

**CORDAR SPA
BIELLA SERVIZI**

BILANCIO AL 31/12/2010



DATA: 16/06/2011

BILANCIO IV DIRETTIVA CEE

PAGINA Nr.: 1

CORDAR SPA - BIELLA SERVIZI

P.IVA : 01866890021

S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 10/10	ESER. 09/09
A T T I V O		
A) CREDITI V/SOCI PER VERS.ANCORA DOVUTI	-----	-----
T O T A L E A) CREDITI V/SOCI PER VERS.ANCORA DOVUTI	0	0
	=====	=====
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) Immobilizzazioni Immateriali	114.130	219.962
II) Immobilizzazioni Materiali	17.269.128	16.497.701
III) Immobilizzazioni Finanziarie	10.274	10.273
T O T A L E B) IMMOBILIZZAZIONI	17.393.532	16.727.936
	=====	=====
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	201.305	400.428
II) Crediti		
1) Verso clienti		
a) Crediti vs clienti esigibili entro 12 mesi	11.568.289	11.012.071
T O T A L E 1) Verso clienti	11.568.289	11.012.071
2) Verso imprese controllate		
T O T A L E 2) Verso imprese controllate	0	0
3) Verso imprese collegate		
T O T A L E 3) Verso imprese collegate	0	0
4) Verso controllanti		
T O T A L E 4) Verso controllanti	0	0
4 bis) Crediti tributari		
a) Esigibili entro 12 mesi	179.828	323.366
T O T A L E 4 bis) Crediti tributari	179.828	323.366
4 ter) Imposte anticipate		
b) Esigibili oltre 12 mesi	708	1.951
T O T A L E 4 ter) Imposte anticipate	708	1.951
5) Verso altri		
a) Esigibili entro 12 mesi	900.526	436.090
b) Esigibili oltre 12 mesi	3.873.879	1.888.941
T O T A L E 5) Verso altri	4.774.405	2.325.031
T O T A L E II) Crediti	16.523.230	13.662.419
	=====	=====
III) Attivita' fin.che non cost.immob.	0	0
IV) Disponibilita' liquide	2.384.802	1.967.495
T O T A L E C) ATTIVO CIRCOLANTE	19.109.337	16.030.342
	=====	=====
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	30.744	1.144.499
T O T A L E A T T I V O	36.533.613	33.902.777
	=====	=====
P A S S I V O		
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	1.000.000	1.000.000
II) Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	34.028	34.028

S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 10/10	ESER. 09/09
V) Riserve statutarie	170.141	170.141
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	274	273
VII) Altre riserve, distintamente indicate	7.848.095	1.820.257
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	611.755	327.903-
	-----	-----
T O T A L E A) PATRIMONIO NETTO	9.664.293	2.696.796
	=====	=====
B) FONDO PER RISCHI E ONERI	425.597	40.513
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	1.027.515	1.009.352
D) DEBITI		
1) Obbligazioni		
a) Obbligazioni entro 12 mesi	0	0
b) Obbligazioni oltre 12 mesi	0	0
	-----	-----
T O T A L E 1) Obbligazioni	0	0
2) Obbligazioni convertibili		
a) Obbligazioni convertibili entro 12 mesi	0	0
b) Obbligazioni convertibili oltre 12 mesi	0	0
	-----	-----
T O T A L E 2) Obbligazioni convertibili	0	0
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
a) Finanziamenti soci entro 12 mesi	476.173	445.789
b) Finanziamento soci oltre 12 mesi	2.252.205	2.728.379
	-----	-----
T O T A L E 3) Debiti verso soci per finanziamenti	2.728.378	3.174.168
4) Debiti verso banche		
a) Entro 12 mesi	563.666	511.029
b) Oltre 12 mesi	11.597.005	12.160.606
	-----	-----
T O T A L E 4) Debiti verso banche	12.160.671	12.671.635
5) Debiti verso altri finanziatori		
a) Deb. v/altri finanziatori entro 12 mesi	10.796	7.500
b) Deb. V/altri finanziatori oltre 12 mesi	43.183	30.000
	-----	-----
T O T A L E 5) Debiti verso altri finanziatori	53.979	37.500
6) Acconti		
a) Acconti entro 12 mesi	3.559	0
b) Acconti oltre 12 mesi	0	0
	-----	-----
T O T A L E 6) Acconti	3.559	0
7) Debiti verso fornitori		
a) Debiti verso fornitori entro 12 mesi	4.851.332	9.461.074
b) Debiti verso fornitori oltre 12 mesi	479.917	736.373
	-----	-----
T O T A L E 7) Debiti verso fornitori	5.331.249	10.197.447
8) Debiti rappr.da titoli di credito		
a) Entro 12 mesi	0	0
b) Oltre 12 mesi	0	0
	-----	-----
T O T A L E 8) Debiti rappr.da titoli di credito	0	0
9) Debiti verso imprese controllate		
a) Entro 12 mesi	0	0
b) Oltre 12 mesi	0	0
	-----	-----
T O T A L E 9) Debiti verso imprese controllate	0	0
10) Debiti verso imprese collegate		
a) Entro 12 mesi	0	0
b) Oltre 12 mesi	0	0

S T A T O P A T R I M O N I A L E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 10/10	ESER. 09/09
T O T A L E 10) Debiti verso imprese collegate	0	0
11) Debiti verso controllanti		
a) Entro 12 mesi	0	0
b) Oltre 12 mesi	0	0
T O T A L E 11) Debiti verso controllanti	0	0
12) Debiti tributari		
a) Entro 12 mesi	656.274	310.759
b) Oltre 12 mesi	0	0
T O T A L E 12) Debiti tributari	656.274	310.759
13) Debiti v/ist. di previdenza e sic.		
a) Debiti previdenziali entro 12 mesi	196.441	199.079
b) Debiti previdenziali oltre 12 mesi	0	0
T O T A L E 13) Debiti v/ist. di previdenza e sic.	196.441	199.079
14) Altri debiti		
a) Altri debiti entro 12 mesi	524.194	323.755
b) Altri debiti oltre 12 mesi	505.210	439.380
T O T A L E 14) Altri debiti	1.029.404	763.135
T O T A L E D) DEBITI	22.159.955	27.353.723
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	3.256.253	2.802.393
T O T A L E P A S S I V O	36.533.613	33.902.777
CONTI D'ORDINE		
Sistema improprio beni terzi presso l'impresa	0	0
Merci in conto lavorazione	0	0
Beni presso l'impresa in deposito o comodato	0	0
Beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
Altro	0	0
Sistema improprio impegni assunti in azienda	0	0
Merce da ricevere	0	0
Merce da consegnare	0	0
Altro	0	0
Sistema improprio rischi assunti dall'impresa	0	0
Fideiussioni	0	0
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Avalli	0	0
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Altre garanzie personali	0	0
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Garanzie reali	0	0

C O N T I D' O R D I N E

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 10/10	ESER. 09/09
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Altri rischi	0	0
crediti scontati o ceduti prosolvendo	0	0
altri	0	0
Altri conti d'ordine	17.130.185	19.150.208
	-----	-----
T O T A L E CONTI D'ORDINE	17.130.185	19.150.208
	=====	=====
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	18.334.696	17.253.960
2) Variaz. riman. prod. in lav. semilav. e finiti	0	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizz. per lavori interni	223.215	600.674
5) Altri ricavi e proventi	631.130	570.223
	-----	-----
T O T A L E A) VALORE DELLA PRODUZIONE	19.189.041	18.424.857
	=====	=====
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussid., di consumo e merci	1.244.853-	1.274.990-
7) Per servizi	5.634.616-	7.433.047-
8) Per godimento di beni di terzi	4.708.043-	3.270.054-
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	3.190.506-	2.893.923-
b) Oneri sociali	1.230.075-	1.159.950-
c) Trattamento di fine rapporto	234.518-	217.526-
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi	163.365-	157.281-
	-----	-----
T O T A L E 9) Per il personale	4.818.464-	4.428.680-
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	111.106-	110.035-
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	617.026-	542.337-
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Sval. crediti attivo circol. e disp. liquide	358.804-	0
	-----	-----
T O T A L E 10) Ammortamenti e svalutazioni	1.086.936-	652.372-
11) Variaz. rim.mat.prime, suss. di cons. e merci	13.982-	13.687-
12) Accantonamenti per rischi	400.000-	190.000-
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	62.622-	71.739-
	-----	-----
T O T A L E B) COSTI DELLA PRODUZIONE	17.969.516-	17.334.569-
	=====	=====
	-----	-----
DIFFER. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	1.219.525	1.090.288
	=====	=====
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni		
	-----	-----
T O T A L E 15) Proventi da partecipazioni	0	0
16) Altri proventi finanziari		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) Da titoli iscritti nelle immob. non partecip.	0	0
c) Da titoli iscritti nell'att. circ. non partecip.	0	0
d) Proventi diversi dai precedenti		

C O N T O E C O N O M I C O

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 10/10	ESER. 09/09
1) Da imprese controllate	0	0
2) Da imprese collegate	0	0
3) Da controllanti	0	0
4) Altri	57.625	76.094
	-----	-----
T O T A L E d) Proventi diversi dai precedenti	57.625	76.094
	-----	-----
T O T A L E 16) Altri proventi finanziari	57.625	76.094
17) Interessi e altri oneri finanziari		
a) Da imprese controllate	0	0
b) Da imprese collegate	0	0
c) Da controllanti	0	0
d) Altri	214.819-	342.918-
	-----	-----
T O T A L E 17) Interessi e altri oneri finanziari	214.819-	342.918-
17-bis) Utili e perdite su cambi		
a) Utile su cambi	0	0
b) Perdite sui cambi	143-	0
	-----	-----
T O T A L E 17-bis) Utili e perdite su cambi	143-	0
	-----	-----
T O T A L E C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	157.337-	266.824-
	=====	=====
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIV. FINANZIARIE		
18) Rivalutazioni		
a) Di partecipazioni	0	0
b) Di immobilizz.finanziarie (non partecipazioni)	0	0
c) Di titoli iscritti nel'attivo circ.(non part.)	0	0
	-----	-----
T O T A L E 18) Rivalutazioni	0	0
19) Svalutazioni		
a) Di partecipazioni	0	98.731-
b) Di immobilizzazioni finanziarie (non partec.)	0	0
c) Di tit. iscritti nell'att. circol. (non part.)	0	0
	-----	-----
T O T A L E 19) Svalutazioni	0	98.731-
	-----	-----
T O T A L E D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIV. FINANZIARIE	0	98.731-
	=====	=====
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi straordinari		
a) Plusvalenze da alienazioni	0	647
b) Differenza arrotondamento all'unita' di Euro	0	2
c) Altri proventi straordinari	1.388.184	172.642
	-----	-----
T O T A L E 20) Proventi straordinari	1.388.184	173.291
21) Oneri straordinari		
1) Minusvalenze da alienazioni	4.321-	4.962-
3) Differenza arrotondamento all'unita' di Euro	2-	0
4) Varie	1.290.321-	1.033.590-
	-----	-----
T O T A L E 21) Oneri straordinari	1.294.644-	1.038.552-
	-----	-----
T O T A L E E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	93.540	865.261-
	=====	=====
	-----	-----
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	1.155.728	140.528-
	=====	=====
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		

