,49% dal 2006 al 2007). A tutela dei rischi su crediti da utenza industriale in bilancio sono indicate fideiussioni per euro 224.000, e depositi cauzionali per 74.000 euro. Si sono accantonati a fondo rischi euro 60.000 per adeguare il fondo esistente al rischio di perdite.

Il fatturato del servizio agli utenti extrafognari dal 2006 al 2007 è passato da 1.043.879 a 1.025.959.

Dal lato ricavi il fatturato industriale totale ammonta quindi a circa 3.000.000 di euro; quello all'utenza civile circa 12.600.000,00 di euro (+8% rispetto al 2006).

Sul versante dei costi Cordar spa rimborsa tra **mutui, canoni e servizi e contributi imposti** circa 6.000.000,00 di euro. **Il costo del personale** è pari a 3.600.000 euro circa, con un aumento dal 2006 del 9% per adeguamenti retributivi e per nuove assunzioni legate ad un incremento delle attività da svolgere nella realizzazione degli investimenti, e per le notevoli incombenze amministrative.

La situazione economica, rispetto al 2006, vede inoltre:

- un incremento del costo di smaltimento fanghi passato da 611.000 a 1.070.000 euro (+75%);
- Un aumento del costo per il trasporto dei fanghi passato da 377.000 a 430.000 euro (+14%);
- Un aumento del costo dell'energia elettrica passato da 1.452.000 a 1.764.000 euro (+21%);

La **gestione finanziaria** è negativa; resta costante la gestione finanziaria attiva a circa 140.000 euro; aumentano invece gli interessi passivi su mutui (da euro 164.000 ad euro 412.000) accesi per la realizzazione di nuove opere (nel corso del 2007 sono state richieste erogazioni per euro 4.500.000 portando l'esposizione totale per anticipazioni verso la Biverbanca spa ad euro



11.500.000). Il ricorso ai mezzi di terzi è necessario per far fronte al piano degli investimenti, per anticipare le entrate strutturalmente posticipate rispetto al periodo di competenza (le entrate dall'utenza civile sono posticipate di circa 6-8 mesi rispetto al periodo di competenza, i contributi regionali vengono erogati anche con 18 mesi di ritardo dalla fine lavori).

Realizzazione degli obiettivi prefissati nell'esercizio 2006.

Nella relazione al bilancio del periodo passato si sottolineò che le uscite annue previste in circa 25.000.000 di euro, non sarebbero state sostenibili con le entrate correnti ed il ricorso ai mezzi finanziari esterni si sarebbe rivelato necessario. Si espressero i propositi di:

- monitorare al meglio la situazione finanziaria per il breve periodo, posticipando i pagamenti compatibilmente con un buon rapporto qualità - prezzo nella contrattualistica con i fornitori;
- pianificare opportunamente gli investimenti (realizzazione di nuove opere e manutenzioni per conto dei comuni gestiti);
- ridurre i tempi per la fatturazione;
- sollecitare l'accredito dei contributi a fondo perduto dalla Regione Piemonte;
- attuare politiche aziendali capaci di recuperare l'insoluto dall'utenza civile;
- agire legalmente dove ritenuto necessario e soddisfacente.

A distanza di un anno è possibile confermare di aver iniziato a raggiungere gli obiettivi prefissati.

Investimenti al 31/12/2007.

Dal 2004 al 2007 Cordar ha realizzato investimenti per la realizzazione di nuove opere e manutenzione degli impianti esistenti, beni che diverranno proprietà degli enti locali gestiti alla scadenza della concessione, per euro 12.960.000. Queste opere sono state sostenute per euro 9.113.000 con mutui la cui rata è finanziata in 20 anni dai rientri tariffari, euro 1.102.000 da anticipazioni riconosciute ai comuni soci, euro 2.435.000 da contributi in conto capitale a fondo perduto, euro 310.000 rimborsati da comuni soci.

	ANNO 2004	ANNO 2005	ANNO 2006	ANNO 2007	TOTALI
FINANZIATI CON MUTUO BIVERBANCA (TARIFFA CIVILE)	273.518,54	1.872.853,45	3.547.408,20	3.419.583,75	9.113.363,94
FINANZIATI CON ANTICIPAZIONE CONCESSA COPERTA DA TARIFFA CIVILE	264.025,28	286.174,77	371.534,06	179.878,57	1.101.612,68
FINANZIATI CON FONDI REGIONALI	111.361,90	158.952,26	877.406,21	1.287.666,62	2.435.386,99
RIMBORSATI DA COMUNI SOCI	14.926,89	115.360,93	17.355,90	162.501,15	310.144,87
TOTALI	663.832,61	2.433.341,41	4.813.704,37	5.049.630,09	12.960.508,48



Partecipazioni al 31/12/2007

Cordar spa Biella Servizi detiene una partecipazione in Cordar Sviluppo srl pari al 60% del capitale sociale (il 40% è detenuto da Cordar Imm. spa); Cordar Sviluppo srl svolge attività diverse tra cui servizi a favore di Cordar spa Biella Servizi quali letture contatori, gestione tecnico amministrativa delle utenze industriali, marketing e comunicazione; a Cordar Sviluppo per queste attività è stato riconosciuto per il 2007 un corrispettivo di 660.000 euro.

Nel mese di ottobre 2005 è stato sottoscritto il 10% del capitale della società ATO 2 Acque scarl. Nel corso del 2006 la partecipazione è stata portata a 10.000 euro; Il 13 marzo 2006, L'ATO 2 Piemonte, nell'intento di procedere alla riorganizzazione del servizio idrico integrato, ha deliberato il modello organizzativo della gestione coordinata ed integrata dei gestori compresi nell'ambito territoriale ottimale in esame, individuando il soggetto coordinatore nella società ATO2ACQUE SCARL: il nuovo modello organizzativo conferisce a Cordar spa Biella Servizi l'incarico a svolgere il servizio idrico integrato per 20 anni a partire dal 2004, quindi fino al 2023. La società ATO2ACQUE SCARL avrebbe dovuto svolgere attività concreta di coordinamento dei gestori, cercando per loro conto, di individuare nuove fonti e modalità di finanziamento, sinergie di costi, definizione di servizi comuni da utilizzare.



Dati di bilancio.

Il valore della produzione, pari ad euro 16.908.883, è aumentato del 3,67% rispetto al 2006. In dettaglio si riportano i valori assoluti e le variazioni percentuali:

RICAVI	ANNO 2004 - CONSUNTIVO	ANNO 2005 - CONSUNTIVO	ANNO 2006 CONSUNTIVO	ANNO 2007 CONSUNTIVO	VARIAZIONE 2005 SU 2004	VARIAZIONE 2006 SU 2005	VARIAZIONE 2007 SU 2006
PRODUTTIVI	2.751.272	2.392.660	2.111.431	2.016.669	-13,03%	-11,75%	-4,49%
EXTRAFOGNARI	1.199.183	1.047.772	1.043.879	1.025.959	-12,63%	-0,37%	-1,72%
DEPURAZIONE CIVILE	2.924.581	3.355.818	3.385.392	3.602.433	14,75%	0,88%	6,41%
FOGNATURA CIVILE	1.605.991	1.916.737	1.946.022	2.091.091	19,35%	1,53%	7,45%
ACQUA	4.167.606	4.444.298	4.539.865	5.137.227	6,64%	2,15%	13,16%
QUOTA FISSA FOGNATURA	672.269	762.948	788.905	776.465	13,49%	3,40%	-1,58%
QUOTA FISSA ACQUEDOTTO	938.077	990.457	1.008.561	1.040.397	5,58%	1,83%	3,16%
DEPUR. CIVILI PERIODI PRECEDENTI: VARIAZIONE	186.112	325.060	87.167				
FOGN. CIVILI PERIODI PRECEDENTI: VARIAZIONE	64.261	286.906	70.366				
ACQUEDOTTO PERIODI PRECEDENTI: VARIAZIONE	210.902	107.118	- 72.429				
BOLLETTAZIONE PERIODI PRECEDENTI				- 161.464			
ALTRI RICAVI	288.484	341.663	528.484	491.474	18,43%	54,68%	-7,00%
RISCONTO TARIFFA FUTURI ESERCIZI	- 136.324	136.324					
PERSONALE CAPITALIZZATO		266.790	391.904	481.625		46,90%	22,89%
SPESE GENERALI CAPITALIZZATE			372.391	363.726			-2,33%
CONTRIBUTI	375.840	43.169	108.459	43.281			
VALORE DELLA PRODUZIONE	15.248.254	16.417.720	16.310.397	16.908.883	7,67%	-0,65%	3,67%
GESTIONE FINANZIARIA	184.097	150.324	141.102	141.339	-18,35%	-6,14%	0,17%
GESTIONE STRAORDINARIA	59.511	28.423	159.758	110.568			
	-						
TOTALE RICAVI	15.491.862	16.596.467	16.611.257	17.160.790	7,13%	0,09%	3,31%

I ricavi del servizio idrico integrato all'utenza civile sono incrementati per l'estensione del servizio acquedotto al comune di Vigliano e per l'aumento delle tariffe; si registra una contrazione dei ricavi da aziende produttive e da utenti extrafognari; si sono contabilizzati altri ricavi per euro 491.474 e rettifiche negative di bollettazioni relative a periodi precedenti per euro 161.464. Il valore della produzione comprende contributi ricevuti in conto esercizio ed in conto capitale a fondo perduto di competenza per euro 43.281; tra i ricavi sono indicati costi capitalizzati, sostenuti per la



realizzazione di opere straordinarie, relativi a spese per il personale e generali per euro 481.625 e euro 363.726 rispettivamente.

Il costo della produzione di euro 17.759.007 è cresciuto rispetto al 2006 del 7,32%; in dettaglio:

COSTI	ANNO 2004 - CONSUNTIVO	ANNO 2005 - CONSUNTIVO	ANNO 2006 CONSUNTIVO	ANNO 2007 CONSUNTIVO	VARIAZIONE 2005 SU 2004	VARIAZIONE 2006 SU 2005	VARIAZIONE 2007 SU 2006
REATTIVI	128.845	102.203	149.661	155.809	-20,68%	46,44%	4,11%
ACQUA	636.827	670.250	708.899	747.495	5,25%	5,77%	5,44%
TRASPORTO FANGHI	376.203	321.313	377.427	430.553	-14,59%	17,46%	14,08%
SMALTIMENTO FANGHI	440.821	492.954	611.060	1.070.322	11,83%	23,96%	75,16%
SERVIZI DI PULIZIA VASCHE	99.147	98.006	119.972	63.641	-1,15%	22,41%	-46,95%
SERVIZI DI PULIZIA COLLETTORI	75.788	109.395	103.486	100.863	44,34%	-5,40%	-2,53%
CANONE UTILIZZO IMPIANTI	2.700.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	11,11%	0,00%	0,00%
BENI DI MANUTENZIONE ELETTRMECCANICA	189.316	252.078	258.290	271.863	33,15%	2,46%	5,25%
MANUTENZIONI ELETTRMECCANICHE	214.305	250.163	279.430	284.591	16,73%	11,70%	1,85%
MANUTENZIONI CIVILI	726.583	800.052	720.474	799.175	10,11%	-9,95%	10,92%
SERVIZI MWH SPA	313.149	269.239	260.053		-14,02%	-3,41%	-100,00%
ENERGIA ELETTRICA	1.172.202	1.302.448	1.452.574	1.763.960	11,11%	11,53%	21,44%
SERVIZI ATO	190.000	294.200	291.600	277.308	54,84%	-0,88%	-4,90%
COMUNITA' MONTANA	285.000	441.300	583.300	554.611	54,84%	32,18%	-4,92%
RIMBORSO MUTUI	2.475.212	2.660.369	1.978.709	1.771.796	7,48%	-25,62%	-10,46%
PERSONALE	2.671.231	3.080.433	3.313.702	3.605.037	15,32%	7,57%	8,79%
AMMORTAMENTI	110.815	215.759	376.024	427.411	94,70%	74,28%	13,67%
ACCANTONAMENTI				60.000			
ALTRI COSTI INDUSTRIALI	473.657	523.935	706.370	1.149.796	10,61%	34,82%	62,78%
COSTI AMMINISTRATIVI	1.052.354	872.221	826.402	809.694	-17,12%	-5,25%	-2,02%
COSTI COMMERCIALI	206.489	226.968	171.537	137.714	9,92%	-24,42%	-19,72%
COSTO PRODUZIONE	14.537.944	15.983.286	16.288.970	17.481.639	9,94%	1,91%	7,32%
INTERESSI PASSIVI	351.413	382.442	164.335	412.194	8,83%	-57,03%	150,83%
GESTIONE STRAORDINARIA	170.472	153.458	149.606	190.628			
RISULTATO ANTE IMPOSTE	15.059.829	16.519.186	16.602.910	18.084.461			
IMPOSTE	291.225	126.913	152.841	133.219	-56,42%	20,43%	-12,84%
TOTALE COSTI	15.351.054	16.646.099	16.755.751	18.217.680	8,44%	0,66%	8,72%
GESTIONE	140.808	- 49.632	- 144.495	- 1.056.890			

I costi per acquisto di acqua, reattivi, beni di manutenzione sono aumentati, così come in genere i costi per i servizi industriali, in particolare energia elettrica, smaltimento e trasporto fanghi. Risparmi si sono avuti nei servizi di pulizia e nei costi commerciali.

Il costo del personale è cresciuto per l'assunzione di nuovi dipendenti, per l'adeguamento delle retribuzioni.



Gli **ammortamenti** sono aumentati per l'incremento negli investimenti di opere realizzate per conto dei comuni gestiti.

Tra le **spese per godimento beni di terzi** è indicato il canone di affitto degli impianti di Cordar Imm. Spa per euro 3.000.000, invariato rispetto al 2006.

Le **rimanenze** di magazzino sono giustificate dall'inventario delle giacenze.

Sul costo della produzione gravano i **rimborsi per mutui** ai comuni gestiti, i **contributi alla comunità montane**, i costi per i **servizi svolti dall'Autorità d'Ambito**.

I **margini operativi netto e lordo** sono negativi:

INDICI	ANNO 2004 - CONSUNTIVO	ANNO 2005 - CONSUNTIVO	ANNO 2006 CONSUNTIVO	ANNO 2007 CONSUNTIVO
VALORE DELLA PRODUZIONE	15.248.254	16.417.720	16.310.397	16.908.883
COSTO PRODUZIONE	14.537.944	15.983.286	16.288.970	17.481.639
MARGINE OPERATIVO NETTO	710.310	434.434	21.427	- 572.756
AMMORTAMENTI	110.815	215.759	376.024	427.411
ACCANTONAMENTI	-	-	-	60.000
MOL	1.121.125	650.193	397.451	- 85.345

La **gestione finanziaria positiva** nel 2007 rispetto al 2006 rimane costante, e in peggioramento rispetto ai periodi precedenti; **gli interessi passivi** invece aumentano per la necessaria provvista finanziaria presso gli istituti di credito.

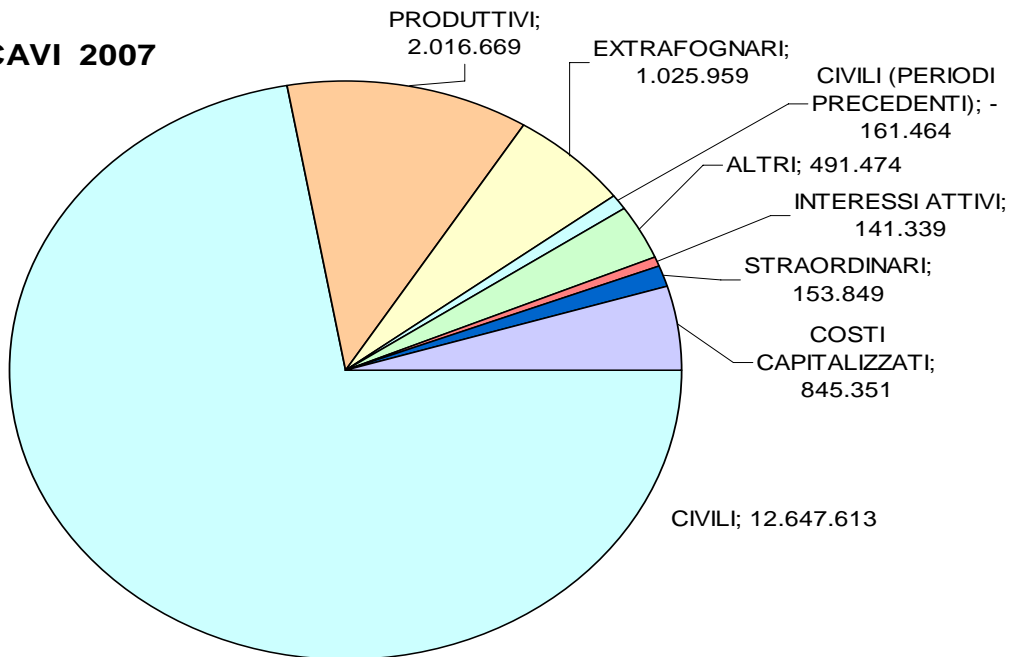
La **gestione straordinaria** è rappresentata dalla somma algebrica di fatti relativi all'esercizio precedente venuti alla luce nel corso dell'esercizio, sussistenti o non sussistenti, non contabilizzati all'epoca della loro manifestazione oppure operazioni di competenza di esercizi passati.