DATA: 16/06/2011

BILANCIO IV DIRETTIVA CEE

PAGINA Nr.: 6

CORDAR SPA - BIELLA SERVIZI

P.IVA : 01866890021

C O N T O E C O N O M I C O

DESCRIZIONE VOCE	ESER. 10/10	ESER. 09/09
a) Imposte correnti	542.730-	185.868-
b) Imposte differite	0	0
c) Imposte anticipate	1.243-	1.507-
d) Proventi (oneri) da trasparenza	0	0
	-----	-----
T O T A L E 22) Imposte sul reddito dell'esercizio	543.973-	187.375-
	-----	-----
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	611.755	327.903-
-----	-----	-----



Reg. Imp. 01866890021

Rea 0169505

CORDAR SPA – BIELLA SERVIZI

Sede legale e amministrativa - P.zza Martiri, 13 - 13900 Biella (BI)

Capitale sociale Euro 1.000.000 i.v. C.F. 01866890021

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31/12/2010

ATTIVITA' SVOLTA

CORDAR SPA – BIELLA SERVIZI gestisce il servizio idrico integrato nel territorio biellese.

CRITERI DI FORMAZIONE

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423, 2423 bis, 2423 ter, 2424, 2425, 2425 bis del codice civile; la nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del codice civile costituisce ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE (art. 2426 c.c.)

Il bilancio di esercizio deve essere espressione veritiera e corretta della vita aziendale; per la sua redazione vengono osservate le norme del codice civile.

I criteri generali utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2010, come già per il bilancio chiuso al 31/12/2009, sono: continuità, veridicità, chiarezza dei criteri di valutazione; le voci sono iscritte in bilancio secondo prudenza, in base alla competenza economica e tenendo conto della funzione economica di ciascun elemento dell'attivo e del passivo. Sono state osservate le variazioni derivanti dall'applicazione dei nuovi principi introdotti dal decreto legislativo n.6/2003 recante la riforma del diritto societario. Sono stati variati i criteri di imputazione a bilancio dei risconti sul rimborso passività pregresse a comuni soci.

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

Non sussistono.

B) IMMOBILIZZAZIONI

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi (art. 2427 c.c. n. 1).

BI) Immobilizzazioni Immateriali

Comprendono: (art. 2427 c.c. n. 1 – n. 3):

- l'indicazione del costo di acquisto del software per euro 67.581, ammortizzato con l'aliquota del 33% ritenuta economicamente congrua, per un totale fondo di ammortamento di euro 57.124;
- costi pluriennali su beni di terzi, riepilogati nella voce "altre", per euro 32.265 (migliorie sui locali di proprietà del Comune di Biella e locati alla società stessa) ammortizzati al 10%;
- l'iscrizione a bilancio, tra gli altri costi pluriennali, 1) del costo di acquisto dell'insegna "Cordar Biella" ceduta da Cordar Sviluppo srl in liquidazione per euro 1.517: si è ritenuto congruo economicamente ammortizzare completamente il costo già nell'anno 2008; 2) del costo di realizzazione in economia di cartografie e mappature per euro 35.000, ammortizzabile in 5 esercizi (costo sostenuto nel 2008);
- manutenzioni e costi ad utilità pluriennale, riepilogati nella voce "altre" per euro 116.749 ammortizzabili in 5 anni che rappresentano i costi sostenuti per la pulizia e la manutenzione straordinaria della vasca di omogenizzazione presso il depuratore di Cossato, divenuta necessaria per permettere alla vasca stessa il trattamento di una maggiore quantità di reflui, per aumentarne il rendimento e riportare al minimo gli inevitabili problemi di deriva;
- i costi di acquisto per migliorie su beni di terzi; riepilogati nella voce "altre", per euro 360.000 riferite a manutenzioni, effettuate nell'anno 2006, su opere idrauliche e collettori fognari di proprietà dei comuni e gestite da Cordar aventi utilità quinquennale (Det. 238 del 26/03/2007); l'aliquota di ammortamento è il 20%.

I costi in oggetto possono così essere rappresentati: (art. 2427 c.c. n. 2)

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	SOFTWARE	COSTI PLURIENNALI SU BENI DI TERZI	COSTI AD UTILITA' PLURIENNALE	MANUTENZIONI AD UTILITA' PLURIENNALE	ALTRI COSTI PLURIENNALI	TOTALI
COSTO STORICO AL 31/12/09	62.307	32.265	360.000	116.749	36.517	607.838
F.DO AMMORT. AL 31/12/09	-51.595	-9.415	-288.000	-23.350	-15.517	-387.877

INCREMENTI ANNO 2010	5.274	0	0	0	0	5.274
AMMORTAM. ANNO 2010	-5.530	-3.226	-72.000	-23.350	-7.000	-111.106
ARROTONDAMENTI	1	0	0	0	0	1
SALDO 31/12/2010	10.457	19.624	0	70.049	14.000	114.130

Non ci sono costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca e sviluppo e di pubblicità. (art.2427 c.c. n. 3).

Non sono state fatte svalutazioni e rivalutazioni di immobilizzazioni immateriali nel corso del 2010 (art. 2427 c.c. n. 2) e nemmeno in esercizi precedenti.

Non sono state fatte riduzioni di valore delle immobilizzazioni immateriali (art.2427 c.c. n. 3bis).

BII) Immobilizzazioni Materiali

Le poste (art. 2427 c.c. n.1) sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento, secondo un piano sistematico che tenga conto dell'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti: le aliquote non sono state modificate rispetto all'esercizio precedente; le percentuali utilizzate sono le seguenti:

fabbricati: 3,5%

impianti e macchinari: 8%

attrezzature: 10 %

mobili: 12%

macchine ufficio elettroniche: 20%

automezzi: 20%

autovetture: 25%

beni devolvibili opere civili: 2,5%

beni devolvibili apparecchiature elettro meccaniche: 8%.

Le aliquote di ammortamento sono state applicate ridotte forfetariamente del 50% per il primo esercizio.

Le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali in base al 2427 c.c. n. 1 sono di seguito rappresentate.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	IMPIANTI E MACCHINARI	ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI	ALTRI BENI: BENI DEVOLVIBILI	TOTALI
COSTO STORICO AL 31/12/2009	202.288	1.163.196	17.318.394	18.683.878
F.DO AMM.TO AL. 31/12/2009	-124.819	-834.688	-1.226.670	-2.186.177
INCREMENTI ANNO 2010	618	62.286	1.377.176	1.440.080
GIROCONTI ATTIVI	0	0	0	0
GIROCONTI PASSIVI	0	0	0	0
DECREMENTI ANNO 2009: CESPITE	0	0	-47.306	-47.306
DECREMENTI ANNO 2009: FONDI	0	0	0	0
DISMISSIONI: CESPITI	0	-26.216	0	-26.216
DISMISSIONI: FONDI	0	21.895	0	21.895
AMMORTAMENTI ANNO 2010	-13.598	-101.678	-501.750	-617.026
ARROTOND.	-1	1	0	0
TOTALE	64.488	284.796	16.919.844	17.269.128

Tra gli altri beni, i beni devolvibili, rappresentano le opere straordinarie realizzate da Cordar spa Biella Servizi per conto dei Comuni di cui gestisce il servizio idrico integrato; tali beni alla scadenza della "concessione" ottenuta dall'ente pubblico, saranno devoluti all'ente concedente al valore netto residuo. Cordar spa Biella Servizi realizza tali opere sulla base di un piano lavori definito e approvato dall'Ambito Territoriale Ottimale 2 del Piemonte, che nella sua piena titolarità di poteri ha stabilito che le risorse finanziarie necessarie al completamento del piano sono da attingersi da mutuo oneroso.

Non sono state fatte svalutazioni e rivalutazioni di immobilizzazioni materiali (art. 2427 c.c. n. 2).

Non sono state fatte riduzioni di valore delle immobilizzazioni materiali (art.2427 c.c. n. 3bis).

BIII) Immobilizzazioni Finanziarie.

Sono valutate al costo di acquisto (art. 2427 c.c. n. 1) e in dettaglio sono rappresentate come segue (art. 2427 c.c. n. 2); già nel 2009 si procedette alla totale svalutazione della partecipazione di Cordar Sviluppo srl in liquidazione (art. 2427 c.c. n. 2); la partecipazione tuttora sussiste.

Partecipazioni in:

PARTECIPAZIONE IN:	2010	2009	% DI PARTECIPAZIONE
CORDAR SVILUPPO SRL IN LIQUIDAZIONE	0	0	60,00%
ATO2ACQUE SCARL	10.000	10.000	12,50%
TOTALE	10.000	10.000	

Ai sensi del 2427 c.c. n. 5 si precisa quanto segue.

La partecipazione in Cordar Sviluppo srl rappresenta il 60% del capitale sociale, è stata sottoscritta al valore nominale per euro 66.000,00; il 40% del capitale è detenuto dalla Cordar Imm spa. Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di procedere al 31/12/2009 con la svalutazione totale della partecipazione ancora in essere per euro 17.731 (det. 90 del 10/03/2010). Nel 2009 la perdita è stata di euro 93.308 e nel 2010 di euro 9.493.

Nel 2010 la società Ato 2 Acque scarl ha chiuso in pareggio grazie all'intervento dei soci che proporzionalmente hanno contribuito al rimborso dei costi di gestione.

Azioni proprie

In bilancio ci sono 45 azioni proprie. A fronte di tali titoli è stata iscritta apposita riserva ai sensi dell'art. 2357 ter del codice civile. Nel 2010 è stata acquisita l'azione del Comune di Cavaglià ad 1 euro.

Non sono stati capitalizzati oneri finanziari. (art. 2427 c.c. n 8).

C) ATTIVO CIRCOLANTE

CI) Rimanenze magazzino

Le rimanenze finali sono valutate al costo medio di acquisto (art. 2427 c.c. n. 1); nel 2010 è stato accantonato un fondo svalutazione magazzino (det. 132 del 25/03/2011) in considerazione della vetustà dei beni stoccati ormai tecnologicamente superati, utilizzabili ancora, ma esclusivamente su "tratti antichi di rete".

RIMANENZE FINALI	ANNO 2010	ANNO 2009	VARIAZIONE
------------------	-----------	-----------	------------

RIMANENZE FINALI DI PRODOTTI CHIMICI PRESSO IMPIANTI DI DEPURAZIONE	16.163	-18.853	-2.690
RIMANENZE FINALI BENI DI MANUTENZIONE ACQUEDOTTI	370.283	-381.576	-11.293
FONDO SVALUTAZIONE MAGAZZINO	-185.141	0	-185.141
ARROTONDAMENTI	0	1	1
TOTALE	201.305	-400.428	-199.123

CII) Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo (art. 2427 c.c. n. 1).

I crediti verso clienti entro 12 mesi sono così suddivisi (art. 2427 c.c. n. 4); sono indicati al netto del fondo svalutazione crediti.

VOCI	ANNO 2010	ANNO 2009
CREDITI V/CLIENTI ENTRO 12 MESI	11.568.289	11.012.071

CREDITI V/CLIENTI ENTRO 12 MESI	ANNO 2010	ANNO 2009
UTENTI PRODUTTIVI	153.984	174.014
FATTURE DA EMETTERE UTENTI PRODUTTIVI: CONGUAGLIO	179.896	-120.686
UTENTI EXTRAFOGNARI	480.550	244.375
RI.BA EMESSE AD UTENTI	61.221	135.400
CLIENTI ITALIA	463.129	637.939
CLIENTI C/FATTURE DA EMETTERE	265.290	244.493
CREDITI V/ CLIENTI IN SOFFERENZA	69.992	81.027
CLIENTI ACQUEDOTTO PER LAVORI	3.612	5.453
UTENTI CIVILI ACQUEDOTTO	1.682.265	1.622.840
FATTURE DA EMETTERE UTENTI CIVILI	8.547.157	8.282.838
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI (PARTE DEDUCIBILE)	-59.499	-56.538
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI (PARTE TASSATA)	-185.645	-239.084

FONDO SVALUTAZIONE CREDITI EQUITALE (PARTE TASSATA)	-93.663	
TOTALE	11.568.289	11.012.071

I crediti verso clienti a breve sono strettamente correlati alla gestione tipica e corrente dell'azienda;

I crediti verso Clienti Italia dettagliati per l'anno 2010 (art. 2427 c.c. n. 4)::

DEBITORE	IMPORTO	DETTAGLIO	NOTE
COMUNE DI BIELLA	5.260	MANUTENZIONE PER CONTO	INCASSATI NEL 2011
COMUNE DI CANDELO	22.002	RATA ANTICIPAZIONE	SALDO NEL 2011
COMUNE DI COSSATO	10.942	RATA ANTICIPAZIONE	INCASSATI NEL 2011
COMUNE DI MOSSO	3.167		SALDO NEL 2011
COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE	3.243	RATA ANTICIPAZIONE	INCASSATI NEL 2011
COMUNE DI OCCHIEPPO SUPERIORE	18.924	18.804 RATA ANTICIPAZIONE 120 NOLEGGIO COLONNINA	18.804 INCASSATI NEL 2011
COFELY RETI CALORE SRL	2.501	PROGETTAZIONE TELERISCALDAMENTO	INCASSATI NEL 2011
CORDAR IMM. SPA	73.971	SERVIZI TECNICI E AMMINISTRATIVI	SALDO NEL 2011
ACQUE POTABILI COSSILA SRL	21.321	SALDO DEP/FOG 2009	INCASSATI NEL 2011
COMUNE DI PONDERANO	6.129	5.586 RATA ANTICIPAZIONE 543 NOLEGGIO COLONNINA	SALDO NEL 2011
	4.588		

COMUNE DI PRALUNGO		RATA ANTICIPAZIONE	INCASSATI NEL 2011
COMUNE DI QUAREGNA	673	RATA ANTICIPAZIONE	INCASSATI NEL 2011
COMUNE DI SAGLIANO MICCA	30.140	RATA ANTICIPAZIONE	INCASSATI NEL 2011
COMUNE DI STRONA	3.348	RATA ANTICIPAZIONE	SALDO NEL 2011
COMUNE DI VALLEMOSSO	2.960	RATA ANTICIPAZIONE	INCASSATI NEL 2011
COMUNE DI VERRONE	7.495	RATA ANTICIPAZIONE	INCASSATI NEL 2011
COMUNE DI VIGLIANO	28.560	RATA ANTICIPAZIONE	SALDO NEL 2011
ENERBIT SRL	17.451	SERVIZI DI PROGETTAZIONE	INCASSATI NEL 2011
EQUITALIA SESTRI	196.411	CESSIONE INCASSO CREDITI	IN CORSO DI INCASSO
CORDAR SVILUPPO SRL IN LIQUIDAZIONE	3.847	RIMBORSO SPESE	
SII SPA	196	ACQUA DA MONGRANDO E ONERI DI FATTURAZIONE	INCASSATI NEL 2011
TOTALE	463.129		

I crediti per fatture da emettere sono di seguito riclassificati per tipologia di utente.

I crediti per fatture da emettere a clienti (art. 2427 c.c. n. 4):

DEBITORE	IMPORTO	DETTAGLIO
ACQUE POTABILI COSSILA	85.180	SERV. DEPURAZIONE E FOGNATURA 2010
COMUNI RIUNITI	3.799	PER RIMBORSO ENERGIA ELETTRICA 2010
GSE GESTORE SERVIZI	57.846	PER RITIRO CERTIFICATI VERDI ANNO 2010

ENERGETICI		
ASSOCIAZIONE ACQUE POTABILI OIA FAVARO	5.640	SERV. DEPURAZIONE E FOGNATURA 2010
SII SPA	112.829	SERV. DEPURAZIONE/FOGNATURA SALDO 2010
SPURGO SERVICE SRL	-4	DIFFERENZA PESO DIC. 2010
TOTALE	265.290	

Il fondo svalutazione crediti può essere così dettagliato (art. 2427 c.c. n. 7):

FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	VALORE AL 31/12/2009	UTILIZZI ANNO 2010	ACCANTON.	G/C	VALORE AL 31/12/2010
F.DO SVALUT.CREDITI TASSATO	239.084	-87.690	20.501	13.750	185.645
F.DO SVALUT. CREDITI ENTRO IL 0,5%	56.538	-56.538	59.499	0	59.499
F.DO SVAL.CREDITI EQUITALE TASSATO	0	0	93.663	0	93.663
TOTALE	295.622	-144.228	173.663	13.750	338.807

Il fondo rischi su crediti tassato è stato utilizzato per coprire crediti inesigibili:

euro 52.609 per perdite su crediti verso utenti domestici: i crediti sono oggettivamente caratterizzati da elementi certi e precisi per i quali si può sostenere la loro impossibilità alla monetizzazione;

euro 35.081 per crediti in procedura concorsuale: fallimenti, concordati preventivi, liquidazione coatta amministrativa.

Il fondo svalutazione crediti (quota fiscalmente deducibile) è stato utilizzato per intero:

euro 1.513 per crediti in procedura fallimentare:

euro 55.025 per crediti in liquidazione volontaria per i quali sussiste attestazione dell'avvocato alla esistenza di elementi certi e precisi per sostenere l'altissima probabilità del non incasso.

Considerato il rischio di credito il fondo svalutazione crediti è stato incrementato di euro 173.663 per nuovi accantonamenti; al fondo sono stati giro contati euro 13.750 provenienti da un fondo rischi e per contenziosi non più necessario (det. 165 del 13/04/2011).

Non ci sono crediti verso clienti oltre i 12 mesi, (art. 2427 c.c. n. 6).

I crediti tributari esigibili entro l'esercizio sono così suddivisi (art. 2427 c.c. n. 4):

VOCI	ANNO 2010	ANNO 2009
CREDITI TRIBUTARI	179.828	323.366

CREDITI TRIBUTARI	ANNO 2010
IVA C/ ERARIO	168.957
ERARIO C/ RITENUTE FISCALI SU C/C BANCARI	2.357
ERARIO C/ RITENUTE FISCALI SU C/C POSTALI	162
CRED.V/ ERARIO RIMB. IVA DL 15/09/2006 N. 258	0
CRED. V/ERARIO PER IRES CHIESTO A RIMBORSO	8.353
CREDITI V/ERARIO PER IRAP	0
ARROTONDAMENTI	-1
TOTALE	179.828

Non ci sono crediti tributari oltre l'esercizio (art. 2427 c.c. n. 6).

I crediti tributari per imposte anticipate oltre 12 mesi ammontano ad euro 708.