L'ires non è dovuta, l'irap ammonta a euro 124.527, le imposte anticipate sono pari a 8.692 euro.

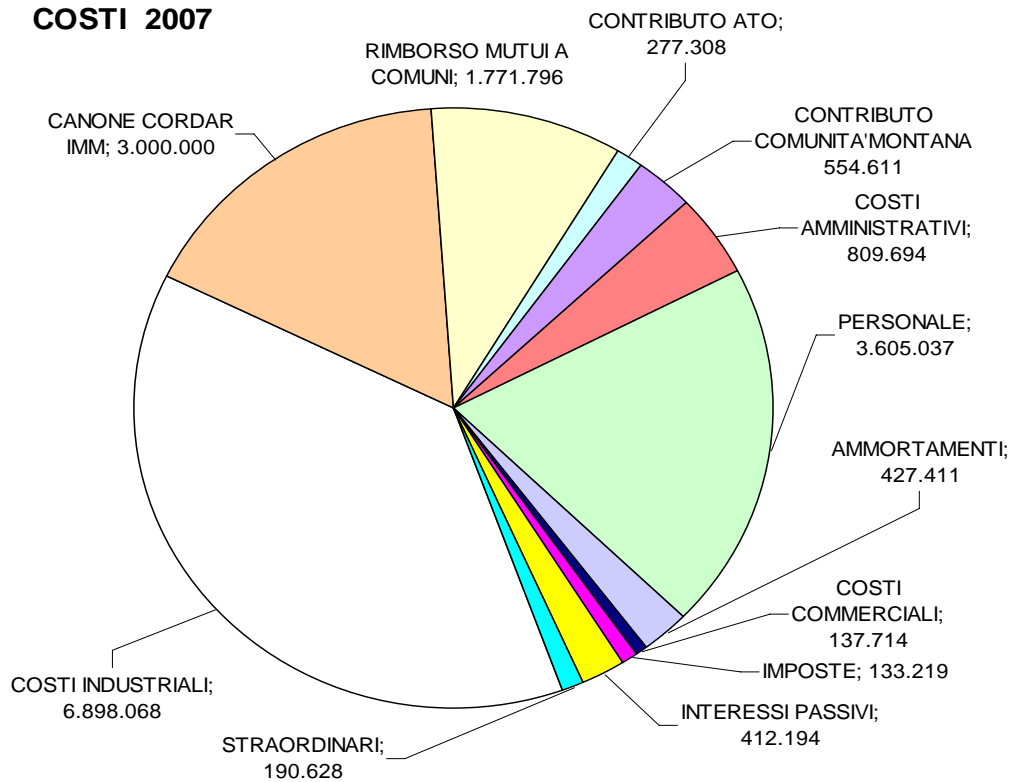


Si riportano i grafici relativi alla composizione dei ricavi e dei costi.

RICAVI 2007



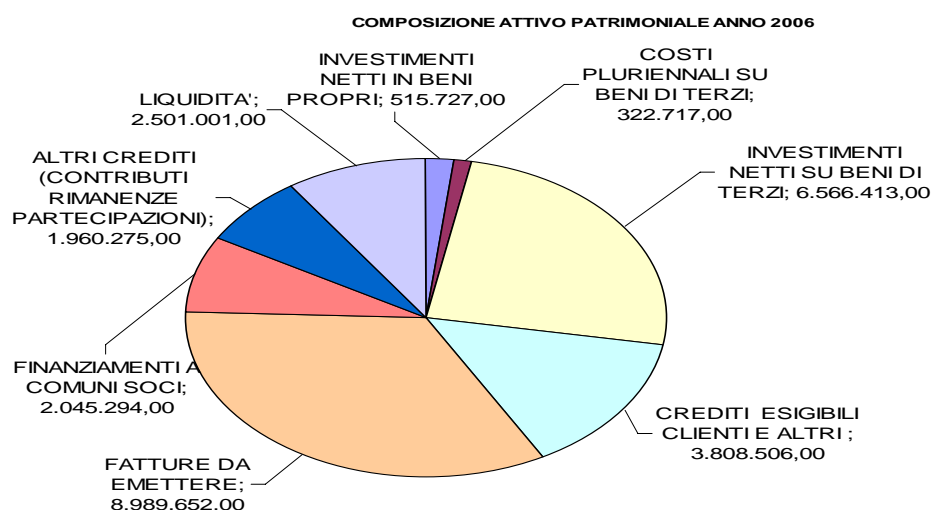
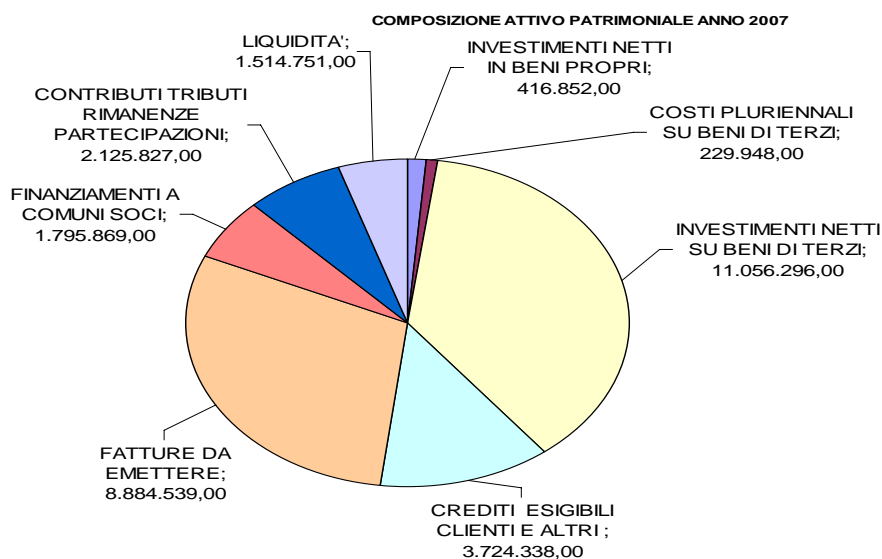
COSTI 2007





Le attività 2007 per un totale di € 29.748.420 sono così rappresentate a confronto con la situazione al 31/12/2006:

ATTIVITA'	ANNO 2007	ANNO 2006
INVESTIMENTI NETTI IN BENI PROPRI	416.852,00	515.727,00
COSTI PLURIENNALI SU BENI DI TERZI	229.948,00	322.717,00
INVESTIMENTI NETTI SU BENI DI TERZI	11.056.296,00	6.566.413,00
CREDITI ESIGIBILI CLIENTI E ALTRI	3.724.338,00	3.808.506,00
FATTURE DA EMETTERE	8.884.539,00	8.989.652,00
FINANZIAMENTI A COMUNI SOCI	1.795.869,00	2.045.294,00
CONTRIBUTI TRIBUTI RIMANENZE PARTECIPAZIONI	2.125.827,00	1.960.275,00
LIQUIDITA'	1.514.751,00	2.501.001,00
TOTALE ATTIVO	29.748.420,00	26.709.585,00



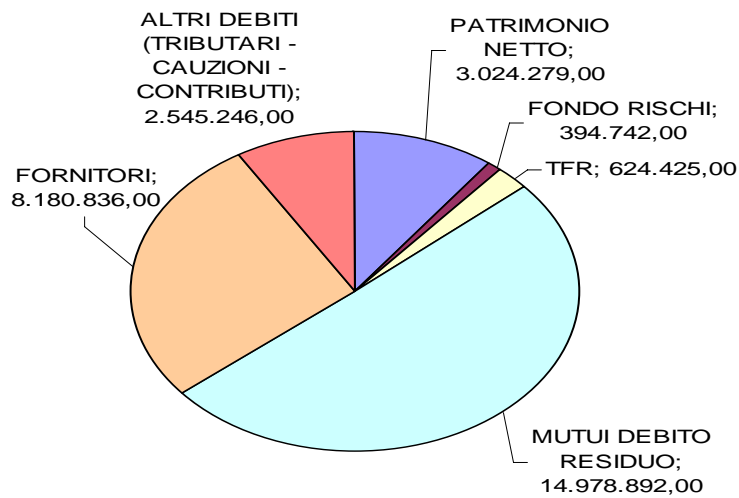
Le attività fisse ammontano a 11.779.869; i crediti a lungo termine sono pari ad euro 2.073.237, i crediti a breve sommano euro 15.895.314.



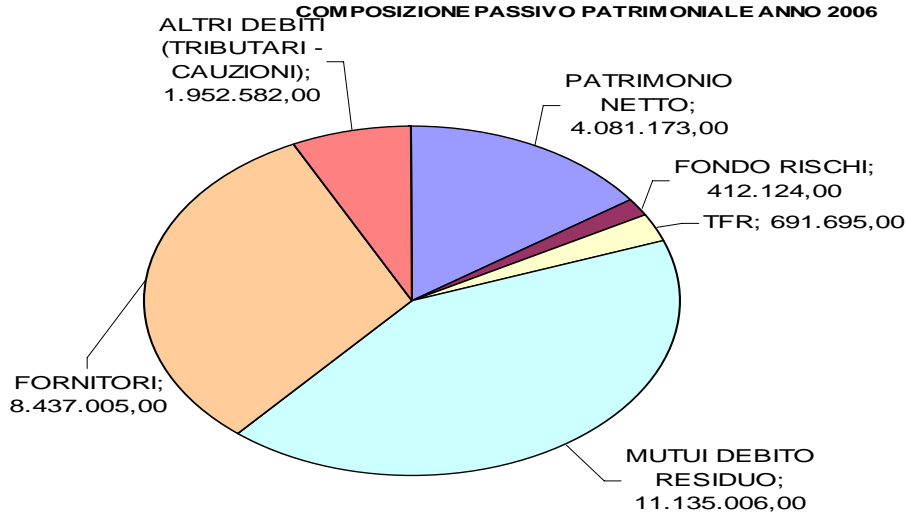
Il patrimonio netto e il passivo sono riepilogati analiticamente come segue:

PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	ANNO 2007	ANNO 2006
PATRIMONIO NETTO	3.024.279,00	4.081.173,00
FONDO RISCHI	394.742,00	412.124,00
TFR	624.425,00	691.695,00
MUTUI DEBITO RESIDUO	14.978.892,00	11.135.006,00
FORNITORI	8.180.836,00	8.437.005,00
ALTRI DEBITI (TRIBUTARI - CAUZIONI - CONTRIBUTI)	2.545.246,00	1.952.582,00
TOTALE PASSIVO	29.748.420,00	26.709.585,00

COMPOSIZIONE PASSIVO PATRIMONIALE ANNO 2007



COMPOSIZIONE PASSIVO PATRIMONIALE ANNO 2006

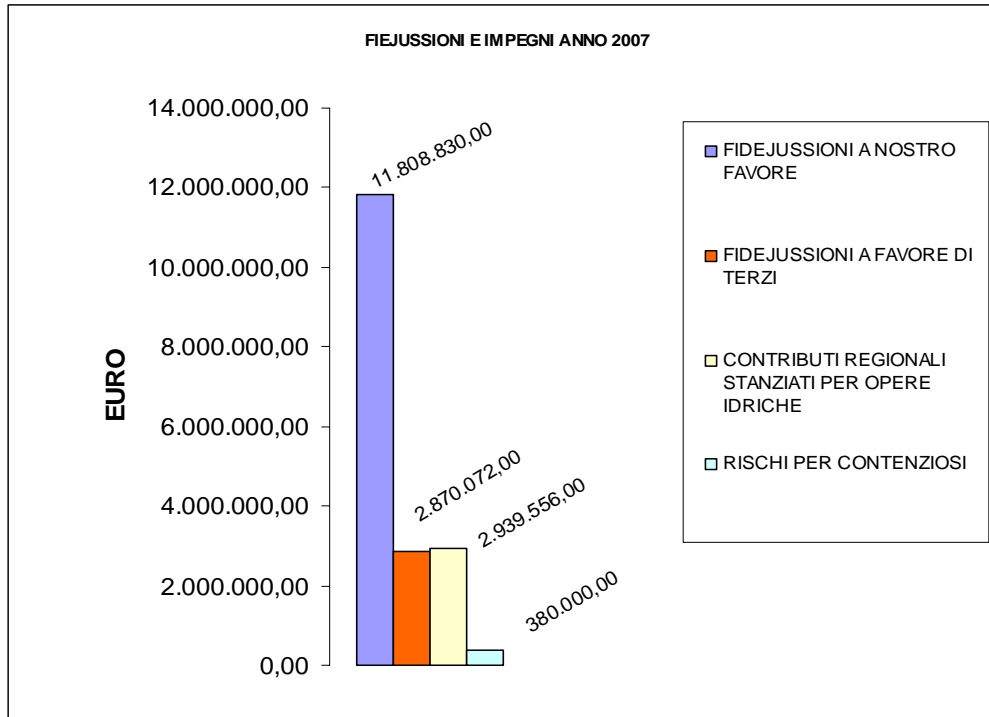


Il patrimonio netto è pari a euro 3.024.279.



I **debiti a lungo termine** per euro 16.107.499 sono rappresentati dal fondo rischi, dal TFR dai mutui verso le banche, le cauzioni, i risconti passivi.

I **debiti a breve** per euro 10.616.642 sono rappresentati dai fornitori, i tributari e parte degli altri debiti. Tra i conti d'ordine sono inseriti **fidejussioni e impegni** come segue:



La società opera attraverso sedi secondarie: sede amministrativa in piazza Martiri, 13 a Biella, depuratore di Cossato, depuratore di Biella, depuratore di Massazza. Si propone di coprire la perdita utilizzando la riserva facoltativa.

A conclusione, il Consiglio di Amministrazione desidera rivolgere un ringraziamento particolare al Collegio dei Sindaci Revisori per la collaborazione costante improntata sull'attenzione alle normative, su consigli costruttivi, ma soprattutto su un essenziale sostegno.

Signori Soci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio.

Disponibili ad accogliere le Vostre idee, spunti e proposte, Vi ringraziamo per la collaborazione di sempre e per l'attenzione dimostrata.