I crediti "verso altri" esigibili entro l'esercizio sono così suddivisi (art. 2427 c.c. n. 4):

VOCI	ANNO 2010	ANNO 2009
CREDITI VERSO ALTRI ENTRO L'ESERCIZIO	900.526	436.090

CREDITI VERSO ALTRI ENTRO L'ESERCIZIO	ANNO 2010	NOTE ANNO 2010
CREDITI V/REGIONE PIEMONTE PER CONTRIBUTI PRO ALLUVIONE	149.000	
CREDITI V/REGIONE PIEMONTE PER CONTRIBUTI RISORSE IDRICHE – OPERE PUBBLICHE	197.000	
CREDITI V/COMUNI PER CONTRIBUTI RISORSE IDRICHE – OPERE PUBBLICHE	22.048	

CREDITI PER FINANZIAMENTI INFRUTTIFERI	1.945	ANTICIPAZIONE PERDITE DI GESTIONE ATO 2 ACQUE SCARL
COMUNE DI BIELLA PER LAVORI DA RIMBORSARE	462	LAVORI IN VIA BROVARONE
CREDITI DIVERSI	51.306	46.382 V/COMUNI:DIFFERENZA RIMBORSI MUTUI 4.420 V/COMUNI: PERMESSI COMUNALI 390 V/DIPENDENTI: MULTE DA RIMBORSARE 114 V/ ACI
CREDITI VERSO BANCHE PER COMPETENZE NETTE	2.592	
FATTURE DA EMETTERE CORDAR IMM SPA B/T	476.173	QUOTE K MUTUO CDDPP 427554500 ANNO 2011
TOTALE	900.526	

I crediti “verso altri” esigibili oltre l’esercizio sono così suddivisi (art. 2427 c.c. n. 4 – n. 6):

VOCI	ANNO 2010	ANNO 2009
CREDITI VERSO ALTRI OLTRE L'ESERCIZIO	3.873.879	1.888.941

CREDITI VERSO ALTRI OLTRE L'ESERCIZIO	ANNO 2010
CREDITI VERSO COMUNE DI POLLONE PER FINANZIAMENTI	19.832
COMUNE DI COSSATO FINANZIAMENTO ACQUEDOTTO LAVINO	4.041
COMUNE DI PRALUNGO FINANZIAMENTO GAGGETTI	17.276
COMUNE DI COSSATO FINANZIAMENTO POTENZIAMENTO RETE IDRICA 2001	5.452
COMUNE DI COSSATO FINANZIAMENTO SERBATOIO MARGHERITA	13.340
COMUNE DI CANDELO FINANZIAMENTO FOGNATURA VIA MARCONI	51.316
COMUNE DI CANDELO FINANZIAMENTO OPERE	12.910

STRAORDINARIE 2002	
COMUNE DI CANDELO FINANZIAMENTO V. FLACETTA FIUME FILTRO RETE ELETTRICA	33.344
COMUNE DI OCCHIEPPO SUP. FINANZIAMENTO PRONTO INTERVENTO	257.354
COMUNE DI RONCO FINANZIAMENTO FOGNATURA REGIO PARCHEGGIO	11.738
COMUNE DI SAGLIANO FINANZIAMENTO FOGNATURE FRIZIONALI	171.276
COMUNE DI VALLEMOSSO FINANZIAMENTO TRONCHI FOGNARI	16.769
COMUNE DI VIGLIANO FINANZIAMENTO FOGNATURA VIA SPINA	160.517
COMUNE DI COSSATO FINANZIAMENTO FOGNATURA VIA REMO PELLA + RETE IDRICA 2003	28.000
COMUNE DI VERRONE FINANZIAMENTO FOGNATURA ZONA NORD CENTRO ABITATO	55.025
COMUNE DI QUAREGNA FINANZIAMENTO RETE IDRICA VIA MARTIRI	3.789
COMUNE DI OCCHIEPPO INF. FINANZIAMENTO PRESA DELLO JANCA	18.256
DEPOSITI CAUZIONALI	236.512
CREDITI V/INPS PER FONDO TFR	504.927
FATTURE DA EMETTERE CORDAR IMM SPA ML/T QUOTE K MUTUO CDDPP 427554500 ANNI 2012 - 2015	2.252.205
TOTALE	3.873.879

I depositi cauzionali sono così dettagliati: euro 209.221 per deposito vincolato a garanzia a favore dell'Ato 2 Piemonte; euro 9.619 verso Enel, euro 131,59 verso Camuzzi Gazometri, euro 2.614,56 verso Anas, euro 1.239,50 verso Ferrovie dello Stato spa, euro 656,53 verso Ferrovie dello Stato spa, euro 72,82 verso Direzione Regionale Entrate, euro 10,33 verso Agip, euro 10,33 verso provincia di Biella, euro 1.213, euro 1.223, euro 782 verso Ferrovie dello Stato spa, euro 2.395,24 per convenzione con l'Agenzia del territorio per accesso ai dati catastali, euro 2.582 verso la provincia di

Biella per realizzazione del pozzo di Pettinengo, euro 2.582 verso la provincia di Biella per realizzazione del pozzo di Magnano, 650,00 euro verso la Regione Piemonte per la realizzazione di scolmatore a Chiavazza, 650,00 euro verso la Regione Piemonte per la realizzazione della fossa Imhoff di Ternengo, euro 342 a favore di provincia di Biella per autorizzazione presa sul Rio Cigliaga, euro 516,45 al Comune di Pralungo per realizzazione progetto 223/164 in Pralungo.

III) ATTIVITA' FINANZIARIE NON COSTITUENTI IMMOBILIZZAZIONI.

Titoli - Partecipazioni - Azioni proprie non risultano.

CIV) Disponibilità liquide

DISPONIBILITA' LIQUIDE	ANNO 2010	ANNO 2009
BIVERBANCA	2.003.288	1.675.550
CCP POSTALE	372.170	286.643
CASSA CONTANTI	5.729	2.450
CASSA VALUTA ESTERA (US\$)	1.436	1.580
CASSA MARCHE DA BOLLO	88	102
CASSA FRANCOBOLLI	266	97
CASSA FONTANA CANDELO	1.825	1.073
TOTALE	2.384.802	1.967.495

D) Ratei e risconti attivi

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale (Art. 2427 c.c. n. 1).

Sussistono ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (art. 2427 c.c. n 7).

RISCONTI ATTIVI	IMPORTI
ASSICURAZIONI AUTOVEICOLI	6.927
BOLLI AUTOVEICOLI	1.012
ASSIC. TUTELA GIUDIZIARIA AMMINISTRATORI	590
ASSICURAZIONE R/C AMMINISTRATORI	2.969
ASSICURAZIONE RISCHI V/TERZI	12.493
ASSICURAZIONE RISCHI AUTOMEZZI	801
FURTO INCENDIO IPSIA	650
TOTALE	25.442

RISCONTI ATTIVI PLURIENNALI	ANNO 2010	ANNO 2009
COSTI PLURIENNALI SOSTENUTI PER LA "GESTIONE DELLA FONTANA DI CANDELO"	5.302	1.100.115

I risconti attivi pluriennali sono stati portati a conto economico per euro 1.093.953,32 nell'anno 2010 come da determina 122 del 24/03/2011.

Si riferiscono ai mutui relativi al servizio idrico integrato, le cui rate annuali sono pagate dai comuni sottoscrittori e successivamente rimborsate da Cordar spa. Nel bilancio di Cordar spa Biella Servizi, tra le voci di costo, sono ricompresi i rimborsi ai comuni soci delle passività pregresse per l'ammortamento dei mutui. Questi costi sono coperti dai rientri tariffari stabiliti annualmente l'Autorità d'Ambito. L'Autorità d'Ambito ha inserito le rate dei mutui da rimborsare ai comuni, in un prospetto nel quale anno dopo anno e fino al 2023 (anno di scadenza della concessione), sono riportate le somme che Cordar spa deve rimborsare. Poiché gli importi, data la rata decrescente, man mano che ci si avvicina a scadenza si riducono, a partire dall'anno 2007, gli amministratori di Cordar spa hanno ridefinito i criteri di imputazione a bilancio di tali costi e ciò al fine di mantenere un costo costante per tutta la durata della concessione. Con deliberazione del cda del 03/06/2008 (verbale di approvazione del bilancio 2007) si confermò il nuovo criterio di imputazione da attuarsi mediante il risconto attivo di parte del costo negli anni in cui la rata dei mutui superava la media di periodo di ammortamento, risconto da riprendere nel periodo successivo e fino a scadenza.

In occasione della stesura del bilancio per l'anno 2010, si è ritenuto di variare il metodo utilizzato dall'anno 2007, in particolare perché la tariffa è strutturata in modo da coprire l'intero esborso finanziario. Si ritiene opportuno quindi procedere con l'imputazione a bilancio del costo pari all'esborso finanziario per euro 2.179.034,61. L'ammontare del risconto già effettuato negli anni 2007-2008-2009 pari ad euro 1.093.953,32 viene imputato totalmente nel bilancio 2010 tra le sopravvenienze passive.

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A)Patrimonio netto. (art. 2427 c.c. n. 4)

I) Capitale sociale:

CAPITALE SOCIALE AL 31/12/2009	VARIAZIONE ANNO 2010	CAPITALE SOCIALE AL 31/12/2010
1.000.000	0	1.000.000

II) Non appare la riserva sovrapprezzo azioni.

III) Non appare la riserva di rivalutazione.

IV) La riserva legale:

RISERVA LEGALE AL 31/12/2009	VARIAZIONE ANNO 2010	RISERVA LEGALE AL 31/12/2010
34.028	0	34.028

V) La riserva statutaria:

RISERVA STATUTARIA AL 31/12/2009	VARIAZIONE ANNO 2010	RISERVA STATUTARIA AL 31/12/2010
170.141	0	170.141

VI) La riserva acquisto azioni proprie:

RISERVA ACQUISTO AZIONI PROPRIE AL 31/12/2009	VARIAZIONE ANNO 2010	RISERVA ACQUISTO AZIONI PROPRIE AL 31/12/2010
274	0	274

VII) Altre riserve (art. 2427 c.c. n. 7 – 7bis):

ALTRE RISERVE	VALORE 31/12/2008	INCREMENTI 2010	DECREMENTI 2010	SALDO 31/12/2010
RISERVA FACOLTATIVA	1.820.257	0	-327.903	1.492.354
RISERVA LIBERA	0	6.355.752	0	6.355.752

La riserva facoltativa è stata utilizzata per coprire la perdita dell'esercizio 2009 per euro 327.903.

La riserva libera è stata incrementata come atto di transazione tra Cordar spa Biella Servizi e Cordar Imm spa del 09/06/2011, a seguito della riconosciuta sussistenza del credito verso la Cordar Imm. spa

per il rimborso dei mutui cddpp per suo conto anticipati (posizioni 427554500 e 445249000 pagate dal 2003 al 2010 e che saranno pagate dal 2011 al 2015).

B) Fondi per rischi e oneri (art. 2427 c.c. n. 7):

FONDI RISCHI	VALORE AL 31/12/2009	UTILIZZI ANNO 2010	ACCANTON.	G/C	VALORE AL 31/12/2010
F.DO RISCHI DIVERSI TASSATO	26.763	-1.166	400.000	0	425.597
F.DO CONTENZIOSO	13.750	0	0	-13.750	0
TOTALE	40.513	-1.166	400.000	-13.750	425.597

Il fondo rischi crediti diversi tassato è appositamente costituito per coprire perdite di natura sanzionatoria. E' stato utilizzato per coprire sanzioni pari ad euro 1.165. Nel 2010 sono stati accantonati euro 400.000 per rischi derivanti dalle possibili richieste di rimborso del servizio di depurazione già incassato da utenti non allacciati agli impianti (det. 168 del 14/04/2011).

Il fondo contenzioso è stato costituito nel 2008 a seguito di controversie sorte con la società SII spa. Con la sentenza del Tribunale Regionale delle acque pubbliche presso la Corte di Appello di Torino del 20/01/2010 con cui si respinge il ricorso della SII spa contro la Cordar spa Biella Servizi e la successiva transazione del 30/03/2011 tra le parti, con cui si rinuncia a proseguire il contenzioso, il fondo non è più necessario e si decide di giro contarlo al fondo svalutazione credito tassato.

C) Fondo TFR (art. 2427 c.c. n. 4):

VOCI	ANNO 2010	ANNO 2009	VARIAZIONE
FONDO TFR	1.027.515	1.009.352	18.163

In bilancio è indicato l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, aumentato della rivalutazione. Dal 2007 il fondo tfr è stato scisso: una parte, quella maturata fino al 31/12/2006 rimane accantonata presso l'azienda, una parte, quella che è maturata dal 01/01/2007 viene versata nelle casse dell'INPS. Quindi nei prospetti che seguono sono evidenziate le variazioni intervenute tra il 2009 e il 2010 sia per il fondo detenuto presso Cordar sia per la parte versata all'INPS.

FONDO TFR PRESSO	ACC.TO AL 31/12/2010	G/C AL FONDO PRESSO L'INPS	UTILIZZO DEL FONDO ANNO	FONDO TFR PRESSO AZIENDA
---------------------	-------------------------	-------------------------------	----------------------------	-----------------------------

AZIENDA AL 31/12/2009			2010	AL 31/12/2010
622.328	14.156	0	-113.896	522.588

FONDO PRESSO L'INPS TFR AL 31/12/2009	ACC.TO AL 31/12/2010	G/C DAL FONDO PRESSO L'AZIENDA	UTILIZZO DEL FONDO ANNO 2010	FONDO TFR PRESSO L'INPS AL 31/12/2010
387.024	159.691	0	-41.788	504.927

D) Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale (art. 2427 c.c. n.1).

Non sussistono debiti per prestiti obbligazionari.

Non ci sono debito assistiti da garanzia reale su beni sociali (art. 2427 c.c. n. 6).

Debiti verso soci per finanziamenti entro 12 mesi.

VOCI	ANNO 2009	ANNO 2010
DEBITI V/SOCI PER FINANZIAMENTI ENTRO 12 MESI	445.789	476.173

Il debito di euro 476.173 rappresenta la quota capitale, da erogarsi nell'anno 2011, del debito verso i comuni soci per il mutuo Cddpp indicato tra i debiti a lungo termine.

I debiti verso soci per finanziamenti oltre 12 mesi costituiscono **per euro 2.252.205** l'impegno (in linea di capitale) nei confronti dei Comuni soci, a restituire le rate del mutuo Cassa Depositi e Prestiti, mutuo sottoscritto da Cordar spa, garantito dai Comuni soci (enti pagatori) e accollato a Cordar Imm. spa proprietario degli impianti finanziati da questo mutuo. Le somme del mutuo sono erogabili gradualmente, a richiesta del mutuatario e sulla base di idonei giustificativi. Il mutuo è acceso per euro 6.932.400,96 al tasso fisso del 9% (ridotto all'8,5% dal 1999, al 7,5% dal 2000, al 7% e al 6,5% dal 2001), durata 20 anni, scadenza anno 2015. **(art. 2427 c.c. n. 6).**

I debiti verso banche entro 12 mesi per euro 563.666 costituiscono la quota capitale, da erogarsi nell'anno 2011, dei debiti verso Biverbanca per i mutui indicati tra i debiti a lungo termine.

I debiti verso banche oltre 12 mesi (art. 2427 c.c. n. 6) costituiscono **per euro 11.597.005**

l'impegno (in linea di capitale) nei confronti della Biverbanca spa, a restituire le rate dell'anticipazione, concessa a Cordar spa. La somma totale autorizzata in anticipazione ammontava al 31/12/2008 ad euro 11.500.000 al tasso variabile euribor a 6 mesi + 0,70, scadenza ventennale. Alla fine dell'anno 2009 è stata richiesta e concessa una nuova somministrazione di euro 2.500.000 alle stesse condizioni. L'anticipazione nella sua totalità, è stata richiesta per far fronte alla realizzazione delle opere straordinarie da realizzarsi in nome e per conto dei comuni di cui si gestisce il servizio idrico integrato secondo il piano degli investimenti autorizzato dall'A.T.O. 2 Piemonte.

I debiti verso altri finanziatori entro 12 mesi, per euro 10.796 rappresentano la quota dell'anno 2011, del debito verso il Comune di Vigliano, in bilancio tra i debiti verso altri finanziatori oltre 12 mesi, per euro 43.183, dovuta per il rimborso della somma anticipata a Cordar dal Comune per la realizzazione della fognatura in Regione Avandino.

Acconti:

Si registrano acconti per euro 3.559 a seguito di versamenti fatti da utenti, per allacci all'acquedotto e alla fognatura, in attesa di fatturazione.

I debiti verso fornitori entro 12 mesi:

VOCI	ANNO 2009	ANNO 2010
FORNITORI ENTRO 12 MESI	9.461.074	4.851.332

FORNITORI ENTRO 12 MESI	IMPORTI AL 31/12/2010
FORNITORI ITALIA RICEVUTE E CONTABILIZZATE	3.374.576
FATTURE DA RICEVERE DIVERSE	1.353.726
FATTURE DA RICEVERE CORDAR IMM. SPA	6.258.754
FATTURE DA EMETTERE V/CORDAR IMM DA COMPENSARE (MUTUI CDDPP DA COMPENSARE POS. 427554500 E POS. 445249000: QUOTE CAPITALE 2003 - 2010)	-4.679.382
FATTURE DA EMETTERE V/CORDAR IMM DA COMPENSARE (MUTUI CDDPP DA COMPENSARE POS. 427554500: QUOTE INTERESSI 2003 - 2010)	-1.294.254
FATTURE EMESSE CORDAR IMM. SPA DA	-240.288

COMPENZARE PER SERVIZI TECNICI ANNO 2010	
FORNITORI IN CONTENZIOSO (IL FORNITORE E' LA SII SPA): NEL 2011 ABBIAMO RICEVUTO NOTA DI CREDITO DALLA SII PER L'INTERO IMPORTO.	59.385
FATTURE DA RICEVERE DIVERSE PER LAVORI COMMISSIONATI DA COMUNI SOCI (COMUNE DI MOSSO: PAVIMENTAZIONE VIA CARBONERA)	18.815
TOTALE	4.851.332

Tra i fornitori oltre 12 mesi sono stati contabilizzati gli importi delle fatture da ricevere per opere da realizzare per conto dei comuni soci e finanziate mediante anticipazione di Cordar. (art. 2427 c.c. n. 6).

FORNITORI OLTRE 12 MESI	ANNO 2009	ANNO 2010
FORNITORI C/ANTICIPAZIONI CONCESSE A COMUNI	736.373	479.917

La voce Fornitori c/ anticipazioni concesse a Comuni rappresenta il debito per finanziare ai comuni la realizzazione di opere straordinarie, in altre parole costituiscono l'impegno di Cordar spa Biella Servizi ad anticipare gli stati di avanzamento lavori per conto dei comuni. Questi provvedono sulla base di un piano di ammortamento di dieci o quindici anni a rimborsare le somme impegnate, che in bilancio sono dettagliate nelle voci che indicano i crediti verso comuni per anticipazioni sopra indicati tra i crediti verso altri a lungo termine.

I **debiti tributari** entro 12 mesi:

VOCI	ANNO 2009	ANNO 2010
DEBITI TRIBUTARI ENTRO 12 MESI	310.759	656.274

DEBITI TRIBUTARI ENTRO 12 MESI	IMPORTI AL 31/12/2009
DEBITI PER CONTENZIOSI TRIBUTARI	195.992
RITENUTE FISCALI LAVORO DIPENDENTE	101.539
RITENUTE FISCALI CO.CO.CO.	1.279

RITENUTE FISCALI LAVORO AUTONOMO	602
DEBITI PER IRES	322.735
DEBITI PER IRAP	34.127
TOTALE	656.274

I debiti per contenziosi tributari rappresentano il valore dell'imposta irpeg, maggiorata degli interessi e delle spese relativa all'anno 1998 oggetto di contenzioso con l'Erario, divenuta esigibile definitivamente con sentenza notificata nel mese di aprile 2010. Nel mese di aprile 2011 è arrivata la cartella di pagamento per il saldo nel mese di giugno 2011.

Le ritenute da versare sono di competenza del mese di dicembre 2010 liquidate e versate a gennaio 2011.

I debiti per ires e irap sono gli importi da versare a saldo per l'anno 2010 alla scadenza prevista dalla normativa tributaria.

I debiti verso istituti di previdenza e sicurezza entro 12 mesi sono di competenza del mese di dicembre 2010 liquidate e versate a gennaio 2011:

VOCI	ANNO 2009	ANNO 2010
DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA ENTRO 12 MESI	199.079	196.441

DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA ENTRO 12 MESI	IMPORTI ANNO 2010
DEBITI V/INPS PER PENSIONE	160.269
INPS CO.CO.CO.	453
DEBITI PER INAIL	3.507
DEBITI VERSO INPDAP	3.024
DEBITI VERSO PEGASO PER PENSIONE	5.223
DEBITI VERSO INPS PER TFR	12.057
DEBITI VERSO PEGASO PER TFR	10.217
DEBITI VERSO ANIMA ORIZZONTI PER TFR	125
DEBITI VERSO EURORISPARMIO GARANZIA INFLAZIONE PER TFR	108
DEBITI V/ PREVINDAI	1.168
DEBITI V/PREVIGEN VALORE	290

TOTALE	196.441
---------------	----------------

Non sussistono debiti tributari, né verso istituti di previdenza e sicurezza oltre i 12 mesi (art. 2427 c.c. n. 6).