Biella, 3 giugno 2008

In nome e per conto del Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Antonio Ramella Gal

CORDAR SPA - BIELLA SERVIZI

Capitale sociale : E. 1.000.000,00

C. fiscale : 01866890021

P. I.V.A. : 01866890021

Interamente Versato

PIAZZA MARTIRI, 13

Registro Imprese di BIELLA

13900 BIELLA (BI)

Numero: 01866890021

Camera Commercio di BIELLA Numero REA: 169505

S T A T O P A T R I M O N I A L E

! DESCRIZIONE VOCE	! E S E R C I Z I O	! 07/07	! E S E R C I Z I O	! 06/06
! A T T I V I T A`	!	!	!	!
! A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	!	!	!	!
!	!	-----	!	-----
! T O T A L E A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI AN	!	0	!	0
! C O R A D O V U T I	!	!	!	!
!	!	=====	!	=====
! B)-IMMOBILIZZAZIONI	!	!	!	!
! I)-Immobilizzazioni immateriali	!	236.328	!	333.043
! II)-Immobilizzazioni materiali	!	11.466.768	!	7.071.807
! III)-Immobilizzazioni finanziarie	!	76.773	!	76.773
!	!	-----	!	-----
! T O T A L E	!	11.779.869	!	7.481.623
!	!	=====	!	=====
! C)-ATTIVO CIRCOLANTE	!	!	!	!
! I)-Rimanenze	!	426.291	!	365.583
! II)-Crediti	!	!	!	!
! 1)-Verso clienti	!	!	!	!
! verso clienti (entro 12 mesi)	!	12.054.528	!	12.798.159
! verso clienti (oltre 12 mesi)	!	0	!	0
!	!	-----	!	-----
! T O T A L E 1)-Verso clienti	!	12.054.528	!	12.798.159
! 2)-Verso imprese controllate	!	!	!	!
! verso imprese controllate (entro 12 mesi)	!	0	!	0
! verso imprese controllate (oltre 12 mesi)	!	0	!	0
!	!	-----	!	-----
! T O T A L E 2)-Verso imprese controllate	!	0	!	0
! 3)-Verso imprese collegate	!	!	!	!
! verso imprese collegate (entro 12 mesi)	!	0	!	0
! verso imprese collegate (oltre 12 mesi)	!	0	!	0
!	!	-----	!	-----
! T O T A L E 3)-Verso imprese collegate	!	0	!	0
! 4)-Verso imprese controllanti	!	!	!	!
! verso imprese controllanti (entro 12 mesi)	!	0	!	0
! verso imprese controllanti (oltre 12 mesi)	!	0	!	0
!	!	-----	!	-----
! T O T A L E 4)-Verso imprese controllanti	!	0	!	0
! 4-bis) -Crediti Tributari	!	!	!	!
! Crediti tributari (entro 12 mesi)	!	880.903	!	717.686
! Crediti tributari (oltre 12 mesi)	!	0	!	0
!	!	-----	!	-----
! T O T A L E 4-bis) -Crediti Tributari	!	880.903	!	717.686
! 4-ter) -Imposte anticipate	!	!	!	!
! Imposte anticipate (entro 12 mesi)	!	0	!	0
! Imposte anticipate (oltre 12 mesi)	!	6.337	!	15.029
!	!	-----	!	-----
! T O T A L E 4-ter) -Imposte anticipate	!	6.337	!	15.029
! 5)-Verso altri	!	!	!	!

Segue -->

S T A T O P A T R I M O N I A L E

CORDAR SPA - BIELLA SERVIZI

! DESCRIZIONE VOCE

! verso altri (entro 12 mesi)	! 735.523 !	! 541.532 !
! verso altri (oltre 12 mesi)	! 2.009.922 !	! 2.248.245 !
! T O T A L E 5)-Verso altri	! 2.745.445 !	! 2.789.777 !
! T O T A L E II)-Crediti	! 15.687.213 !	! 16.320.651 !
! III)-Attivita' finanziarie non costituenti immobil	! 0 !	! 0 !
! IV)-Disponibilita' liquide	! 1.514.751 !	! 2.500.999 !
! T O T A L E C)-ATTIVO CIRCOLANTE	! 17.628.255 !	! 19.187.233 !
! D)-RATEI E RISCONTI	! 340.296 !	! 40.723 !
! T O T A L E A T T I V I T A`	! 29.748.420 !	! 26.709.579 !

Segue -->

S T A T O P A T R I M O N I A L E

CORDAR SPA - BIELLA SERVIZI

! DESCRIZIONE VOCE

! P A S S I V I T A `

! A)-PATRIMONIO NETTO

! I)-Capitale

! II)-Riserva da sovrapprezzo azioni

! III)-Riserve di rivalutazione

! IV)-Riserva legale

! V) - Riserve Statutarie

! VI) - Riserva per azioni proprie

! VII)-Altre riserve

! VIII)-Utili (perdite) portati a nuovo

! IX)-Utile (perdita) d'esercizio

! T O T A L E A)-PATRIMONIO NETTO

! B)-FONDI PER RISCHI ED ONERI

! C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO

! D)-DEBITI

! 1)-Obbligazioni

! obbligazioni (entro 12 mesi)

! obbligazioni (oltre 12 mesi)

! T O T A L E 1)-Obbligazioni

! 3)-Debiti verso soci per finanziamenti

! debiti verso soci per finanziamenti (entro 12 me

! si

! debiti verso soci per finanziamenti (oltre 12 me

! si

! T O T A L E 3)-Debiti verso soci per finanziamenti!

! 4)-Debiti verso banche

! debiti verso banche (entro 12 mesi)

! debiti verso banche (oltre 12 mesi)

! T O T A L E 4)-Debiti verso banche

! 5)-Debiti verso altri finanziatori

! debiti vs/altri finanziatori (entro 12 mesi)

! debiti vs/altri finanziatori (oltre 12 mesi)

! T O T A L E 5)-Debiti verso altri finanziatori

! 6)-Acconti

! acconti (entro 12 mesi)

! acconti (oltre 12 mesi)

! T O T A L E 6)-Acconti

! 7)-Debiti verso fornitori

! debiti vs/fornitori (entro 12 mesi)

! debiti vs/fornitori (oltre 12 mesi)

! T O T A L E 7)-Debiti verso fornitori

! 8)-Debiti rappresentati da titoli di credito

! debiti rap da titoli di cred (entro 12 mesi)

Segue -->

S T A T O P A T R I M O N I A L E

CORDAR SPA - BIELLA SERVIZI

! DESCRIZIONE VOCE

!	debiti rap da titoli di cred (oltre 12 mesi)	!	0 !	!	0 !	!
!		!	----- !	!	----- !	!
!	T O T A L E 8)-Debiti rappresentati da titoli di credito	!	0 !	!	0 !	!
!	9)-Debiti verso imprese controllate	!	!	!	!	!
!	debiti vs/imprese controllate (entro 12 mesi)	!	0 !	!	0 !	!
!	debiti vs/imprese controllate (oltre 12 mesi)	!	0 !	!	0 !	!
!		!	----- !	!	----- !	!
!	T O T A L E 9)-Debiti verso imprese controllate	!	0 !	!	0 !	!
!	10)-Debiti verso imprese collegate	!	!	!	!	!
!	debiti vs/imprese collegate (entro 12 mesi)	!	0 !	!	0 !	!
!	debiti vs/imprese collegate (oltre 12 mesi)	!	0 !	!	0 !	!
!		!	----- !	!	----- !	!
!	T O T A L E 10)-Debiti verso imprese collegate	!	0 !	!	0 !	!
!	11)-Debiti verso controllanti	!	!	!	!	!
!	debiti verso controllanti (entro 12 mesi)	!	0 !	!	0 !	!
!	debiti verso controllanti (oltre 12 mesi)	!	0 !	!	0 !	!
!		!	----- !	!	----- !	!
!	T O T A L E 11)-Debiti verso controllanti	!	0 !	!	0 !	!
!	12)-Debiti tributari	!	!	!	!	!
!	debiti tributari (entro 12 mesi)	!	111.339 !	!	233.417 !	!
!	debiti tributari (oltre 12 mesi)	!	0 !	!	0 !	!
!		!	----- !	!	----- !	!
!	T O T A L E 12)-Debiti tributari	!	111.339 !	!	233.417 !	!
!	13)-Debiti verso ist.previd. sicurezza sociale	!	!	!	!	!
!	debiti vs/istituti di previdenza (entro 12 mesi)	!	170.792 !	!	142.937 !	!
!	debiti vs/istituti di previdenza (oltre 12 mesi)	!	0 !	!	0 !	!
!		!	----- !	!	----- !	!
!	T O T A L E 13)-Debiti verso ist.previd. sicurezz a sociale	!	170.792 !	!	142.937 !	!
!	14)-Altri debiti	!	!	!	!	!
!	altri debiti (entro 12 mesi)	!	109.440 !	!	132.177 !	!
!	altri debiti (oltre 12 mesi)	!	1.462.090 !	!	1.778.600 !	!
!		!	----- !	!	----- !	!
!	T O T A L E 14)-Altri debiti	!	1.571.530 !	!	1.910.777 !	!
!		!	----- !	!	----- !	!
!	T O T A L E D)-DEBITI	!	24.144.404 !	!	20.788.953 !	!
!		!	===== !	!	===== !	!
!	E)-RATEI E RISCOINTI	!	1.560.570 !	!	735.637 !	!
!		!	----- !	!	----- !	!
!	TOTALE P A S S I V I T A`	!	29.748.420 !	!	26.709.579 !	!
!		!	===== !	!	===== !	!

Segue -->

C O N T I D' O R D I N E

CORDAR SPA - BIELLA SERVIZI

! DESCRIZIONE VOCE

! Conti d'ordine attivi	!	!	!	!	!
! A) Beni Altrui	!	!	!	!	!
! Titoli di terzi ricevuti in garanzia	!	0 !	!	0 !	!
! Macchinari in leasing	!	0 !	!	0 !	!
! Merci di terzi in lavorazione	!	0 !	!	0 !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! TOTALE A) Beni Altrui	!	!	0 !	!	0 !
!	!	!	===== !	!	===== !
! B) Nostri beni presso terzi	!	!	!	!	!
! Depositari per ns/titoli in garanzia	!	0 !	!	0 !	!
! Clienti c/imballi a rendere	!	0 !	!	0 !	!
! Clienti c/macchinari in affitto	!	0 !	!	0 !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! TOTALE B) Nostri beni presso terzi	!	!	0 !	!	0 !
!	!	!	===== !	!	===== !
! C) Impegni	!	!	!	!	!
! Merci da ricevere	!	0 !	!	0 !	!
! Fidejussioni ricevute da terzi	!	11.808.830 !	!	339.202 !	!
! 1) Fidejussioni ricevute da terzi	!	11.808.830 !	!	339.202 !	!
! Titoli da ricevere	!	0 !	!	0 !	!
! Cambi da ricevere	!	0 !	!	0 !	!
! Clienti c/to impegni	!	2.943.246 !	!	3.192.128 !	!
! Debitori per fidejussioni	!	2.870.072 !	!	242.822 !	!
! 1) Debitori per fidejussioni	!	2.870.072 !	!	242.822 !	!
! Debitori per titoli da ricevere	!	0 !	!	0 !	!
! Debitori per cambi da ricevere	!	0 !	!	0 !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! TOTALE C) Impegni	!	!	17.622.148 !	!	3.774.152 !
!	!	!	===== !	!	===== !
! D) Rischi	!	!	!	!	!
! Rischi di regresso su effetti scontati	!	0 !	!	0 !	!
! Compagnia di assic. c/rischi su incendi	!	0 !	!	0 !	!
! Compagnia di assic. c/rischi su furti	!	0 !	!	0 !	!
! Rischi per contenziosi in corso di transazione	!	443.994 !	!	0 !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! TOTALE D) Rischi	!	!	443.994 !	!	0 !
!	!	!	===== !	!	===== !
!	!	!	----- !	!	----- !
! TOTALE Conti d'ordine attivi	!	!	18.066.142 !	!	3.774.152 !
!	!	!	===== !	!	===== !
! Conti d'ordine passivi	!	!	!	!	!
! A) Beni altrui	!	!	!	!	!
! Depositanti titoli in garanzia	!	0 !	!	0 !	!
! Cedenti macchinari in leasing	!	0 !	!	0 !	!
! Clienti c/merci in lavorazione	!	0 !	!	0 !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! TOTALE A) Beni altrui	!	!	0 !	!	0 !
!	!	!	===== !	!	===== !
! B) Nostri beni presso terzi	!	!	!	!	!
! Nostri titoli c/terzi a garanzia	!	0 !	!	0 !	!
! Imballi presso terzi	!	0 !	!	0 !	!

Segue -->

C O N T I D' O R D I N E

CORDAR SPA - BIELLA SERVIZI

! DESCRIZIONE VOCE

! Macchinari presso terzi in affitto	!	0 !	!	0 !	!
! TOTALE B) Nostri beni presso terzi	!	!	0 !	!	0 !
! C) Impegni	!	!	!	!	!
! Fornitori c/to impegni	!	0 !	!	0 !	!
! Creditori per fidejussioni	!	11.808.830-!	!	339.202-!	!
! 1) Cred.ri per fidejussioni	!	11.808.830-!	!	339.202-!	!
! Creditori per titoli da consegnare	!	0 !	!	0 !	!
! Creditori per cambi da consegnare	!	0 !	!	0 !	!
! Merci da consegnare	!	2.943.246-!	!	3.192.128-!	!
! Fidejussioni concesse a favore di terzi	!	2.870.072-!	!	242.822-!	!
! 1) Fidejussioni concesse a favore di terzi	!	2.870.072-!	!	242.822-!	!
! Titoli da consegnare	!	0 !	!	0 !	!
! Cambi da consegnare	!	0 !	!	0 !	!
! TOTALE C) Impegni	!	!	17.622.148-!	!	3.774.152-!
! D) Rischi	!	!	!	!	!
! Banche c/effetti scontati	!	0 !	!	0 !	!
! Rischi su incendi trasferiti a terzi	!	0 !	!	0 !	!
! Rischi su furti trasferiti a terzi	!	0 !	!	0 !	!
! Fornitori c/rischi per contenziosi in corso	!	443.994-!	!	0 !	!
! TOTALE D) Rischi	!	!	443.994-!	!	0 !
! TOTALE Conti d'ordine passivi	!	!	18.066.142-!	!	3.774.152-!

Segue -->

C O N T O E C O N O M I C O

CORDAR SPA - BIELLA SERVIZI

! DESCRIZIONE VOCE

A)-VALORE DELLA PRODUZIONE			
1)-Ricavi delle vendite e delle prestazioni		15.725.403	15.190.319
2)-Variazioni delle rimanenze di prodotti		0	0
3)-Variazione lavori in corso su ordinazione		0	0
4)-Incrementi di immobilizzazioni per lavori		845.351	764.295
5)-Altri ricavi e proventi			
altri proventi	324.223		267.177
contributi in c/esercizio	13.906		88.606
T O T A L E 5)-Altri ricavi e proventi		338.129	355.783
T O T A L E A)-VALORE DELLA PRODUZIONE		16.908.883	16.310.397
B)-COSTI DI PRODUZIONE			
6)-Per materie prime, sussidiarie, consumo e merci			
a)-materie prime, sussidiarie e di consumo	1.334.399-		1.255.694-
b)-merci	0		0
T O T A L E 6)-Per materie prime, sussidiarie, consumo e merci		1.334.399-	1.255.694-
7)-Per servizi		8.933.987-	8.295.570-
8)-Per godimento di beni di terzi		3.066.203-	3.063.238-
9)-Per personale			
a)-salari e stipendi	2.358.641-		2.179.191-
b)-oneri sociali	934.113-		846.181-
c)-trattamento di fine rapporto	172.418-		144.661-
d)-trattamento di quiescenza e simili	0		0
e)-altri costi	139.865-		143.670-
T O T A L E 9)-Per personale		3.605.037-	3.313.703-
10)-Ammortamenti e svalutazioni			
a)-ammort delle immobilizzazioni immateriali	81.164-		82.984-
b)-ammort delle immobilizzazioni materiali	346.247-		293.040-
c)-altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0		0
d)-svalutazioni dei crediti compr.nell'attivo cir.	0		0
T O T A L E 10)-Ammortamenti e svalutazioni		427.411-	376.024-
11)-Variazione delle materie prime			
a)-materie prime, sussidiarie e di consumo	60.709		128.196
b)-merci	0		0
T O T A L E 11)-Variazione delle materie prime		60.709	128.196
12)-Accantonamento per rischi		60.000-	0
13)-Altri accantonamenti		0	0
14)-Oneri diversi di gestione		115.312-	112.938-
T O T A L E B)-COSTI DI PRODUZIONE		17.481.640-	16.288.971-
DIFFERENZA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		572.757-	21.426

Segue -->

C O N T O E C O N O M I C O

CORDAR SPA - BIELLA SERVIZI

! DESCRIZIONE VOCE

! C)-PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	!	!	!	!
! 15)-Proventi da partecipazioni	!	!	!	!
! imprese controllate	!	0 !	!	0 !
! imprese collegate	!	0 !	!	0 !
! altre	!	0 !	!	0 !
!	!	!	----- !	----- !
! T O T A L E 15)-Proventi da partecipazioni	!	!	0 !	0 !
! 16)-Altri proventi finanziari	!	!	!	!
! a)-da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	!	!	!	!
! imprese controllate	!	0 !	!	0 !
! imprese collegate	!	0 !	!	0 !
! imprese controllanti	!	0 !	!	0 !
! crediti da immobilizzazioni	!	0 !	!	0 !
!	!	----- !	----- !	----- !
! T O T A L E a)-da crediti iscritti nelle immobili	!	0 !	!	0 !
! zzazioni	!	!	!	!
! b)-da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	!	0 !	!	0 !
! c)-da titoli iscritti nell'attivo circolante	!	286 !	!	760 !
! d)-proventi diversi	!	!	!	!
! proventi diversi	!	141.053 !	!	140.342 !
! imprese controllate	!	0 !	!	0 !
! imprese collegate	!	0 !	!	0 !
! imprese controllanti	!	0 !	!	0 !
!	!	----- !	----- !	----- !
! T O T A L E d)-proventi diversi	!	141.053 !	!	140.342 !
!	!	----- !	----- !	----- !
! T O T A L E 16)-Altri proventi finanziari	!	!	141.339 !	141.102 !
! 17) Interessi e oneri finanziari	!	!	!	!
! imprese controllate	!	0 !	!	0 !
! imprese collegate	!	0 !	!	0 !
! imprese controllanti	!	0 !	!	0 !
! altre imprese	!	412.194-!	!	164.336-!
!	!	----- !	----- !	----- !
! T O T A L E 17) Interessi e oneri finanziari	!	!	412.194-!	164.336-!
! 17-bis) -Utili e perdite su cambi	!	!	!	!
! Utili su cambi	!	0 !	!	0 !
! Perdite su cambi	!	0 !	!	0 !
!	!	----- !	----- !	----- !
! T O T A L E 17-bis) -Utili e perdite su cambi	!	!	0 !	0 !
!	!	----- !	----- !	----- !
! T O T A L E C)-PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	!	!	270.855-!	23.234-!
!	!	===== !	===== !	===== !
! D)-RETTIFICHE VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	!	!	!	!
! 18)-Rivalutazione	!	!	!	!
! a)-da partecipazione	!	0 !	!	0 !
! b)-di immobilizzazione finanziaria	!	0 !	!	0 !
! c)-di titoli iscritti all'attivo	!	0 !	!	0 !
!	!	----- !	----- !	----- !
! T O T A L E 18)-Rivalutazione	!	!	0 !	0 !
! 19)-Svalutazioni	!	!	!	!
! a)-di partecipazione	!	0 !	!	0 !

Segue -->

C O N T O E C O N O M I C O

CORDAR SPA - BIELLA SERVIZI

! DESCRIZIONE VOCE

! b)-di immobilizzazioni finanziarie	!	0 !	!	0 !	!
! c)-di titoli iscritti all'attivo circolante	!	0 !	!	0 !	!
!	!	! ----- !	!	! ----- !	!
! T O T A L E 19)-Svalutazioni	!	!	0 !	!	0 !
!	!	! ----- !	!	! ----- !	!
! T O T A L E D)-RETTIFICHE VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE!	!	!	0 !	!	0 !
!	!	! ===== !	!	! ===== !	!
! E)-PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	!	!	!	!	!
! 20)-Proventi	!	!	!	!	!
! proventi vari	!	110.094 !	!	158.842 !	!
! plusvalenze da alienazione	!	475 !	!	918 !	!
!	!	! ----- !	!	! ----- !	!
! T O T A L E 20)-Proventi	!	!	110.569 !	!	159.760 !
! 21)-Oneri	!	!	!	!	!
! minusvalenze patrimoniali	!	17.298-!	!	0 !	!
! imposte relative ad esercizi precedenti	!	13.041-!	!	0 !	!
! oneri vari	!	160.289-!	!	149.606-!	!
!	!	! ----- !	!	! ----- !	!
! T O T A L E 21)-Oneri	!	!	190.628-!	!	149.606-!
!	!	! ----- !	!	! ----- !	!
! T O T A L E E)-PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	!	!	80.059-!	!	10.154 !
!	!	! ===== !	!	! ===== !	!
!	!	! ----- !	!	! ----- !	!
! RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	!	!	923.671-!	!	8.346 !
!	!	! ===== !	!	! ===== !	!
! 22)-imposte sul reddito d'esercizio	!	!	!	!	!
! imposte correnti	!	124.527-!	!	138.674-!	!
! imposte differite	!	0 !	!	0 !	!
! imposte anticipate	!	8.692-!	!	14.167-!	!
!	!	! ----- !	!	! ----- !	!
! T O T A L E 22)-imposte sul reddito d'esercizio	!	!	133.219-!	!	152.841-!
!	!	! ===== !	!	! ===== !	!
!	!	! ----- !	!	! ----- !	!
! 23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	!	!	1.056.890-!	!	144.495-!

Si dichiara il su esposto bilancio conforme alle scritture contabili

- Fine Stampa -



Reg. Imp. 01866890021

Rea 0169505

CORDAR SPA – BIELLA SERVIZI

Sede legale - Via Battistero, 4 - 13900 Biella (BI)

Sede amministrativa – P.zza Martiri, 13 - 13900 Biella (BI)

Capitale sociale Euro 1.000.000 i.v. C.F. 01866890021

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31/12/2007

ATTIVITA' SVOLTA

CORDAR SPA – BIELLA SERVIZI gestisce il servizio idrico integrato nel territorio biellese.

CRITERI DI FORMAZIONE

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del codice civile; la nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del codice civile costituisce ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Il bilancio di esercizio deve essere espressione veritiera e corretta della vita aziendale; per la sua redazione vengono osservate le norme del codice civile.

I criteri generali utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2007, come già per il bilancio chiuso al 31/12/2006, sono: continuità, veridicità, chiarezza dei criteri di valutazione; le voci sono iscritte in bilancio secondo prudenza, in base alla competenza economica e tenendo conto della funzione economica di ciascun elemento dell'attivo e del passivo. Sono state osservate le variazioni derivanti dall'applicazione dei nuovi principi introdotti dal decreto legislativo n.6/2003 recante la riforma del diritto societario.

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

Non sussistono.

B) IMMOBILIZZAZIONI

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi.

Relativamente all'argomento, si cita la Relazione Ministeriale di commento all'art. 2426 del codice



civile la quale ribadisce che le attrezzature industriali e commerciali sono considerate attrezzature minute quando siano costantemente rinnovate e complessivamente di scarsa importanza in rapporto all'attivo di bilancio, semprechè non vi siano variazioni sensibili nella loro entità, valore e composizione; pertanto il valore di tali beni (pinze, cacciaviti, beni strumentali articoli di ferramenta in genere) è considerato, anche secondo quanto precisato nei principi contabili, costo di esercizio e inserito nella voce "beni di manutenzione ordinaria elettro-meccanica" riferendosi a beni di basso valore unitario e ad alta rotazione.

BI) Immobilizzazioni Immateriali

L'importo iscritto a bilancio comprende:

i costi di acquisto del software per euro 6.380 ammortizzato con l'aliquota del 33%;

la voce "altre" che raggruppa i costi per migliorie su beni di terzi per euro 216.000 riferite a manutenzioni, effettuate nell'anno 2007, su opere idrauliche e collettori fognari di proprietà dei comuni e gestite da Cordar aventi utilità quinquennale (Det. 238 del 26/03/2007); la parte restante per euro 13.948 si riferisce opere di ristrutturazione effettuate nel 2006 dei locali in affitto, di proprietà del Comune di Biella in P.zza Martiri, 13, Biella. (det. 210 del 13/03/2007); nel 2007 parte di queste spese sono state accollate al Comune.

I costi in oggetto possono così essere rappresentati:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	SOFTWARE	COSTI PLURIENNALI SU BENI DI TERZI	TOTALI
COSTO STORICO AL 31/12/06	53.760	398.574	452.334
F.DO AMMORT. AL 31/12/06	-43.434	-75.857	-119.291
STORNO CONTABILE CESPITE PER RICOSTITUZIONE	-10.326	0	-10.326
COSTO STORICO AL 01/01/2007	48.821	0	48.821
F.DO AMMORT. AL 01/01/2007	-35.544	0	-35.544
INCREMENTI ANNO 2007	523	0	523



IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	SOFTWARE	COSTI PLURIENNALI SU BENI DI TERZI	TOTALI
CESSIONI ANNO 2007	0	-21.139	-21.139
DECREMENTI FONDO PER CESSIONE	0	2.114	2.114
AMMORTAM. ANNO 2007	-7.420	-73.744	-81.164
SALDO 31/12/2007	6.380	229.948	236.328

BII) Immobilizzazioni Materiali

Le poste sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento, secondo un piano sistematico che tenga conto dell'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti: le aliquote non sono state modificate rispetto all'esercizio precedente; le percentuali utilizzate sono le seguenti:

fabbricati: 3,5%

impianti e macchinari: 8%

attrezzature: 10 %

mobili: 12%

macchine ufficio elettroniche: 20%

automezzi: 20%

autovetture: 25%

beni devolvibili opere civili: 2,5%

beni devolvibili apparecchiature elettro meccaniche: 8%.

Le aliquote di ammortamento sono state applicate ridotte forfetariamente ad $\frac{1}{2}$ per il primo esercizio.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	IMPIANTI E MACCHINARI	ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI	ALTRI BENI: BENI DEVOLVIBILI	TOTALI
COSTO STORICO AL 31/12/2006	185.305	1.086.744	6.841.505	8.113.554
F.DO AMM.TO AL. 31/12/2006	-96.525	-670.126	-275.091	-1.041.742
STORNO CONTABILE RICOSTIT. CESPITE		-190.452	0	-190.452



IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	IMPIANTI E MACCHINARI	ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI	ALTRI BENI: BENI DEVOLVIBILI	TOTALI
STORNO CONTABILE PER RICOSTITUZIONE: FONDI		143.617	0	143.617
RICOSTITUZIONE: CESPITE		97.248	0	97.248
RICOSTITUZIONE: FONDI		-58.639	0	-58.639
INCREMENTI ANNO 2007	4.046	50.413	4.707.247	4.761.706
DECREMENTI PER RIMBORSO IVA		-933		-933
DECREMENTI ANNO 2007: CESPITE	-7.566	-5.802	0	-13.368
DECREMENTI ANNO 2007: FONDI		5.512	0	5.512
DISMISSIONI: CESPITI		-51.979	0	-51.979
DISMISSIONI: FONDI		42.860	0	42.860
INCREMENTI G/C DA LAVORI IN CORSO A FINITI	0	0	872.770	872.770
DECREMENTO DA LAVORI IN CORSO A FINITI	0	0	-872.770	-872.770
UTILIZZO FONDI AMMORTAM.	4.842	0	790	5.632
AMMORTAMENTI ANNO 2007	-13.340	-114.753	-218.155	-346.248
TOTALE	76.762	333.710	11.056.296	11.466.768

Negli schemi esplicativi dell'evoluzione di cespiti nell'anno 2007 sono indicati "storni contabili" e "ricostituzioni"; per comprenderne il significato, si sottolinea che, a far riferimento dalla data del



01/01/2007 l'azienda ha ritenuto opportuno verificare la consistenza dei cespiti; i beni patrimoniali presenti in azienda e completamente ammortizzati rimangono rappresentati in bilancio; con riferimento ai cespiti automezzi, autovetture, attrezzature, mobili e arredi, beni strumentali inferiori a 516,46 euro, impianti, telefonia fissa, la ridefinizione della consistenza comporta l'iscrizione di una minus valenza di euro 11.788,87; con riferimento ai cespiti telefonia mobile, macchine ufficio elettroniche e software si è provveduto ad annullare contabilmente le poste relative ai cespiti e al loro fondo e al reinserimento in bilancio delle consistenze esistenti al loro valore storico correttamente ammortizzato; l'operazione di assestamento implica la rilevazione di una minus valenza pari a euro 5.164,56. (det. 471 del 30/07/2007).

Tra gli altri beni, riclassificati tra i beni devolvibili, sono da annoverare le opere straordinarie realizzate da Cordar spa Biella Servizi in nome e per conto dei Comuni di cui si gestisce il servizio idrico integrato; tali beni alla scadenza della "concessione" ottenuta dall'ente pubblico, saranno devoluti all'ente concedente al valore netto residuo. Cordar spa Biella Servizi realizza tali opere sulla base di un piano lavori definito e approvato dall'Ambito Territoriale Ottimale 2 del Piemonte, che nella sua piena titolarità di poteri ha stabilito che le risorse finanziarie necessarie al completamento del piano sono da attingersi da mutuo oneroso. Le opere civili ed elettro-meccaniche sono state ammortizzate, secondo i principi economici e civilistici, al 2,5% e all'8% rispettivamente.

BIII) Immobilizzazioni Finanziarie.

Sono valutate al costi di acquisto e in dettaglio sono rappresentate da:

Partecipazioni in:

PARTECIPAZIONE IN:	PARTECIPAZIONE 2006	PARTECIPAZIONE 2007
CORDAR SVILUPPO SRL	66.000	66.000
ENERBIELLA SCPA	500	500
ATO2ACQUE SCARL	10.000	10.000
TOTALE	76.500	76.500

La partecipazione in Cordar Sviluppo srl è pari al 60% del capitale sociale (il 40% è detenuto da Cordar Imm. spa); nel 2006 la società Cordar Sviluppo srl ha chiuso con una perdita di euro 20.986,00 da riportarsi all'esercizio successivo.

La partecipazione in Enerbiella scpa è rappresentata da 500 azioni da euro 1 ciascuna.



Nel mese di ottobre 2005 è stato sottoscritto il 25% del capitale della società ATO 2 Acque scarl. Nel corso del 2006 la partecipazione è stata portata a 10.000 euro. Il primo bilancio della società ha chiuso al 31/12/2006 con una perdita di euro 21.523 da riportarsi all'esercizio successivo.

Azioni proprie

In bilancio ci sono 44 azioni proprie a euro 6,20 l'una.

A fronte di tali titoli è stata iscritta apposita riserva ai sensi dell'art. 2357 ter del codice civile.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

Ci) Rimanenze magazzino

Le rimanenze finali sono valutate al costo medio di acquisto:

RIMANENZE FINALI	ANNO 2006	ANNO 2007	VARIAZIONE
RIMANENZE FINALI DI PRODOTTI CHIMICI PRESSO IMPIANTI DI DEPURAZIONE	17.504	16.220	-1.284
RIMANENZE FINALI BENI DI MANUTENZIONE ACQUEDOTTI	348.079	410.071	61.992
TOTALE	365.583	426.291	60.708

Cii) Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

I crediti verso clienti entro 12 mesi sono così suddivisi:

CREDITI V/CLIENTI ENTRO 12 MESI	IMPORTO	NOTE
UTENTI PRODUTTIVI	317.129	SCADUTI – IN PARTE DIFFICILMENTE MONETIZZABILI – IN PARTE DILAZIONATI
FATTURE DA EMETTERE UTENTI PRODUTTIVI: CONGUAGLIO ANNO 2006	-83.968	RIMBORSATI NEL MESE DI MARZO 2008
UTENTI EXTRAFOGNARI	266.288	LA MAGGIOR PARTE SCADENZA NEL 2008 – PARTE SCADUTI MA PAGATI IN RITARDO NEL 2008
RI.BA EMESSE AD UTENTI	64.955	SCADENZA NEL 2008 – ANDATI A BUON FINE
UTENTI CIVILI: CORRISPETTIVI DI DEPURAZIONE E FOGNATURA 1998	56.318	IN CONTESTAZIONE
CLIENTI ITALIA	394.781	VEDI DETTAGLIO DI SEGUITO
CLIENTI C/FATTURE DA EMETTERE	515.487	VEDI DETTAGLIO DI SEGUITO



CREDITI V/CLIENTI ENTRO 12 MESI	IMPORTO	NOTE
CLIENTI ACQUEDOTTO PER LAVORI	18.040	DIFFICILMENTE MONETIZZABILI EURO 12.230
UTENTI CIVILI ACQUEDOTTO	2.136.446	DI CUI EURO 952.000 SCADUTI AL 31/12/2007
FATTURE DA EMETTERE UTENTI CIVILI ANNO 2007	8.369.052	PREVISIONE DI EMISSIONE
TOTALE	12.054.528	

I crediti verso clienti a breve sono strettamente correlati alla gestione tipica e corrente dell'azienda; a fronte di essi è stato stanziato un fondo rischi di euro 363.937 iscritto tra le passività.