Gli altri debiti entro 12 mesi:

VOCI	ANNO 2009	ANNO 2010
ALTRI DEBITI ENTRO 12 MESI	323.755	524.194

ALTRI DEBITI ENTRO 12 MESI	IMPORTI ANNO 2010
UTENTI MAGGIORI VERSAMENTI IN ATTESA DI RIMBORSO: IL RIMBORSO E' EFFETTUATO NEL 2011	61.604
DEBITI DIVERSI (VERSO COMUNI PER RIMBORSI MUTUI SII)	1.688
DEBITI VERSO POSTE ITALIANE	22.186
DEBITI VERSO IL PERSONALE PER INCENTIVO ALL'ESODO	174.241
DEBITI PER PREMIO PRODUZIONE 2010	263.238
DEBITI V/ASSOCIAZIONI SINDACALI	1.237
TOTALI	524.194

Altri debiti oltre 12 mesi: (art. 2427 c.c. n. 6)

VOCI	ANNO 2009	ANNO 2010
ALTRI DEBITI OLTRE 12 MESI	439.380	505.210

ALTRI DEBITI OLTRE 12 MESI	IMPORTI ANNO 2010
DEBITI V/UTENTI PRODUTTIVI PER DEPOSITI CAUZIONALI	151.317
DEBITI V/UTENTI EXTRAFOGNARI PER DEPOSITI CAUZIONALI	11.507
DEBITI V/UTENTI ACQUEDOTTO PER DEPOSITI CAUZIONALI	336.393
DEPOSITI CAUZIONALI CHIAVETTE FONTANA CANDELO	5.810
DEBITI DIVERSI (IDENNITA' ASSERVIMENTO ANNO 2007)	183
TOTALI	505.210

E) Ratei e risconti passivi (art. 2427 c.c. n. 7).

Con il consenso del Collegio Sindacale sono state rilevate tra i risconti passivi le quote residue dei contributi in conto capitale ricevuti o in attesa di ricevimento deliberati da enti pubblici a favore di Cordar per la realizzazione di beni e manutenzioni relativi al servizio idrico integrato.

I risconti passivi hanno durata pluriennale superiore a 5 anni.

VOCI	ANNO 2009	ANNO 2010
RISCONTI PASSIVI DURATA PLURIENNALE	2.766.849	3.090.227

RISCONTI PASSIVI DURATA PLURIENNALE	IMPORTI ANNO 2010
CONTRIB. REGIONE PIEMONTE RICEVUTI PER DANNI ALLUVIONALI	1.301.908
CONTRIB. REGIONE PIEMONTE PER DANNI ALLUVIONALI RICHIESTI, DA RICEVERE	146.500
CONTRIB. REGIONE PIEMONTE RICEVUTI PER OPERE PUBBLICHE E RISORSE IDRICHE	519.402
CONTRIB. COMUNE DI TERNENGO PER FOGNATURA VALSERA	45.190
CONTRIB. REGIONE PIEMONTE PER OPERE PUBBLICHE E RISORSE IDRICHE DA RICEVERE	195.800
CONTRIBUTI CIPE RICEVUTI	515.603
CONTRIBUTI C.TOLLEGNO V.OBERDAN	204.750
CONTRIBUTI C.TERNENGO FRAZ. CANEI	21.497
CONTRIBUTI AGEVOLAZIONI ACQUISTI AUTOMEZZI	2.500
CONTRIBUTI DIVERSI SU BENI REALIZZATI E RIMBORSATI	30.168
CONTRIBUTI DIVERSI RICEVUTI DA SCR PIEMONTE SPA	51.855
CONTRIBUTO CDDPP TERNENGO CANEI	55.054
TOTALI	3.090.227

I contributi ricevuti e da ricevere dalla regione Piemonte rappresentano le somme stanziare (già erogate, in erogazione, oppure in procinto di essere richieste per l'erogazione) a fronte della realizzazione di opere in nome e per conto dei Comuni gestiti. Tali contributi da annoverarsi tra i contributi in conto capitale, vengono riscontati negli anni e portati a conto economico tra i ricavi sulla base del principio di competenza in relazione e in costanza del flusso degli ammortamenti dei beni cui

si riferiscono (det 209 del 13/03/2007).

VOCI	ANNO 2009	ANNO 2010
RATEI PASSIVI A BREVE	35.544	166.026

I ratei passivi per euro 166.026 si riferiscono:

RATEI PASSIVI	IMPORTI ANNO 2010
SU FIDEJUSSIONI	1.035
CORRISPETTIVO SU ACCORDATO	5.978
INTERESSI PASSIVI MUTUI BIVERBANCA	51.406
RATEO FERIE	107.607
TOTALI	166.026

Non sussistono operazioni in valuta (art. 2427 c.c. n. 6 bis). Non sussistono operazioni che prevedono per l'acquirente l'obbligo di retrocessione a termine di cui all'art. 2427 c.c. n. 6 ter.

CONTI D'ORDINE art.2427 c.c. n. 9

Fideiussioni rilasciate per totali euro euro 933.822:

- euro 244.900 a favore della Provincia di Biella per il rilascio dell'autorizzazione allo smaltimento di rifiuti liquidi speciali;
- euro 28.922 a favore di Camuzzi spa per allaccio del depuratore di Biella;
- euro 660.000 a favore dell'ATO a garanzia di realizzazione impianti.

Fideiussioni ricevute da terzi per euro 14.454.165:

- utenti produttivi per euro 177.697;
- extrafognari per euro 276.468;
- Cordar Imm. spa per euro 14.000.000 a favore di rilascio anticipazioni bancarie;

Sussistono rischi di regresso a favore della Biverbanca spa nel caso in cui la partecipata Cordar Sviluppo srl in liquidazione non ottemperi al pagamento delle rate dei mutui; il rischio in linea di capitale ammonta a 410.000 euro

Crediti verso la Regione Piemonte per contributi già stanziati euro 1.332.198 (non ancora richiesti per l'erogazione) a fronte di ripristini a causa di danni alluvionali, per la realizzazione di opere pubbliche.

ART. 2427 BIS E TER:

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE – ACCORDI NON RISULTATANTI NELLO STATO PATRIMONIALE – EFFETTI FINANZIARI ED ECONOMICI.

In riferimento al n. 22-bis e 22-ter dell'art. 2427 del c.c. si precisa che

1. Cordar spa Biella Servizi partecipa al 60% nella società Cordar Sviluppo srl in liquidazione, il 40% è detenuto dalla Cordar Imm. spa; quest'ultima ha sottoscritto fidejussione a favore della partecipata a garanzia di un mutuo pagabile con l'incasso di crediti verso la Cina;

Cordar Imm. spa e Cordar spa Biella Servizi hanno stipulato apposita scrittura privata per ripartirsi, proporzionalmente alla partecipazione, gli oneri delle eventuali inadempienze di Cordar Sviluppo srl in liquidazione nei confronti della Biverbanca spa limitatamente al rimborso mutuo fatto alla Quindao Hisun Marco Polo. Attualmente il rischio in linea di capitale ammonta ad euro 410.000 come indicato tra i conti d'ordine. Con atto di transazione tra Cordar spa Biella servizi e Cordar Imm. spa del 9/06/2011 Cordar spa Biella Servizi si impegna a cedere la sua partecipazione a Cordar Imm. spa per 1 euro mantenendo la garanzia di cui al precedente paragrafo.

2. Cordar Spa Biella Servizi ha in affidamento gli impianti di depurazione e di collettazione di Cordar Imm. spa sulla base di contratto in essere tra le parti. Il contributo previsto in contratto ammonta ad euro 3.300.000; dal 2011 il contratto di affitto viene rivisto con atto del 9/06/2011 che annulla e sostituisce il precedente. Per accordo extracontrattuale tra le parti sia per l'anno 2008 che per l'anno 2009 il contributo è stato rivisto in ribasso (- 50.000 euro per il 2008, - 85.500 euro per il 2009); anche per l'anno 2010 il contributo è stato rivisto in ribasso ad euro 2.470.000 per accordo tra le parti del 13/04/2011.

3. Cordar spa Biella Servizi ha in bilancio debiti per fatture da ricevere per euro 6.258.753,51 a fronte del contributo per affitto impianti destinato alla Cordar Imm. spa.

Cordar spa Biella Servizi ha iscritto nel bilancio 2010 crediti verso la Cordar Imm. spa per il rimborso delle rate dei mutui Cddpp posizioni 427754500 e 44524900 anticipate per conto di Cordar Imm. spa a partire dall'anno 2003 (anno di costituzione di Cordar Imm. spa per scissione della parte immobiliare della Cordar spa Biella Servizi). A quella data furono trasferiti con la scissione gli impianti e non anche i mutui di copertura finanziaria.

Nel 2011 Cordar Imm. si è accollata l'onere di rimborso di tali mutui, sia per la parte di competenza dal 2003 al 2010 (euro 1.294.253,51 già fatturati ed euro 4.679.381,88 ancora da

fatturare), sia per la rimanente parte dal 2011 al 2015 (euro 2.728.378,74). Nel bilancio di Cordar spa Biella Servizi ci sono crediti per fatture già emesse per euro 240.288 che merita ricordare in quanto già a valere sul bilancio 2010 si procede con la compensazione tra il debito di euro 6.258.753,51 (+ iva 20%), e i crediti di euro 1.294.253,51, euro 4.679.381,88 (+ iva 20% se dovuta), euro 240.288 (atto di transazione del 09/06/2011).

4. Nell'ambito della transazione del 9/06/2011 Cordar spa Biella Servizi si obbliga ad acquistare dalla Cordar Imm spa, che si obbliga a vendere, le proprie azioni che quest'ultima ha a sua volta acquistate dai Comuni di Cerrione e Vallanzengo, al valore nominale di euro 19.645.

CONTO ECONOMICO

RICAVI

I ricavi sono registrati sulla base del principio della competenza economica.

Non sussistono ricavi espressi in valuta diversa dall'euro.