Il credito verso utenti civili per depurazione e fognatura relativo all'anno 1998 di euro 56.318 è riferito al corrispettivo per il servizio dovuto a Cordar spa dal Comune di Cerrione deliberato dall'assemblea degli azionisti.

I crediti verso Clienti Italia:

DEBITORE	IMPORTO	DETTAGLIO	NOTE
COMUNI DI COSSATO, OCCHIEPPO INFERIORE, QUAREGNA, RONCO, VALLEMOSSO	-19.886	PER DOPPIO INCASSO	RIMBORSO A MARZO 2008
CORDAR ENERGIA	1.800	PRESTAZIONI PER CONTO	INCASSATO NEL 2008
ACQUE POTABILI COSSILA SRL	38.200	SALDO DEPUR./FOGNATURA 2006	INCASSATO NEL 2008
ASSOCIAZIONE AIA FAVARO	5.192	SALDO DEPUR./FOGNATURA 2006	INCASSATO NEL 2008
COMUNE DI STRONA	20.429	SALDO RUOLO ANNO 2003	COMPENSABILE CON RIMBORSO RATE MUTUI SII
CORDAR SVILUPPO SRL	1.231	VARIE SPESE ANTICIPATE	INCASSATO NEL 2008
SERVIZI IDRICI PIEMONTE	95.881	DEPUR./FOGNAT. 2005 - 2006	INCASSATI 20.000 NEL 2008;



DEBITORE	IMPORTO	DETTAGLIO	NOTE
SII SPA	49.937	SERVIZIO DEURAZIONE E FOGNATURA	INSOLUTI
SII SPA	21.977	CESSIONE ACQUA	INCASSATO NEL 2008
VARI	1.309		DA INCASSARE NEL 2008
CAP SAGLIANO	178.711	DEPUR./FOGNAT. 2004 - 2005 -2006	INSOLUTO – AMPIAMENTE SOLLECITATO – INCASSATO A FEBBRAIO 2008
TOTALE	394.781		

I crediti per fatture da emettere sono di seguito riclassificati per tipologia di utente.

I crediti per fatture da emettere a clienti:

DEBITORE	IMPORTO	DETTAGLIO
CAP MIAGLIANO	22.207	SERV. DEPURAZIONE E FOGNATURA 2007
CAP SAGLIANO	70.529	SERV. DEPURAZIONE E FOGNATURA 2007
CORDAR IMM. SPA	179.178	SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO 2006 - 2007
ACQUE POTABILI COSSILA	64.504	SERV. DEPURAZIONE E FOGNATURA 2007
ASSOCIAZIONE ACQUE POTABILI OIA FAVARO	4.924	SERV. DEPURAZIONE E FOGNATURA 2007
COMUNI RIUNITI SPA	3.595	ENERGIA ELETTRICA ANNO 2007: RIMBORSO
SII SPA	121.394	SERV. DEPURAZIONE/FOGNATURA II SEM 2007
ATO 2 PIEMONTE	2.083	CONGUAGLIO COMUNITA' MONTANE E SERVIZI FUNZIONAMENTO ATO
ATO 2 ACQUE SCARL	3.073	CONTRIBUTO A FAVORE DEI COMUNI MONTANI ANNO 2007
CORDAR ENERGIA SRL	44.000	PER ATTIVITA' DI CONSULENZA
TOTALE	515.487	

I crediti tributari esigibili entro l'esercizio sono di seguito rappresentati:

CREDITI TRIBUTARI	IMPORTO
IVA C/ ERARIO COMPENSABILE IVA SU IVA	349.376



CREDITI TRIBUTARI	IMPORTO
IVA C/ ERARIO COMPENSABILE CON RITENUTE DIVERSE	516.457
ERARIO C/ RITENUTE FISCALI SU C/C BANCARI	14.645
ERARIO C/ RITENUTE FISCALI SU C/C POSTALI	420
CREDITI VERSO L'ERARIO PER IMPOSTE DA COMPENSARE	4
ARROTONDAMENTI	1
TOTALE	880.903

I crediti tributari per imposte anticipate oltre 12 mesi ammontano ad euro 6.337.

I crediti "verso altri" esigibili entro l'esercizio sono rappresentati come segue:

CREDITI VERSO ALTRI	IMPORTO
CREDITI V/REGIONE PIEMONTE PER CONTRIBUTI PRO ALLUVIONE DA RICHIEDERE	337.715
CREDITI V/REGIONE PIEMONTE PER CONTRIBUTI RISORSE IDRICHE – OPERE PUBBLICHE RICHIESTI DA RICEVERE	114.000
CREDITI V/REGIONE PIEMONTE CIPE DA RICEVERE	170.558
CREDITI PER FINANZIAMENTI INFRUTTIFERI	72.000
CREDITI VERSO BANCHE PER COMPETENZE NETTE	5.026
CREDITI V/POSTE ITALIANE SPA PER COMPETENZE NETTE	-154
COMUNE DI QUAREGNA PER RIMBORSO LAVORI ANTICIPATI	9.426
COMUNE DI TOLLEGNO PER RIMBORSO LAVORI ANTICIPATI	3.909
CREDITI VERSO L'ERARIO PER IMBORSO IVA DL 15/09/2006 N. 25	4.256
COMUNE DI OCCHIEPPO SUPERIORE PER RIMBORSO LAVORI ANTICIPATI	18.787
TOTALE	735.523



I crediti “verso altri” esigibili oltre l’esercizio sono rappresentati come segue:

CREDITI VERSO ALTRI	IMPORTO
CREDITI VERSO COMUNE DI POLLONE PER FINANZIAMENTI	79.328
COMUNE DI COSSATO FINANZIAMENTO ACQUEDOTTO LAVINO	9.452
COMUNE DI PRALUNGO FINANZIAMENTO GAGGETTI	40.232
COMUNE DI COSSATO FINANZIAMENTO POTENZIAMENTO RETE IDRICA 2001	12.932
COMUNE DI COSSATO FINANZIAMENTO SERBATOIO MARGHERITA	31.729
COMUNE DI CANDELO FINANZIAMENTO FOGNATURA VIA MARCONI	117.217
COMUNE DI CANDELO FINANZIAMENTO OPERE STRAORDINARIE 2002	24.665
COMUNE DI CANDELO FINANZIAMENTO V.FLACETTA FIUME FILTRO RETE ELETTRICA	63.704
COMUNE DI OCCHIEPPO SUP.FINANZIAMENTO PRONTO INTERVENTO	335.560
COMUNE DI RONCO FINANZIAMENTO FOGNATURA REGIO PARCHEGGIO	22.369
COMUNE DI SAGLIANO FINANZIAMENTO FOGNATURE FRIZIONALI	327.222
COMUNE DI VALLEMOSSO FINANZIAMENTO TRONCHI FOGNARI	31.955
COMUNE DI VIGLIANO FINANZIAMENTO FOGNATURA VIA SPINA	489.805
COMUNE DI VERRONE FINANZIAMENTO FOGNATURA ZONA NORD CENTRO ABITATO	114.562
COMUNE DI COSSATO FINANZIAMENTO FOGNATURA VIA REMO PELLA + RETE IDRICA 2003	53.344
COMUNE DI QUAREGNA FINANZIAMENTO RETE IDRICA VIA MARTIRI	7.183



CREDITI VERSO ALTRI	IMPORTO
COMUNE DI OCCHIEPPO INF. FINANZIAMENTO PRESA DELLO JANCA	34.610
DEPOSITI CAUZIONALI	214.053
ARROTONDAMENTI	0
TOTALE	2.009.922

I depositi cauzionali sono così dettagliati: euro 197.384,35 per deposito vincolato a garanzia a favore dell'Ato 2 Piemonte; euro 512,58 verso Enel, euro 131,59 verso Camuzzi Gazometri, euro 2.614,56 verso Anas, euro 1.239,50 verso Ferrovie dello Stato spa, euro 72,82 verso Direzione Regionale Entrate, euro 10,33 verso Agip, euro 10,33 verso provincia di Biella, euro 1.213, euro 1.223, euro 782 verso Ferrovie dello Stato spa, euro 2.395,24 per convenzione con l'Agenzia del territorio per accesso ai dati catastali, euro 2.582 verso la provincia di Biella per realizzazione del pozzo di Gaglianico, euro 2.582 verso la provincia di Biella per realizzazione del pozzo di Candelo, 650,00 euro verso la Regione Piemonte per la realizzazione di scolmatore a Chiavazza, 650,00 euro verso la Regione Piemonte per la realizzazione della fossa Imhoff di Ternengo.

III) ATTIVITA' FINANZIARIE NON COSTITUENTI IMMOBILIZZAZIONI.

Titoli - Partecipazioni - Azioni proprie non risultano.

CIV) Disponibilità liquide

DISPONIBILITA' LIQUIDE	ANNO 2007	ANNO 2006
BANCA SELLA	0	52.801
BIVERBANCA	1.163.583	1.548.322
CCP POSTALE	345.542	896.657
CASSA CONTANTI	3.861	1.515
CASSA VALUTA ESTERA (US\$)	1.580	1.580
CASSA MARCHE DA BOLLO	161	102
CASSA FRANCOBOLLI	24	24
ARROTONDAMENTI	0	-2
TOTALE	1.514.751	2.500.999

D) Ratei e risconti attivi



Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale.

Sussistono ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata.

RISCONTI ATTIVI	IMPORTI
PROVVIGIONI SU FIDEJUSSIONI	3.342
FITTI PASSIVI (POTABILIZZATORE COSSILA))	482
ASSICURAZIONI AUTOVEICOLI	13.717
BOLLI AUTOVEICOLI	898
ASSIC. TUTELA GIUDIZIARIA AMMINISTRATORI	615
ASSICURAZIONE R/C AMMINISTRATORI	3.097
ASSICURAZIONE RISCHI V/TERZI	11.405
ASSICURAZIONE RISCHI AUTOMEZZI	805
ASSICURAZIONE INFORTUNI DIRETTORE	2.250
FURTO INCENDIO IPSIA	620
INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	25.697
<i>TOTALE</i>	62.928

I risconti attivi pluriennali di euro 277.368 rappresentano la parte non di competenza dell'esercizio 2007 dell'esborso finanziario sostenuto nell'anno stesso (euro 2.049.163,92), per rimborsare ai comuni soci le rate dei mutui da essi sottoscritte per gli investimenti relativi al servizio idrico integrato. L'AATO n. 2 del Piemonte nel corso del 2007 ha fornito a Cordar spa Biella Servizi apposito documento in cui risultano dal 2007 al 2023 le somme che annualmente il gestore deve rimborsare ai comuni soci per la copertura delle rate dei mutui relativi al servizio idrico integrato. La somma di tali rate è pari a 30.120.536,57 euro. Le rate sono convenzionalmente ripagate dai rientri tariffari. Il cda di Cordar ha deliberato in data 03/06/2008 di procedere ad imputare a conto economico il costo in quote costanti per tutti i 17 anni di competenza e quindi in euro 1.771.796,27.

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A) Patrimonio netto.



I) Capitale sociale:

CAPITALE SOCIALE AL 31/12/2006	INCREMENTI ANNO 2007	CAPITALE SOCIALE AL 31/12/2007
1.000.000	0	1.000.000

II) Non appare la riserva sovrapprezzo azioni.

III) Non appare la riserva di rivalutazione.

IV) **La riserva legale:**

RISERVA LEGALE AL 31/12/2006	INCREMENTI ANNO 2007	RISERVA LEGALE AL 31/12/2007
34.007	0	34.007

V) **La riserva statutaria:**

RISERVA STATUTARIA AL 31/12/2006	INCREMENTI ANNO 2007	RISERVA STATUTARIA AL 31/12/2007
170.036	0	170.036

VI) **La riserva acquisto azioni proprie:**

RISERVA ACQUISTO AZIONI PROPRIE AL 31/12/2006	INCREMENTI ANNO 2007	RISERVA ACQUISTO AZIONI PROPRIE AL 31/12/2007
3.099	0	3.099

VII) Altre riserve:

ALTRE RISERVE	VALORE 31/12/2006	INCREMENTI 2007	DECREMENTI 2007	SALDO 31/12/2007
RISERVA FACOLTATIVA	2.005.993	0	-144.495	1.861.498
RISERVA LIBERA (EX CONTRIB. C/CAP.ANTE 1998)	1.012.530	0	0	1.012.530
ARROTONDAMENTO			-1	-1
TOTALE	3.018.523	0	-144.496	2.874.027



La riserva facoltativa: è stata utilizzata per coprire la perdita dell'esercizio 2006 come deliberato dall'Assemblea in data 9 maggio 2007.

B) Fondi per rischi e oneri:

FONDI RISCHI	VALORE AL	UTILIZZI	ACCANTON.	VALORE AL
	31/12/2006	ANNO 2007		31/12/2007
F.DO RISCHI DIVERSI TASSATO	30.939	-134		30.805
F.DO RISCHI SU CREDITI NON TASSATO	381.185	-77.248	60.000	363.937
TOTALE	412.124	-77.382	60.000	394.742

Il fondo rischi crediti diversi tassato è appositamente costituito per coprire perdite di natura sanzionatoria. E' stato utilizzato per euro 134 a copertura di sanzioni amministrative irrogate nel 2007.

Il fondo rischi su crediti non tassato è stato utilizzato per coprire crediti inesigibili per euro 77.248. (Det. 563 del 26/10/2007 riferita ad utenti civili, delibera del cda del 19/02/2008 riferita a Smeraldo spa e Tintoria Oropa srl).

Sono stati accantonati euro 60.000 al fondo rischi su crediti non tassati per adeguare il rischio di perdite su crediti.

C) Fondo TFR

Il bilancio chiuso al 31/12/2007 è influenzato dagli effetti della riforma della previdenza complementare contenuta nella legge finanziaria del 2007. In Cordar spa Biella Servizi parte dei dipendenti hanno optato per la previdenza complementare e parte hanno deciso di trasferire il tfr maturato a partire dal 2007 al Fondo di tesoreria Inps. Nel corso del 2007 sono maturati euro 112.276,83 per accantonamenti al fondo inps, euro 39.739,46 per accantonamenti ai fondi complementari, euro 20.401,77 per rivalutazione.

In bilancio è indicato l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, aumentato della rivalutazione.

FONDO TFR AL	RIVALUTAZIONE AL	UTILIZZO DEL FONDO	FONDO TFR AL
31/12/06	31/12/2007	ANNO 2007	31/12/2007
691.695	20.402	-87.672	624.425



D) Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Non sussistono debiti per prestiti obbligazionari.

Debiti verso soci per finanziamenti entro 12 mesi.

DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI	IMPORTI AL 31/12/2006
ENTRO 12 MESI	
DEBITI VERSO COMUNI PER RIMBORSO	49.015
RATA MUTUO CDDPP ANNO	
2004/2005/2006/2007	

Il debito di euro 49.015 è rilevato verso il comune di Cerrione: il consiglio ritiene opportuno non procedere al pagamento fino a quando non sarà incassato il credito per il servizio di depurazione, indicato nell'attivo del bilancio.

I debiti verso soci per finanziamenti oltre 12 mesi costituiscono **per euro 3.982.230** l'impegno (in linea di capitale) nei confronti dei Comuni soci, a restituire le rate del mutuo Cassa Depositi e Prestiti, mutuo sottoscritto da Cordar spa e garantito dai Comuni soci (enti pagatori). Le somme del mutuo sono erogabili gradualmente, a richiesta del mutuatario e sulla base di idonei giustificativi. Il mutuo è acceso per euro 6.932.400,96 al tasso fisso del 9% (ridotto all'8,5% dal 1999, al 7,5% dal 2000, al 7% e al 6,5% dal 2001), durata 20 anni, scadenza anno 2015. Obiettivo dell'amministrazione è procedere nel corso del 2008 per ottenere una rinegoziazione del mutuo al fine di ridurre l'impatto economico negativo sul bilancio.

I debiti verso banche oltre 12 mesi costituiscono **per euro 10.947.647** l'impegno (in linea di capitale) nei confronti della Biverbanca spa, a restituire le rate dell'anticipazione, concessa a Cordar spa. La somma totale autorizzata in anticipazione ammonta ad euro 11.500.000 al tasso variabile euribor a 6 mesi + 0,70, scadenza ventennale al 01/06/2025. L'anticipazione è stata richiesta per far fronte alla realizzazione delle opere straordinarie da realizzarsi in nome e per conto dei comuni di cui si gestisce il servizio idrico integrato secondo il piano degli investimenti autorizzato dall'A.T.O. 2 Piemonte.

I debiti verso fornitori entro 12 mesi comprendono:



FORNITORI ENTRO 12 MESI	IMPORTI AL 31/12/2007
FATTURE RICEVUTE E CONTABILIZZATE	3.249.470
FATTURE DA RICEVERE	4.062.381
TOTALE	7.311.851

I **debiti tributari** entro 12 mesi:

DEBITI TRIBUTARI ENTRO 12 MESI	IMPORTI AL 31/12/2007
IVA IN SOSPENSIONE SU VENDITE AD ENTI PUBBLICI	5.120
RITENUTE FISCALI LAVORO DIPENDENTE	101.115
RITENUTE FISCALI LAVORO AUTONOMO	1.560
DEBITI PER IRAP	2.531
RITENUTE FISCALI CO.CO.CO.	1.013
TOTALE	111.339

Le ritenute da versare sono di competenza del mese di dicembre 2007 liquidate e versate a gennaio 2008.

I debiti verso istituti di previdenza e sicurezza entro 12 mesi sono di competenza del mese di dicembre 2007 liquidate e versate a gennaio 2008 e possono così dettagliarsi:

DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA ENTRO 12 MESI	IMPORTI ANNO 2007
DEBITI V/INPS PER PENSIONE	133.374
DEBITI PER INAIL	3.810
INPS CO.CO.CO.	934
DEBITI VERSO FASI	2.015
DEBITI VERSO INPDAP	2.748
DEBITI VERSO PEGASO PER PENSIONE	4.006
DEBITI VERSO INPS PER TFR	7.588
DEBITI VERSO PEGASO PER TFR	15.248
DEBITI VERSO ANIMA ORIZZONTI PER TFR	213
DEBITI VERSO FIDEURAM INVESTIMENTI PER TFR	106
DEBITI VERSO MEDIOLANUM VITA PER TFR	750
TOTALE	170.792



Gli altri debiti entro 12 mesi sono costituiti come segue:

ALTRI DEBITI ENTRO 12 MESI	IMPORTI ANNO 2007
DEBITI V/COMUNE DI VALDENGO per acquisto collettore fognario	27.419
DEBITI DIVERSI	183
DEBITI PER PREMIO PRODUZIONE 2007(stima)	81.209
DEBITI V/ASSOCIAZIONI SINDACALI	629
ARROTONDAMENTI	
TOTALI	109.440

Il debito verso il comune di Valdengo, per l'acquisto del collettore fognario che collega la fognatura comunale agli impianti di Cordar spa Biella Servizi, è stato gradatamente pagato compensandolo con i crediti per il servizio di depurazione e fognatura svolto a favore del comune stesso. A partire dal 2005, nella convenzione con cui il comune di Valdengo cede il servizio idrico integrato a Cordar spa Biella Servizi, si stabilisce come imposto dall'ATO 2 Piemonte di accollare le rate del debito residuo dei mutui, contratti dal comune di Valdengo per far fronte all'investimento in oggetto, a Cordar spa Biella Servizi: le rate vengono recuperate in tariffa pertanto il debito per l'acquisto del collettore diviene insussistente e, a partire dal 2005, si conviene di portare a sopravvenienza attiva la parte del debito che corrisponde alle rate annuali del mutuo. Per doverosa informazione: il comune di Valdengo ha la titolarità del mutuo, l'onere delle rate ricade, per la convenzione esaminata, su Cordar spa Biella Servizi, la proprietà del bene è in capo al Cordar Imm spa che l'ha acquisita mediante atto di scissione da Cordar spa Biella Servizi. (determina del direttore amministrativo n.136 del 22-02-2006, presa d'atto del responsabile del bilancio e visto il direttore generale e det. N. 216 del 14/03/2007).

ALTRI DEBITI OLTRE 12 MESI	IMPORTI ANNO 2007
DEBITI V/CORDAR IMM.	318.948
DEBITI V/UTENTI PRODUTTIVI PER DEPOSITI CAUZIONALI	74.127
DEBITI V/UTENTI ACQUEDOTTO PER DEPOSITI CAUZIONALI	200.030
COMUNI C/ANTICIPAZIONI CONCESSE	868.985
ARROTONDAMENTI	0
TOTALI	1.462.090



I debiti verso Cordar Imm. spa per euro 318.948 rappresenta il valore residuo in linea capitale del mutuo sulla progettualità a suo tempo contratto dalla Cordar spa Biella Servizi per euro 760.369 con la Cassa Depositi e Prestiti, e riaccollato nel 2004, data della sua naturale scadenza, alla società Cordar Imm. spa.

La voce Comuni c/ anticipazioni concesse rappresenta il debito per finanziare ai comuni la realizzazione di opere straordinarie, in altre parole costituiscono l'impegno di Cordar spa Biella Servizi ad anticipare gli stati di avanzamento lavori per conto dei comuni. Questi provvedono sulla base di un piano di ammortamento di dieci o quindici anni a rimborsare le somme impegnate, che in bilancio sono dettagliate nelle voci che indicano i crediti verso comuni per anticipazioni sopra indicati tra i crediti verso altri a lungo termine.

E) Ratei e risconti passivi

Con il consenso del Collegio Sindacale sono state rilevate tra i risconti passivi le quote residue dei contributi in conto capitale ricevuti o in attesa di ricevimento deliberati da enti pubblici a favore di Cordar per la realizzazione di beni e manutenzioni relativi al servizio idrico integrato.

RISCONTI PASSIVI	IMPORTI ANNO 2007
CONTRIB. REGIONE PIEMONTE RICEVUTI PER DANNI ALLUVIONALI	469.555
CONTRIB. REGIONE PIEMONTE PER DANNI ALLUVIONALI RICHIESTI, DA RICEVERE	0
CONTRIB. REGIONE PIEMONTE RICEVUTI PER OPERE PUBBLICHE E RISORSE IDRICHE	233.570
CONTRIB. COMUNE DI TERNENGO PER FOGNATURA VALSERA	49.063
CONTRIB. REGIONE PIEMONTE PER OPERE PUBBLICHE E RISORSE IDRICHE DA RICEVERE	112.750
CONTRIB. REGIONE PIEMONTE PER DANNI ALLUVIONALI DA RICHIEDERE	327.424
CONTRIBUTI CIPE RICEVUTI	111.980
CONTRIBUTI CIPE RICHIESTI DA RICEVERE	170.558
TOTALI	1.474.900

I debiti per contributi rappresentano le somme stanziare (già erogate, in erogazione, oppure in



procinto di essere richieste per l'erogazione) a fronte della realizzazione di opere in nome e per conto dei Comuni gestiti. Tali contributi da annoverarsi tra i contributi in conto capitale, vengono riscontati negli anni e portati a conto economico tra i ricavi sulla base del principio di competenza in relazione e in costanza al flusso degli ammortamenti dei beni cui si riferiscono. (det 209 del 13/03/2007).

I ratei passivi per euro 85.670 sono stati calcolati sugli interessi passivi bancari relativi al mutuo contratto con la Biverbanca: il valore indicato corregge, in termini di competenza economica, il componente negativo di reddito in esame contabilizzato inizialmente sulla base dei flussi finanziari.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte sul reddito sono state calcolate secondo la normativa fiscale vigente. L'Ires per l'anno 2007 non è dovuta; l'Irap ammonta a euro 124.527.

CONTI D'ORDINE

Tra i conti d'ordine sono indicate fideiussioni ricevute da terzi per euro 11.808.830:

- utenti produttivi ed extrafognari per euro 308.830;
- Cordar Imm. spa per euro 11.500.000 a favore di rilascio anticipazioni bancarie;

Gli impegni sono rappresentati da crediti che potranno sorgere per euro 2.943.246:

- crediti verso il Santuario d'Oropa per diritto di superficie, contrattualmente gratuito, per euro 3.000;
- crediti tributari per euro 690 che saranno richiesti a rimborso ai competenti uffici come indicato in nota integrativa della società partecipata e liquidata ATO 2 ACQUE SRL;
- euro 2.939.556 quali crediti verso la regione Piemonte per contributi già stanziati (non ancora richiesti per l'erogazione) a fronte di ripristino danni alluvionali, per la realizzazione di opere pubbliche.

Tra i debitori per fideiussioni di euro 2.870.072 sono indicati:

- euro 244.900 a favore della Provincia di Biella per il rilascio dell'autorizzazione allo smaltimento di rifiuti liquidi speciali;
- euro 28.922 a favore di Camuzzi spa per allaccio del depuratore di Biella;
- euro 2.596.250 a favore dell'ATO a garanzia di realizzazione impianti.

Tra i rischi, per totali euro 443.994 sono indicati 380.000 euro per contenzioso in essere con la SII Società per il Servizio Idrico spa, ed euro 63.994 quale accantonamento ai soli fini fiscali.



CONTO ECONOMICO

RICAVI

I ricavi sono registrati sulla base del principio della competenza economica.

Non sussistono ricavi espressi in valuta diversa dall'euro.

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

SALDO AL 31/12/2007	SALDO AL 31/12/2006	VARIAZIONI
16.908.883	16.310.397	598.486

Più in dettaglio:

VALORE PRODUZIONE: VOCI	SALDO AL 31/12/2007	SALDO AL 31/12/2006
1) RICAVI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI	15.725.403	15.190.319
4) INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI	845.351	764.295
5a) ALTRI RICAVI E PROVENTI	324.223	267.177
5b) CONTRIBUTI IN C/ESERCIZIO	13.906	88.606
ARROTONDAMENTI	0	0
TOTALE	16.908.883	16.310.397

Tra gli altri ricavi e proventi sono compresi contributi a fondo perduto in conto capitale ricevuti o da ricevere (sulla base di atto di riconoscimento del debito) dalla Regione Piemonte: l'importo pari ad euro 29.375 costituisce ricavo di competenza imputato a conto economico sulla base del processo progressivo di ammortamento dell'opera di riferimento.

Non vi sono variazioni delle rimanenze di prodotti, variazioni dei lavori in corso su ordinazione. (punti A.2 – A.3 della nota integrativa).

In dettaglio:

RICAVI DELLE PRESTAZIONI	ANNO 2007	ANNO 2006
RIENTRI DA UTENTI PRODUTTIVI	2.016.669	2.111.431
RIENTRI DA UTENTI EXTRAFOGNARI	1.025.959	1.043.879
RIENTRI DA COMUNI SOCI PER DEPURAZIONE	3.602.433	3.385.392
RIENTRI DA COMUNI SOCI PER FOGNATURA	2.091.091	1.946.022



RICAVI DELLE PRESTAZIONI	ANNO 2007	ANNO 2006
RICAVI DA EROGAZIONE ACQUA POTABILE ACQUEDOTTO	5.137.227	4.539.865
QUOTA FISSA ACQUEDOTTO	1.040.397	1.008.561
QUOTA FISSA FOGNATURA	776.465	788.905
MANUTENZIONI RIPARAZIONI ALLACCI PRESTAZIONI DI SERVIZI	197.105	281.155
BOLLETTAZIONI PERIODO PRECEDENTE	-161.464	85.105
ARROTONDAMENTI	-479	4
TOTALE	15.725.403	15.190.315

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori per euro 845.351 rappresentano la sommatoria delle spese del personale tecnico capitalizzate per il servizio di progettazione e direzione lavori di opere realizzate e da realizzarsi per conto dei comuni gestiti dei costi generali di amministrazione inerenti la realizzazione di tali opere. Tali costi sono esposti analiticamente per ogni lavoro realizzato nell'inventario.

Gli altri ricavi e proventi sono costituiti:

ALTRI RICAVI E PROVENTI E CONTRIBUTI IN C/ ESERCIZIO	ANNO 2007
CONTRIBUTI REGIONALI	29.375
CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	13.906
INTERESSI ATTIVI DI MORA	51.159
INDENNIZZI ASSICURATIVI	7.164
RIMBORSI SPESE POSTALI	34.691
OMAGGI DA FORNITORI	830
AFFITTI	1.000
ALTRI RICAVI	200.004
TOTALI	338.129

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

SALDO AL 31/12/2007	SALDO AL 31/12/2006	VARIAZIONI
17.481.640	16.288.971	1.192.669

Più in particolare:



COSTI DELLA PRODUZIONE: VOCI	SALDO AL 31/12/2007	SALDO AL 31/12/2006
6) MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	1.334.399	1.255.694
7) COSTI PER SERVIZI	8.933.987	8.295.570
8) SPESE PER GODIMENTO BENI DI TERZI	3.066.203	3.063.238
9) COSTI DEL PERSONALE	3.605.037	3.313.703
10.a) AMMORTAMENTI IMMATERIALI	81.164	82.984
10.b) AMMORTAMENTO MATERIALI	346.247	293.040
11) VARIAZIONI RIMANENZE	-60.709	-128.196
12) ACCANTONAMENTI PER RISCHI	60.000	0
14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	115.312	112.938
ARROTONDAMENTI	0	0
TOTALI	17.481.640	16.288.971

Il **costo per godimento beni** di terzi è dato: dal canone di affitto impianti pagato alla società Cordar Imm. spa pari ad euro 3.000.000 come stabilito contrattualmente per l'anno 2007; la differenza è costituita dalle spese per affitto locali ufficio e autorimessa.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente.

QUALIFICA	N. DIPENDENTI 31/12/2006	N. DIPENDENTI 31/12/2007
OPERAI	40	41
IMPIEGATI	44	47
DIRIGENTI	2	2
TOTALE	86	90

Secondo l'art. 2427 del c.c. n.16 l'ammontare dei compensi spettanti agli amministratori e ai sindaci è il seguente:

COMPENSI	IMPORTI
AMMINISTRATORI	80.704
SINDACI	27.500

Ammortamenti



Gli ammortamenti sono stati calcolati in base all'apprezzamento del consumo economico tecnico degli stessi secondo un piano sistematico che tenga conto del consumo economico tecnico del bene.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali sono rappresentati dall'ammortamento del software al 33%.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali riguardano:

l'ammortamento delle attrezzature di laboratorio al 10%; (idem 2005)

l'ammortamento degli automezzi al 20%, delle autovetture al 25%; (idem 2005)

l'ammortamento delle macchine ufficio elettroniche al 20% come nel 2005;

l'ammortamento dei mobili al 12% come nel 2005;

l'ammortamento degli impianti generici all'8% come nel 2005;

l'ammortamento dei beni gratuitamente devolvibili al 2,5% e all'8% per le opere civili e elettromeccaniche rispettivamente.

Le aliquote per il primo esercizio sono ridotte forfetariamente ad ½.

La variazione delle rimanenze:

RIMANENZE: VOCI	RIMANENZE INIZIALI	RIMANENZE FINALI
PRODOTTI CHIMICI gestione depuratori	17.504	16.220
BENI DI MANUTENZIONE E CONTATORI gestione acquedotti	348.079	410.071
TOTALI	365.583	426.291

Accantonamento per rischi.

E' stato fatto un accantonamento di euro 60.000 per adeguare il fondo rischi su crediti.

Oneri diversi di gestione.

Tra le voci:

ONERI DIVERSI DI GESTIONE	ANNO 2007
COSTI DIVERSI	39.035
COSTI PER GIARDINAGGIO	34.531
IMPOSTE TASSE DIRITTI DIVERSI	28.247
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	13.499
TOTALE	115.312



I costi diversi comprendono spese per: elementi decorativi per ufficio; servizi di lavanderia; sviluppi fotografici; costi per acquisti di beni con categoria merceologica differente e di basso valore unitario tali da non giustificare la creazione di una specifica voce di costo.

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

SALDO AL 31/12/2006	SALDO AL 31/12/2007
-23.234	-270.855

Non vi sono proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni e da immobilizzazioni: (punti 15, 16.a, 16.b della nota integrativa). Non vi sono utili su cambi (punto 17 bis della nota integrativa).