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

SALDO AL 31/12/2009	SALDO AL 31/12/2010	VARIAZIONI
18.424.857	19.189.041	764.184

Più in dettaglio:

VALORE PRODUZIONE: VOCI	SALDO AL 31/12/2009	SALDO AL 31/12/2010
1) RICAVI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI	17.253.960	18.334.696
4) INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI	600.674	223.215
5a) ALTRI RICAVI E PROVENTI	550.567	625.704
5b) CONTRIBUTI IN C/ESERCIZIO	19.656	5.426
ARROTONDAMENTI	0	0
TOTALE	18.424.857	19.189.041

Non vi sono variazioni delle rimanenze di prodotti, variazioni dei lavori in corso su ordinazione. (punti A.2 – A.3 della nota integrativa).

In dettaglio: art. 2427 c.c. n. 10

RICAVI DELLE PRESTAZIONI	ANNO 2009	ANNO 2010
--------------------------	-----------	-----------

RIENTRI DA UTENTI PRODUTTIVI	1.591.507	1.788.298
RIENTRI DA UTENTI EXTRAFOGNARI	1.685.510	2.099.850
RIENTRI DA COMUNI SOCI PER DEPURAZIONE	3.963.373	4.042.348
RIENTRI DA COMUNI SOCI PER FOGNATURA	2.265.516	2.336.949
RICAVI DA EROGAZIONE ACQUA POTABILE ACQUEDOTTO	5.450.407	5.654.371
QUOTA FISSA ACQUEDOTTO	1.080.013	1.135.871
QUOTA FISSA DEPURAZIONE	0	341.678
QUOTA FISSA FOGNATURA	783.934	512.517
AGEVOLAZIONI MONTANE	0	-6.262
MANUTENZIONI RIPARAZIONI ALLACCI PRESTAZIONI DI SERVIZI	142.836	136.622
RICAVI PRO PERDITE OCCULTE	290.864	292.454
ARROTONDAMENTI	0	0
TOTALE	17.253.960	18.334.696

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori per euro 223.215 rappresentano:

per euro 117.213 le spese del personale tecnico capitalizzate a fronte del servizio di progettazione e direzione lavori di opere realizzate e da realizzarsi per conto dei comuni gestiti, e per euro 106.002 i costi generali di amministrazione inerenti la realizzazione di tali opere; tali costi sono esposti analiticamente per ogni lavoro realizzato nell'inventario.

Gli altri ricavi e proventi sono costituiti:

ALTRI RICAVI E PROVENTI E CONTRIBUTI IN C/ ESERCIZIO	ANNO 2009	ANNO 2010
CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE	74.173	81.498
RICAVI PER RITIRO CERTIFICATI VERDI	36.097	57.846
CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	19.656	5.426
INTERESSI ATTIVI DI MORA	43.355	19.805
INDENNIZZI ASSICURATIVI	5.326	6.529
RIMBORSI SPESE POSTALI	55.377	79.449
CONTRIBUTI AGEVOLAZIONI ACQUISTI AUTOMEZZI	1.250	1.250
OMAGGI DA FORNITORI	294	209

FONTANA DI CANDELO	10.071	10.568
ALTRI RICAVI	324.624	368.550
TOTALI	570.223	631.130

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

SALDO AL 31/12/2009	SALDO AL 31/12/2010	VARIAZIONI
17.334.569	17.969.516	634.947

Più in particolare:

COSTI DELLA PRODUZIONE: VOCI	SALDO AL 31/12/2009	SALDO AL 31/12/2010
6) MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	1.274.990	1.244.853
7) COSTI PER SERVIZI	5.633.088	5.634.616
7) COSTI PER SERVIZI: RIMBORSO MUTUI A COMUNI, RICLASSIFICATO TRA I COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI	1.799.959	0
8) SPESE PER GODIMENTO BENI DI TERZI	3.270.054	4.708.043
9) COSTI DEL PERSONALE	4.428.680	4.818.464
10.a) AMMORTAMENTI IMMATERIALI	110.035	111.106
10.b) AMMORTAMENTO MATERIALI	542.337	617.026
10.d) ACC.TO SVALUTAZIONE CREDITI	190.000	80.000
10.d) ACC.TO SVALUTAZIONE MAGAZZINO		185.141
10.d) ACC.TO AL F.DO SVALUTAZIONE CREDITI EQUITALE		93.663
11) VARIAZIONI RIMANENZE	13.687	13.982
12) ACCANTONAMENTI PER RISCHI	0	400.000
14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	71.739	62.622
ARROTONDAMENTI	0	0
TOTALI	17.334.569	17.969.516

I costi per servizi sono stati riclassificati nell'anno 2010 per quanto riguarda la voce "rimborso dei

mutui a comuni". In relazione alla natura di tale costo ed in particolare a seguito della risoluzione dell'Agenzia delle Entrate 104/E del 11/10/2010, è stato opportuno e corretto riclassificare la voce tra le spese per "godimento beni di terzi".

Il costo per godimento beni di terzi è dato:

dal canone di affitto impianti dovuto alla società Cordar Imm. spa pari ad euro 2.470.000 come definito tra le parti;

euro 59.009 per affitto locali ufficio da pagarsi al Comune di Biella;

euro 2.179.034 per rimborso mutui a comuni soci: si precisa che il costo è stato inserito per l'intero importo pagato nell'anno e non opportunamente rettificato, come per gli anni precedenti, quando si determinò di imputare a conto economico ogni anno una quota costante.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente. (art. 2427 c.c. n. 15)

QUALIFICA	N. DIPENDENTI 31/12/2009	N. DIPENDENTI 31/12/2010
OPERAI	48	48
IMPIEGATI	51	50
QUADRI	2	2
DIRIGENTI	4	4
TOTALE	105	104

Secondo l'art. 2427 del c.c. n.16 l'ammontare dei compensi spettanti agli amministratori e ai sindaci è il seguente:

COMPENSI 2010	IMPORTI
AMMINISTRATORI	59.711
SINDACI	44.473

Ammortamenti

Sono aumentati per la realizzazione di nuove opere e per l'acquisto di attività.

Gli ammortamenti sono stati calcolati in base all'apprezzamento del consumo economico tecnico degli stessi secondo un piano sistematico che tenga conto del consumo economico tecnico del bene.

La variazione delle rimanenze:

RIMANENZE: VOCI	RIMANENZE INIZIALI	RIMANENZE FINALI	VARIAZIONI
-----------------	--------------------	------------------	------------

PRODOTTI CHIMICI gestione depuratori	18.853	16.163	-2.690
BENI DI MANUTENZIONE E CONTATORI gestione acquedotti	381.576	370.284	-11.292
TOTALI	400.429	386.447	-13.982

Accantonamento per rischi.

Sono stati fatti accantonamenti euro 400.000 al fondo rischi per eventuali richieste di rimborso da parte di utenti che non usufruiscono del servizio di depurazione.

Oneri diversi di gestione.

Tra le voci:

ONERI DIVERSI DI GESTIONE	ANNO 2009	ANNO 2010
COSTI INDEDUCIBILI	1.274	648
IMPOSTE TASSE DIRITTI DIVERSI	53.805	45.867
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	16.660	16.107
TOTALE	71.739	62.622

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

SALDO POSIZIONE FINANZIARIA AL 31/12/2009	SALDO POSIZIONE FINANZIARIA AL 31/12/2010
-266.824	-157.337

Non sussistono proventi da partecipazioni (art. 2427 c.c. n. 11).

Non vi sono proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni e da immobilizzazioni: (punti 15, 16.a, 16.b del bilancio). Ci sono perdite su cambi per euro 143 (punto 17 bis del bilancio).

Non sussistono elementi per argomentare di cui all'art. 2427 c.c. n. 17 – 18 – 19 - 19 bis - 20 - 21 – 22.

Più in particolare (art. 2427 c.c. n. 12)

PROVENTI E ONERI FINANZIARI	SALDO AL 31/12/2009	SALDO AL 31/12/2010
16.d) INTERESSI ATTIVI BANCARI	12.009	8.728
16.d) INTERESSI ATTIVI POSTALI	1.106	598
16.c) INTERESSI ATTIVI SU DEPOSITI	783	0

CAUZIONALI		
16.d) INTERESSI ATTIVI SU PRESTITI A COMUNI	59.070	46.948
16.d) INTERESSI ATTIVI DI DILAZIONE	471	789
16.d) INTERESSI ATTIVI SU ANTICIPAZIONI AD UTENTI PRODUTTIVI	2.655	562
17) INTERESSI PASSIVI VERSO BANCHE	-33	0
17) INTERESSI PASSIVI VERSO POSTE	-11	-1
17) INTERESSI PASSIVI MUTUO BIVERBANCA	-342.536	-213.726
17) INTERESSI PASSIVI V/FORNITORI E RATEIZZAZIONI IMPOSTE	-338	-1.092
17 bis) PERDITE SU CAMBI		-143
TOTALE	-266.824	-157.337

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE:

Non sussistono.

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI art. 2427 c.c. n. 13

SALDO GESTIONE STRAORDINARIA AL 31/12/2009	SALDO GESTIONE STRAORDINARIA AL 31/12/2010
-865.261	-21.121

I **proventi straordinari** sono composti da:

20) PROVENTI STRAORDINARI	ANNO 2010
SOPRAVVVENIENZE ATTIVE: INTERESSI CDDPP PAGATI NEL 2003-2004-2005 RIMBORSATI NEL 2010 COME DA TRANSAZIONE 9/6/2011	1.052.008
SOPRAVVVENIENZE ATTIVE: STIME ERRATE DI COSTI, DEBITI INSUSSISTENTI, CREDITI SUSSISTENZI, RICAVALI DI COMPETENZA PASSATA	237.889
BOLLETTAZIONI PERIODI PRECEDENTI	98.287
ARROTONDAMENTI	0
TOTALE	1.388.184

Gli **oneri straordinari** sono composti da:

21) ONERI STRAORDINARI	ANNO 2010
SOPRAVVVENIENZE PASSIVE: IMPUTAZIONE RISCOINTI ATTIVI SU RIMBORSO MUTUI A COMUNI (DET. 122 DEL 24/03/2011)	1.093.954
SOPRAVVVENIENZE PASSIVE: STIME ERRATE DI RICAVI, CREDITI INSUSSISTENTI, DEBITI SUSSISTENZI, COSTI DI COMPETENZA PASSATA	196.369
MINUSVALENZE PATRIMONIALI PER DISMISSIONI DI CESPITI	4.321
TOTALE	1.294.644

.22) IMPOSTE SUL REDDITO

Il reddito prima delle imposte ammonta ad euro 1.155.728.