Più in particolare:

PROVENTI E ONERI FINANZIARI	SALDO AL 31/12/2006	SALDO AL 31/12/2007
16.d) INTERESSI ATTIVI BANCARI	52.365	54.447
16.d) INTERESSI ATTIVI POSTALI	1.868	1.495
16.c) INTERESSI ATTIVI SU DEPOSITI CAUZIONALI	760	286
16.d) INTERESSI ATTIVI SU PRESTITI A COMUNI	85.827	77.261
16.d) INTERESSI ATTIVI DI DILAZIONE	282	692
16.d) INTERESSI ATTIVI SU ANTICIPAZIONI AD UTENTI PRODUTTIVI	0	7.158
17) INTERESSI PASSIVI VERSO COMUNI	-1.418	0
17) INTERESSI PASSIVI VERSO POSTE	-70	-7
17) INTERESSI PASSIVI MUTUO BIVERBANCA	-162.842	-412.169
17) INTERESSI PASSIVI V/FORNITORI E RATEIZZAZIONI IMPOSTE	-6	-18
TOTALE	-23.234	-270.855

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE: non sono rilevate.

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

SALDO AL 31/12/2006	SALDO AL 31/12/2007
10.154	-80.060



I **proventi straordinari** sono composti da:

20) PROVENTI STRAORDINARI	ANNO 2007
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	110.093
PLUSVALENZE DA ALIENAZIONE	475

Le **sopravvenienze attive** sono così costituite:

SOPRAVVENIENZE ATTIVE	IMPORTI
DEBITI INSUSSISTENTI E COSTI DI COMPETENZA DI ESERCIZI PRECEDENTI STIMATI IN ECCESSO	110.093

Le plusvalenze da alienazione si riferiscono a cessione di automezzi.

Gli **oneri straordinari** sono composti da:

21) ONERI STRAORDINARI	ANNO 2007
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	103.022
CONTRIBUTI DIVERSI	53.000
MINUSVALENZE PATRIMONIALI	17.298
AIUTI DI STATO ALLE SPA L. 142/90 RECUPERO IMPOSTE E INTERESSI L. 62/05	13.041
DANNI GESTIONE ACQUEDOTTO	4.267
TOTALE	190.628

Le **sopravvenienze passive** sono così costituite:

VOCI	IMPORTI
RICAVI DI COMPETENZA DI ESERCIZI PRECEDENTI STIMATI IN ECCESSO E CREDITI INESIGIBILI	103.022

I **contributi diversi**: rappresentano somme erogate a enti terzi per iniziative umanitarie e contributi a iniziative sociali.

22) IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte relative all'esercizio 2007 e le imposte anticipate sono rappresentate in conto economico nella voce E22 dopo la perdita prima delle imposte che ammonta a euro 923.671.



VOCI	IMPORTI
IMPOSTE CORRENTI: IRAP ANNO 2007	124.527
IMPOSTE DIFFERITE	8.692
TOTALE	133.219

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Ai sensi del d.lgs. del 30/06/2003 n. 196, entrato in vigore il 1/01/2004, Cordar spa Biella Servizi si è attivato per adempiere agli obblighi normativi in materia di privacy. Il DPS è stato aggiornato con delibera del cda del 31/03/2008.

Biella, 3 giugno 2008

In nome e per conto del Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

RAMELLA GAL ANTONIO

CORDAR SPA – BIELLA SERVIZI

**Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo
contabile sul bilancio al 31/12/2007**

Signori azionisti della società CORDAR s.p.a – Biella Servizi

**Relazione ai sensi dell'art. 2429 e dell'art. 2409-ter, primo comma,
lettera c) del Codice Civile**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società CORDAR s.p.a – Biella Servizi chiuso al 31/12/2007. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società CORDAR s.p.a – Biella Servizi.

Il Collegio scrivente è stato nominato dalla assemblea dei soci del 11 maggio 2006, la quale ai sensi delle disposizioni introdotte dal D.Lgs 17/1/03, ha attribuito allo stesso collegio il compito della revisione contabile, come peraltro già previsto dallo statuto sociale.

Pertanto per l'esercizio in rassegna, abbiamo svolto sia l'attività di vigilanza sia la funzione di controllo contabile, e con la presente relazione Vi rendiamo conto del nostro operato.

Si precisa che il Collegio ha rinunciato ai termini di Legge per la presentazione del Bilancio di parte del Consiglio di Amministrazione all'Organo di Controllo.

Funzione di controllo contabile e attività di vigilanza

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa dal Collegio sindacale in data 12/4/2007.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società CORDAR s.p.a – Biella Servizi per l'esercizio chiuso al 31/12/2007, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2007 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato altresì alle assemblee dei soci ed alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento.

Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti o denunce ai sensi dell'art. 2408 C.C. e non sono stati rilasciati pareri ai sensi di legge.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2007, ed abbiamo controllato per quanto riguarda in modo specifico le poste di bilancio, il rispetto delle norme civilistiche, ed in particolar modo l'articolo 2426 C.C. che disciplina le valutazioni degli elementi dell'Attivo del Passivo e del Conto Economico.

I ratei ed i risconti iscritti a Bilancio rappresentano effettivamente quote di costi e/o ricavi che sono stati calcolati per competenza, in oddedienza al criterio di imputazione temporale. Va infine osservato, in tema di valutazioni, che per le voci di bilancio non si sono rese necessarie deroghe ai criteri generali previsti dal C.C.

Rileviamo che lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo di Euro 1.056.890 e si riassume nei seguenti valori:

Attività:

Immobilizzazioni	Euro	11.779.869
Attivo circolante	Euro	17.628.255
Ratei e risconti	Euro	340.296
Totale attività		29.748.420

Passività:

Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	4.081.169
Fondi Rischi ed oneri	Euro	394.742
Trattamento Fine Rapporto	Euro	624.425
Debiti	Euro	24.144.404
Ratei e risconti	Euro	1.560.570
Totale		30.805.310
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	-1.056.890
Totale passività	Euro	29.748.420

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	16.908.883
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	-17.481.640
Differenza	Euro	-572.757
Proventi e oneri finanziari	Euro	-270.855
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi e oneri straordinari	Euro	-80.059
Risultato prima delle imposte	Euro	-923.671
Imposte sul reddito	Euro	-133.219
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	-1.056.890

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Il Collegio dà altresì atto che risulta iscritta ad incremento delle immobilizzazioni materiali, più specificatamente dei *beni gratuitamente devolvibili* la somma di euro 481.625 relativa a costi di lavoro dipendente a fronte di progettazioni eseguite dal personale interno della società. Gli stessi verranno ammortizzati unitamente al costo dell'opera a cui si riferiscono.

Durante le verifiche contabili per rilevare gli elementi necessari ed utili per formulare un giudizio sul bilancio dell'esercizio, abbiano svolto anche alcune analisi sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'esame di un campione di documenti aziendali e la richiesta di informazioni ai responsabili amministrativi.

Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2007, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la copertura della perdita dell'esercizio.

Il Collegio ritiene inoltre doveroso rivolgere un ringraziamento agli Amministratori ed ai dirigenti della Società per la fattiva collaborazione costantemente fornita.

Biella, 09 Giugno 2008

Il Collegio Sindacale
Rag. Fabrizio Soncina
Rag. Maura Zai
Dr. Paolo Gremmo

CORDAR S.p.A. BIELLA SERVIZI

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

DEL GIORNO 24 GIUGNO 2008

L'anno **duemilaotto**, il giorno **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore **17.00**, presso la sede sociale di Biella - Piazza Martiri della Libertà n. 13;

PREMESSO CHE

Con comunicato n. prot. 1171PM del 04/06/2008, inviato con raccomandata con avviso di ricevimento fatto pervenire in tempo utile e come previsto all'art. 11 del vigente Statuto, veniva convocata per il giorno 19/06/2008, ore 08.00, in prima convocazione (seduta andata deserta come da verbale in data 19/06/2008) e per questo giorno alle ore 17.00, in seconda convocazione, l'Assemblea ordinaria degli azionisti per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Lettura ed approvazione dei verbali della seduta del 06/11/2007.
2. Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario al 31.12.2007: approvazione.
3. Progetto di aggregazione delle Società che svolgono servizi pubblici locali nel territorio biellese. Aggiornamento situazione e relative determinazioni.
4. Comunicazioni del Presidente.

Ai sensi dell'articolo 15 dello Statuto sociale assume la presidenza dell'Assemblea il **Sig. RAMELLA GAL Antonio**, Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale dopo aver constatato che sono **presenti** i seguenti soci:

Comune di Andorno Micca azioni 27.167 (nella persona del delegato Sig.ra Pinarello Caterina), Comune di Biella azioni 372.272, Comune di Candelo azioni 52.286, Comune di Cossato azioni 108.551 (nella persona del delegato Sig. Maggia Renzo), Comune di Crosa azioni 2.289 (nella persona del delegato Sig. Corona Giancarlo), Comune di Gaglianico azioni n. 27.981, Comune di Mosso azioni 14.266, Comune di Occhieppo Inferiore azioni 27.001 (nella persona del delegato Sig. Misuraca Michele), Comune di Occhieppo Superiore azioni 17.990, Comune di Pettinengo azioni 12.604, Comune di Pralungo azioni 19.755 (nella persona di Panella Roberto), Comune di Quaregna azioni 8.219, Comune di Quittengo azioni 1.889, Comune di Ronco Biellese azioni 10.874, Comune di Sagliano Micca azioni 13.404 (nella persona di Lomuscio Monica), Comune di Strona azioni 9.012, Comune di Sordevolo azioni 9.460, Comune di Valdengo azioni 16.438, Comune di Valle Mosso azioni 33.786 (nella persona del delegato Sig. Romanelli Giuseppe), Comune di Veglio azioni 5.144 (nella persona del delegato Sig. Carrera Origlio), Comune di Verrone azioni 6.833 (nella persona del delegato Sig. Garizio Franco), Comune di Vigliano Biellese azioni 58.230, Comune di Camburzano azioni 1, Comune di Muzzano azioni 1 (nella persona del delegato Sig. Marchetti Romano), Comune di Ternengo azioni 1, Comune di Camandona azioni 1, Comune di Selve Marcone azioni 1, Comune di Zumaglia azioni 1 (nella persona del delegato Sindaco di Ronco), Comune di Piatto azioni 1; Comune di Sala Biellese azioni 1, Comune di Mottalciata azioni 1.

in rappresentanza del seguente capitale sociale : 855.460/1.000.000.

(Risultano assenti i soci dei Comuni di : Comune di Benna azioni 7.336,

Comune di Cerreto Castello azioni 2.579, Comune di Cerrione azioni 17.783, Comune di Lessona azioni 15.852, Comune di Massazza azioni 4.682, Comune di Miagliano azioni 4.709, Comune di Piedicavallo azioni 1.689, Comune di Pollone azioni 15.473, Comune di Ponderano azioni 24.485, Comune di Rosazza azioni 938, Comune di Sandigliano azioni 18.417, Comune di San Paolo Cervo azioni 1.193, Comune di Tavigliano azioni 6.157, Comune di Tollegno azioni 21.334, Comune di Vallanzengo azioni 1.862, Comune di Salussola azioni 1, Comune di Soprana azioni 1, Comune di Cavaglià azioni 1, Comune di Magnano azioni 1, Comune di Casapinta azioni 1, Comune di Torrazzo azioni 1, Comune di Zimone azioni 1,

In rappresentanza del seguente capitale sociale **144.496/1.000.000**).

Sono dedotte n. 44 azioni proprie acquistate da CORDAR S.p.A. Biella Servizi.

Sono inoltre presenti i *Consiglieri di amministrazione* Signori: Ceretti Piero, Rovere Renato.

Assistono i Sindaci Revisori Signori: Soncina Fabrizio, Gremmo Paolo, Zai Maura.

(Sono altresì presenti: Dr.ssa Conti Silvia, dr.ing.Galli Stefano, dr. Garoglio Roberto, rag. Pellizzaro Mara, incaricata di predisporre materialmente il presente verbale).

Il Presidente propone a Segretario verbalizzante il Direttore Generale della Società, ing. Valter Giovannini e

DICHIARA

L'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sui punti contenuti

nell'ordine del giorno.

Si dà atto che stante la natura degli atti da trattare la seduta si tiene congiuntamente alla seduta di Assemblea dei Soci di CORDAR IMM. S.p.A..

PRIMO PUNTO all'ordine del giorno :

Lettura e approvazione verbale seduta del 06.11.2007.

Il Presidente propone all'approvazione dell'Assemblea, senza darne lettura in aula, il verbale della seduta della Assemblea dei Soci del 06.11.2007.

*Il Sindaco di Mottalciata chiede che nel verbale a pag. 2003/0000148 sia specificato che "...omissis... Viene quindi richiesto al Sindaco di Mottalciata di voler presentare un elenco definitivo. Il Presidente prende atto che il Socio nel corso della discussione ha abbandonato l'aula **per motivi di urgenza** ...omissis..."*

L'Assemblea, all'unanimità dei presenti (azioni n. **855.460/1.000.000**),

DELIBERA

Di approvare il verbale della seduta del 06.11.2007.

SECONDO PUNTO all'ordine del giorno :

Bilancio Consuntivo dell'esercizio finanziario al 31.12.2007: approvazione.

Il Presidente saluta i Sindaci in aula e li ringrazia anticipatamente per l'attenzione che verrà prestata stante l'importanza degli argomenti all'ordine del giorno e delle proposte che saranno successivamente poste all'attenzione dei Signori Sindaci Soci ed esterna il proprio rammarico per gli articoli di giornale che sono stati pubblicati sul locale "Il Biellese" in data odierna ed anticipa che farà del suo meglio per chiarire i dubbi che potrebbero essere sorti ai Soci.

Come già anticipato nel corso delle pre assemblee in date 16, 17 e 18 giugno, il Bilancio consuntivo al 31/12/2007 chiude con una perdita prima delle imposte pari ad €uro 923.671,00#.

Le imposte ammontano ad €uro 133.219.,00#.

La perdita di esercizio è pari ad €uro 1.056.890,00#.

La perdita è comunque coperta dal fondo riserve facoltative.

Il Presidente ricorda che gli interventi effettuati sul territorio nel corso degli anni trascorsi sono stati molto onerosi, pur con la consapevolezza che non ci sarebbe stato il dovuto rientro economico per la Società, il tutto secondo una "visione sociale" della risoluzione dei problemi ambientali del territorio.

Il "*piano CORDAR delle grandi opere*" è giunto a termine e gli impianti di depurazione gestiti dalla Società risultano sovradimensionati a causa della crisi del settore tessile che ha colpito il territorio biellese. Sottolinea che la crisi della Società non è finanziario-economica ma strutturale.

Sono considerevolmente cresciuti i costi per il personale, i costi di acquisto dell'acqua e dell'energia elettrica e dei materiali di consumo e soprattutto, dal 2007, il costo per lo smaltimento dei fanghi di depurazione è aumentato in maniera vertiginosa.

Conclude con alcune considerazioni inerenti la determinazione della tariffa 2008, sull'utilizzo delle somme destinate alle Comunità Montane sull'utilizzo delle somme destinate all'Autorità d'ambito.

Inoltre il Presidente sottolinea l'importanza dell'approvvigionamento dell'acqua, informando che in un prossimo futuro solo le Società di gestione che avranno il controllo delle acque da distribuire avranno maggiore peso politico e potere. Un fattore molto importante e che desta

preoccupazione è il costo dell'acqua "grezza".

Richiama i Soci sull'inopportunità di fare confronti tra le Società di gestione del servizio idrico integrato poiché le stesse non operano in modo uniforme; ad esempio CORDAR S.p.A. Biella Servizi rimborsa i mutui ai Comuni Soci che furono a suo tempo aperti per le attività legate al servizio idrico, mentre, ad esempio, la Società Comuni Riuniti nulla rimborsa.

In conclusione Il Presidente pur confermando che la perdita di Bilancio 2007 è consistente, sostiene che è ancora possibile operare in modo da prevenire il peggioramento e puntare ad una positiva ripresa e illustra l'azione strategica futura e consistente in:

ricerca di risparmi interni; ricerca di nuove fonti di ricavo; ricerca di economie, con eventuali investimenti, miranti all'abbattimento dei costi gestionali sempre meno sostenibili; apertura di un tavolo di discussione con l'Autorità d'Ambito che si è già resa disponibile ad un confronto costruttivo per valutare come intervenire sui costi annuali imposti; accordo di programma con il sistema industriale locale, mirato all'incremento della quantità di scarichi da produttivi in CORDAR, tramite la riduzione o la dismissione dell'utilizzo degli impianti privati, a vantaggio sia delle aziende per abbattimento dei costi gestionali interni che di CORDAR S.p.A. Biella Servizi che aumenterebbe la quantità di reflui da depurare e l'incasso relativo.

Quindi passa la parola al Presidente di CORDAR IMM. S.p.A., Sig. Furia, affinché illustri il percorso, già intrapreso, di ristrutturazione ed ottimizzazione dell'impianto societario per la costituzione di una holding territoriale.

Il SIG. FURIA presenta la bozza di riassetto Societario come da ultima versione, in base al mandato ricevuto da questa Assemblea in data 06.11.2007.

La Società CORDAR IMM. S.p.A. diventerà la Società Capogruppo che dovrà poi ricercare, con evidenza pubblica, il partner strategico.

CORDAR S.p.A. Biella Servizi sarà la Società che si occuperà della gestione del servizio idrico integrato.

Cordar Energia Srl e Cordar it Srl saranno accorpate in un'unica Società (Cordarenergia @ it Srl) che si occuperà di servizi diversi dall'idrico.

Per procedere in questa direzione è possibile acquisire le azioni dei Comuni di Cerrione (azioni n. 17.783), del Comune di Vallanzengo (azioni n. 1.862) e del Comune di Cavaglià (azioni n. 1) che avendo ceduto la gestione del s.i.i. ad altra Società di gestione, non hanno più motivo di far parte di CORDAR S.p.A. Biella Servizi.

Prosegue informando sulle risultanze delle Assemblee dei Soci di Cordar Energia Srl, Cordar it Srl e Cordar Sviluppo Srl e sulle azioni che si renderanno necessarie per perseguire il fine della costituzione della holding.

Per quanto concerne la Società Cordar Sviluppo Srl, il Sig. Furia prosegue informando che la stessa, dopo aver ceduto i servizi svolti entro fine 2008, sarà sciolta solo dopo aver risolto le problematiche in essere con la Cina.

Conclude confermando che secondo le indicazioni avute dalla precedente Assemblea i Consigli di Amministrazione e lo Studio Bessi hanno cercato le vie migliori per procedere con l'aggregazione delle Società ma che spesso le soluzioni proposte si sono scontrate con le vigenti normative, in

costante evoluzione.

Si procederà al più presto, come richiesto, nel primo semestre 2009, alla scelta del partner strategico anche in conseguenza del nuovo Dpef approvato nei giorni scorsi dal Governo che per quanto riguarda i servizi pubblici locali ha preannunciato l'avvio della loro liberalizzazione, attraverso l'affidamento della loro gestione a società di capitali individuate mediante gare pubbliche a Società a partecipazione mista pubblica e privata, nella quale il socio privato detenga una quota non inferiore al 30% a condizione che quest'ultimo sia selezionato attraverso procedura ad evidenza pubblica.

IL PRESIDENTE Sig. Ramella Gal dopo aver ringraziato i dipendenti della Società ed il Collegio dei Revisori che con il loro operato e/o supporto hanno consentito la corretta redazione del Bilancio Consuntivo al 31.12.2007, apre QUINDI LA DISCUSSIONE sul punto all'ordine del giorno.

IL SINDACO DI CANDELO ringrazia il Presidente per l'esauriente e accorata relazione sullo stato di fatto della Società e ricorda le motivazioni che indussero il proprio Comune a cedere a CORDAR S.p.A. Biella Servizi la gestione del servizio idrico integrato. Ribadisce perplessità sulla costituzione di tante Società partecipate pur avendo sempre sostenuto la Società nelle sue scelte. In questa fase però si rende necessaria una riflessione anche perché è evidente la presenza di una crisi strutturale e ricorda che già in passato si era avuto sentore di un peggioramento della situazione anche perché i precedenti bilanci 2005 e 2006 avevano presentato un risultato negativo.

Esprime le proprie perplessità sull' "operazione Cina" e sulla prosecuzione dell'erogazione di contributi umanitari.

Per quanto concerne le critiche mosse ai costi di gestione dell'Autorità d'Ambito, il Sindaco afferma che la stessa è stata di utilità perché ha salvaguardato ed aiutato i gestori nella loro attività e che i costi imputabili sono comunque dovuti a norma di legge e non eludibili.

Pur comprendendo che il momento sia di crisi generale conclude asserendo che un tale disavanzo non possa trovare giustificazioni plausibili.

IL SINDACO DI GAGLIANICO ringrazia il Presidente per l'esposizione ma dichiara la propria preoccupazione pur ricordando che anche il Comune da lui rappresentato ha, a suo tempo, celermente ceduto la gestione del servizio idrico integrato non badando ai principi politici di appartenenza.

Riprende l'Amministrazione per la politica degli investimenti attuata nel corso degli ultimi anni e richiama in particolare l'operazione con la Cina che ad oggi non pare abbia dato buoni risultati , così come l'operazione con la Società estera "Resetilovs Un Co".

Per quanto riguarda inoltre le Società partecipate nota che i Sindaci Soci hanno approvato la scissione di CORDAR S.p.A. Biella Servizi e CORDAR IMM. S.p.A. e contesta però il numero di quelle create dopo la scissione, pur considerando imputabile la colpa non al C.d.A. della Società, bensì alla politica locale che ha potuto conferire più incarichi politici utilizzando più società.

Chiede inoltre chiarimenti sulla "politica clientelare" esercitata negli ultimi

anni per mezzo delle varie sponsorizzazioni concesse a Società di ogni genere e tipo.

Conclude affermando di aver perso l'orgoglio di essere Socio di questa Società, di esser preoccupato perché tali dati negativi non consentiranno una buona riuscita per la ricerca del partner privato ed anticipando il voto contrario all'approvazione del Bilancio 2007 chiede che la Società venga condotta da un C.d.A. tecnico fino alla data delle prossime elezioni che eserciti solamente l'ordinaria amministrazione.

Si dà atto che alle ore 18.30 esce dall'aula il Sindaco del Comune di Occhieppo Superiore (- azioni n. 17.990 e portando il capitale rappresentato a n. 873.470).

Risponde IL PRESIDENTE ricordando che il "Progetto Cina" è stato voluto e inizialmente finanziato dal Ministero, dalla Camera di Commercio e dal Comune di Biella e che il mutuo acceso dalla Società per far fronte alle opere in Cina sarà rimborsato una volta sormontati gli attuali problemi tecnici, comunque attentamente monitorati.

Per quanto riguarda i depuratori portatili di cui all'accordo con l'azienda della Lettonia, il Presidente fa presente le effettive difficoltà di commercializzazione in Italia, a causa di questioni legate alle distanze da tenere nel loro posizionamento rispetto ai centri abitati, ma nessun costo grava sulla Società per tale motivo.

Segue ancora un ampio scambio di opinioni sulle sponsorizzazioni fatte.

IL SINDACO DI MOTTALCIATA chiede che sia rispettato l'ordine del giorno e che in futuro le Assemblee siano convocate in orari anticipati rispetto a quello di oggi.

In merito alle richieste dei colleghi Sindaci che l'hanno preceduta, invita, contrariamente, il Presidente a non voler sospendere i contributi socio assistenziali, in special modo quelli destinati ad ASAD.

Relativamente all'approvazione del Bilancio procede con il porre i seguenti quesiti:

per quale motivo il termine di legge di 120 giorni dalla data di chiusura dell'esercizio, previsto per l'approvazione del bilancio, sia stato portato a 180 giorni;

costi e tempi per giungere a fine attività affidata allo Studio Bessi;

tempistiche di erogazione dei contributi regionali già affidati e notizie sui contributi regionali cui accedere in futuro;

ammontare complessivo dei rimborsi ai Dirigenti per indennità per viaggi;

Relativamente alle Società Cordar Energia Srl e Cordar it Srl, conclude il Sindaco, le stesse andavano costituite con maggiore cautela.

Risponde IL PRESIDENTE informando che per quanto riguarda le suddette Società già sono stati erogati finanziamenti, cui la società di gestione del servizio idrico integrato non avrebbe potuto beneficiare e quindi l'unica alternativa per potervi accedere era quella di costituire le suddette società.

La dr.ssa Conti illustra il meccanismo di contribuzione regionale (comunque sempre parziale perché una parte di finanziamento è sempre a carico della tariffa) ed il meccanismo di restituzione dei mutui ai Comuni Soci; relativamente alla questione rimborsi spese ai Dirigenti dichiara che non sono previste prebende in tal senso per la categoria richiamata.

La proroga dei termini per l'approvazione del Bilancio è stata fatta a termini

di legge (art. 2364 c.c.) ed opportunamente deliberata anche dal Consiglio di Amministrazione.

Il Sig. Furia, relativamente ai quesiti inerenti l'attività dello Studio Bessi, ricorda che l'affidamento avvenne dopo deliberazione unanime di questa Assemblea e che la costituzione della holding è stata deliberata da parte dell'Assemblea del Consorzio dei Comuni. Lo Studio troverà concretizzazione solo nei primi mesi del 2009. Ad oggi comunque nessun pagamento è stato fatto nei confronti dello Studio in quanto l'impegno economico della Società è previsto solo al raggiungimento di un prodotto definito, salvo comunque il rimborso delle spese vive sostenute per incontri e relazioni. Comunque, conclude il Sig Furia, essendo stato modificato il progetto, anche il compenso finale potrà subire variazioni.

IL SINDACO DI QUAREGNA pur comprendendo la possibilità di errore nella gestione del servizio, rileva che le previsioni fatte nel corso di precedenti sedute (ad esempio il riutilizzo di fanghi da destinare all'agricoltura) si sono rivelate errate e non attuabili e ciò costituisce un errore di programmazione. Più errori di programmazione purtroppo influiscono negativamente sui costi che il cittadino deve sostenere per l'erogazione del servizio idrico, quindi il Sindaco richiede alla Società di volersi occupare solo delle attività connesse all'erogazione del servizio idrico integrato.

IL SINDACO DI STRONA chiesta ed ottenuta la parola conferma quanto già sostenuto in sede di pre assemblee e cioè che purtroppo i dati riferentesi all'economia del Biellese non sono confortanti ed al di là dei possibili errori commessi, la crisi del tessile e la bassa tariffa applicata

all'utenza civile hanno determinato, in parte, la situazione di Bilancio che ora il Presidente ha elencata.

Richiede unicamente al Presidente di voler relazionare all'Assemblea in merito all'attività delle Società con una cadenza in tempo reale in modo tale da consentire la massima informazione, pur essendo favorevole agli investimenti in settori alternativi a quelli del servizio idrico integrato.

IL PRESIDENTE risponde relativamente alla questione delle attività legate allo smaltimento dei fanghi derivanti dall'attività depurativa specificando che nel corso degli ultimi mesi sono state pubblicate leggi in materia che hanno spesso contrastato con le direttive cui la Società si era basata per la scelta delle future strategie.

Sottolinea che uno dei problemi della Società è quello di far fronte alle insolvenze continue ed in aumento delle utenze produttive e cita alcuni nomi di aziende che non hanno onorato i loro debiti.

Ringrazia comunque il Sindaco di Strona per la comprensione manifestata con il suo intervento e per aver espresso fiducia a CORDAR ed avere esortato l'Amministrazione a procedere con gli investimenti sulle attività alternative (fibra ottica, energia, etc.).

Conclude ribadendo che il sistema del servizio idrico integrato non potrà reggere il peso di costi così alti con tariffe così basse, anche perché non solo le reti degli acquedotti e delle fognature vanno adeguate ma spesso e volentieri anche gli impianti di depurazione devono essere oggetto di costosi adeguamenti che gravano sul Bilancio societario.

IL SINDACO DI BIELLA spiega le motivazioni che lo hanno indotto a rilasciare le dichiarazioni pubblicate sul bisettimanale in data odierna e

sottolinea che quanto detto non voleva essere un rimprovero ma solamente una forte richiesta all'Amministrazione di attuare in fretta le strategie che possono far invertire l'attuale trend negativo della Società.

Specifica che in questo momento le attività legate alla gestione del s.i.i. non rappresentano quel business tanto agognato alcuni anni fa ma non è dato a sapere quando ci sarà l'inversione di tendenza.

Richiama l'attenzione sui punti fondamentali che hanno segnato il passo degli ultimi anni della Società ed in particolare il fatto che la stessa, per un lungo periodo, è stata amministrata da un Consiglio di Amministrazione troppo numeroso, anche se ciò era stato determinato dalla necessità di maggiore rappresentanza in seno alla Società da parte di tutte le forze politiche biellesi.

Le anticipazioni della crisi si erano già avute anche perché i dati in possesso facevano presagire la possibilità di squilibri derivanti dalla gestione del servizio, per cui sarebbe stato opportuno insistere su altri business quali ad esempio la gestione del gas.

Relativamente al Management della Società, sempre facendo riferimento alle dichiarazioni alla stampa locale, il Sindaco afferma che le funzioni direttive devono essere accresciute parimenti con le ambizioni della Società. Questo non vuole essere un rimprovero ai vertici direttivi, bensì il monito a voler ricercare personale che sia in grado di occuparsi di azione strategiche anche destinate ai settori diversi dal servizio idrico integrato e che sia in grado di prevedere le situazioni prima che queste si evidenzino.

Relativamente alla ristrutturazione societaria, prosegue il Sindaco, occorre procedere con la massima urgenza, anche se nell'immediato il nuovo

assetto societario non risolverà i problemi.

Fondamentale sarà la ricerca del partner strategico anche a fronte delle nuove disposizioni di legge.

Ritiene responsabile l'intero sistema politico del mancato rispetto delle tempistiche di attuazione dei programmi, segnalando che purtroppo da quando vengono adottati gli atti deliberativi autorizzativi a procedere, il lasso di tempo per l'attuazione effettiva degli stessi è troppo esteso con gravi ripercussioni sulla Società.

In conclusione il **SINDACO DI CANDELO** dichiara che esprimerà voto contrario all'approvazione di questo Bilancio per stimolare ed indurre la Società a migliorare il suo operato;

IL SINDACO DI GAGLIANICO dichiara che esprimerà voto contrario all'approvazione di questo Bilancio per esortare la Società a ribaltare la situazione negativa.

Il Presidente, ringrazia tutti per l'attenzione e per gli interventi e si impegna pubblicamente a convocare al più presto l'Assemblea dei Soci per consentire ai Soci una maggiore informazione sugli sviluppi operativi della Società.

Al termine della relazione, poiché nessun altro Socio chiede la parola, nulla essendovi da osservare in merito,

L'Assemblea, a maggioranza dei presenti (azioni n. **674.315/1.000.000**), - *astenuto il rappresentante del Comune di Valdengo azioni 16.438, contrari i rappresentanti dei Comuni di : Mottalciata azioni 1, Candelo azioni 52.286, Gaglianico azioni 27.981, Quaregna azioni 8.219, Vigliano Biellese azioni 58.230).*

DELIBERA

Di approvare il Bilancio Consuntivo dell'Esercizio chiuso al 31.12.2007 e composto da: Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa, Relazione del Consiglio di Amministrazione e Relazione del Collegio dei Sindaci.

TERZO PUNTO all'ordine del giorno :

Progetto di aggregazione delle Società che svolgono servizi pubblici locali nel territorio biellese. Aggiornamento situazione e relative determinazioni.

Essendo l'argomento inserito all'ordine del giorno di competenza specifica dell'Assemblea di CORDAR IMM. S.p.A., il Presidente provvede alla cancellazione.

QUARTO PUNTO all'ordine del giorno :

Comunicazioni del Presidente.

Il Presidente chiude l'Assemblea per poter proseguire con l'Assemblea di CORDAR IMM. S.p.A..

Null'altro essendovi da deliberare e visto che nessuno chiede la parola, il Presidente ringrazia i presenti quindi l'Assemblea ordinaria viene sciolta alle ore 18.30, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

(dr.ing.GIOVANNINI Valter)

IL PRESIDENTE

(RAMELLA GAL Antonio)