Le imposte relative all'esercizio 2010 e le imposte anticipate (art 2427 c.c. n. 14) sono rappresentate in conto economico nella voce E22.

VOCI	IMPORTI
IMPOSTE CORRENTI: IRES ANNO 2010	322.735
IMPOSTE CORRENTI: IRAP ANNO 2010	219.995
IMPOSTE DIFFERITE	1.243
TOTALE	543.973

Il bilancio chiude in utile per euro 611.755.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Ai sensi del d.lgs. del 30/06/2003 n. 196, entrato in vigore il 1/01/2004, Cordar spa Biella Servizi si è attivato per adempiere agli obblighi normativi in materia di privacy. Il DPS è stato aggiornato con delibera del cda del 24/03/2011.

Si precisa che al plico del bilancio per il deposito in cciaa è stato aggiunto il prospetto di bilancio in formato pdf/a in quanto il formato xbrl non soddisfa la rappresentazione veritiera e corretta dei conti d'ordine.

Biella, 11/06/2011

In originale firmato

In nome e per conto del Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

MARIO PORTA

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la cciaa di Biella con autorizzazione dell'Ufficio delle
Entrate di Biella nr. 8651 del 07/03/2001.



CORDAR S.p.A. Biella Servizi

CORDAR S.p.A. Biella Servizi

Sede legale e amministrativa: P.zza Martiri, 13 - 13900 BIELLA (BI)

Capitale sociale Euro 1.000.000 i.v.

**RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL
31/12/2010**

Signori Sindaci,

l'anno 2010 chiude con un utile netto di euro 611.755.

Nel corso del 2010 Cordar ha nominato il nuovo consiglio di amministrazione; l'amministrazione uscente ha lasciato in eredità una società che operava all'interno di un sistema locale in crisi industriale, soffriva contrazione del fatturato, difficoltà di incasso del credito, tensioni finanziarie; lavorava sostanzialmente con mezzi di terzi: il capitale proprio si assottigliava nel tempo per la copertura delle perdite di gestione e i finanziamenti esterni incrementavano.

Nel 2009 gli indici di redditività evidenziavano un ROE (rapporto tra il reddito netto e il capitale netto, ossia la remunerazione del capitale proprio) negativo e pur in presenza del ROI (rapporto tra il reddito operativo e il capitale investito, cioè la remunerazione da parte della gestione corrente, del capitale investito) e del ROS (rapporto tra il reddito operativo e i ricavi delle vendite, che esprime la percentuale di guadagno della gestione tipica) positivi, il trend decrescente della variazione di CCN (differenza tra l'attivo corrente e le passività a breve termine) era sintomo di tensioni di liquidità differita.

La nuova amministrazione al fine di meglio analizzare lo stato dei fatti, ha affidato ad una società esterna di consulenza una due diligence sulla gestione per accertare lo stato di salute di Cordar e per individuarne la cura più adatta al fine di riportare la società a buoni livelli economici, finanziari e patrimoniali; sulla base dei dati oggettivi emersi, la nuova struttura organizzativa ha attivato un gruppo manageriale ai vertici dell'azienda che, operando quotidianamente in sinergia, ha, poco a poco, teso la trama per ricamare una gestione migliore.



ANALISI ECONOMICA

VOCI	ANNO 2010	ANNO 2009	VARIAZ. %
Ricavi delle vendite (Rv)	18.334.696	17.253.960	6,26%
Produzione interna (Pi)	223.215	600.674	-62,84%
Altri ricavi	631.130	570.223	10,68%
VALORE DELLA PRODUZIONE	19.189.041	18.424.857	4,15%
Costi esterni operativi (C-esterni)	11.664.115	12.063.517	-3,31%
VALORE AGGIUNTO	7.524.926	6.361.340	18,29%
Costi del personale (Cp)	4.818.464	4.428.680	8,80%
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	2.706.462	1.932.660	40,04%
Ammortamenti (Am)	728.133	652.372	11,61%
Accantonamenti (Ac)	758.804	190.000	299,37%
RISULTATO OPERATIVO	1.219.525	1.090.288	11,85%
Risultato dell'area finanziaria positiva	57.625	76.094	-24,27%
EBIT NORMALIZZATO	1.277.150	1.166.382	9,50%
Svalutazioni	0	-98.731	-100,00%
Risultato dell'area straordinaria	93.540	-865.261	-110,81%
EBIT INTEGRALE	1.370.690	202.390	577,25%
Oneri finanziari (Of)	-214.962	-342.918	-37,31%
RISULTATO LORDO (RL)	1.155.728	-140.528	-922,42%
Imposte sul reddito	-543.973	-187.375	190,31%
RISULTATO NETTO (RN)	611.755	-327.903	-286,57%

Nel 2010 sotto il profilo economico:

il valore della produzione aumenta del 4,15% grazie all'incremento dei ricavi delle vendite +6,26% e degli altri ricavi +10,68%; i ricavi dell'industria ed extrafognari sono aumentati sia in termini quantitativi che di tariffe, mentre i ricavi domestici, pur incrementandosi in termini assoluti, registrano una diminuzione dei volumi del 1,88%; sono stati valutati più attentamente i ricavi da produzione interna.

I costi operativi esterni sono scesi del 3,31%: si tratta dei costi operativi che nel complesso si sono mantenuti in linea con i budget di spesa; da segnalare, il contributo a Cordar Imm. spa, previsto in euro 3.200.000, è stato ridotto a 2.470.000 euro a seguito di una contenuta attività di Cordar Imm. spa in termini di investimenti e manutenzione sugli impianti di depurazione; anche il rimborso delle passività pregresse a comuni soci è stato imputato a conto economico per l'effettivo esborso finanziario e non più a quote costanti.



Tra i **costi operativi interni** (personale, ammortamenti e accantonamenti), aumenta dell'8,80% il costo del personale: non si sono assunte nuove professionalità ma si è dato corso a prepensionamenti, sono stati fatti gli adeguamenti retributivi contrattuali, si è inserito "contabilmente" il rateo ferie non godute nel periodo di competenza.

Gli ammortamenti (+11,61%) sono aumentati in conseguenza degli investimenti.

Sono stati **accantonati** 173.663 al fondo svalutazione crediti, 185.141 al fondo svalutazione magazzino, 400.000 al fondo rischi per eventuali rimborsi dei canoni di depurazione a soggetti non utilizzatori degli impianti di depurazione.

I macro valori economici sono tutti significativamente in miglioramento: il valore aggiunto (differenza tra il valore della produzione e i costi esterni operativi, cioè il margine di reddito a disposizione, dopo aver remunerato i servizi esterni) +18,29%, il MOL (differenza tra il valore della produzione, i costi operativi esterni e il costo del personale, quindi il reddito prodotto dalla gestione corrente al lordo dei costi non monetizzabili: gli ammortamenti e gli accantonamenti) +40,04%, il reddito operativo (differenza tra il valore della produzione e i costi operativi, ossia il guadagno derivante dalla gestione operativa a disposizione per la copertura della gestione finanziaria e dei componenti straordinari) + 11,85%.

La posizione finanziaria netta è negativa, ma è migliorata rispetto al 2009 per la riduzione dei tassi di interesse sui mutui.

La gestione straordinaria è positiva per 93.540 euro.

Il **carico imposte** ammonta a 543.973 euro; ai fini del calcolo dell'ires si sono utilizzate le perdite fiscali per euro 624.522 riducendo il valore imponibile.

INDICI DI REDDITIVITA'		
Indicatori	ANNO 2010	ANNO 2009
ROE NETTO	6,33%	-12,16%
ROE LORDO	11,95%	-5,21%
ROI	3,34%	3,22%
ROS	6,65%	6,32%

La **redditività del capitale netto** è nuovamente positiva; il ROI e il ROS sono migliorati.



INVESTIMENTI SU IMPIANTI DI ACQUEDOTTO E FOGNATURE COMUNALI

	ANNO 2004	ANNO 2005	ANNO 2006	ANNO 2007	ANNO 2008	ANNO 2009	ANNO 2010	ANNO 2011 PREV
FINANZIATI CON MUTUO BIVERBANCA (TARIFFA CIVILE)	273.519	1.872.853	3.547.408	3.419.584	2.331.102	2.257.258	1.136.181	2.972.000
FINANZIATI CON ANTICIPAZIONE CONCESSA COPERTA DA TARIFFA CIVILE	264.025	286.175	371.534	179.879	32.575	41.489	110.468	0
FINANZIATI CON FONDI REGIONALI	111.362	158.952	877.406	1.287.667	679.070	526.300	152.216	1.100.000
RIMBORSATI DA COMUNI SOCI	14.927	115.361	17.356	162.501	64.733	182.131	0	
RIMBORSATI DA UTENTI					9.557	0	26.559	
AREE DI SALVAGUARDIA FINANZIATE MEDIANTE TARIFFA					24.025	172.083	62.220	
TOTALI	663.833	2.433.341	4.813.704	5.049.630	3.141.062	3.179.261	1.487.644	4.072.000

INVESTIMENTI SU IMPIANTI DI DEPURAZIONE E GRANDI COLLETTORI SOVRA COMUNALI

INVESTIMENTI	ANNO 2004	ANNO 2005	ANNO 2006	ANNO 2007	ANNO 2008	ANNO 2009	ANNO 2010	2011 PREV
NUOVI IMPIANTI: contributi del SII	1.809.019	2.084.005	2.132.739	1.388.167	1.150.763	476.758	380.905	1.500.000
NUOVI IMPIANTI: finanz.fondi Regione	23.862	494.276	250	145.247	222.365	271.720		
TERRENI E FABBRICATI	15.300	0	0	3.853	9.970	14.188	43.212	
TOTALI	1.848.181	2.578.281	2.132.989	1.537.267	1.383.098	762.666	424.117	1.500.000

Nell'anno 2010 gli **investimenti e le manutenzioni straordinarie per impianti di acquedotto fognature comunali** sono stati pari a euro 1.487.644, in calo rispetto ai periodi precedenti: il cambio di amministrazione, la verifica dello stato dei fatti e la definizione di una nuova linea strategica hanno arrestato temporaneamente la realizzazione degli investimenti; i nuovi amministratori hanno però, predisposto un piano di interventi, in collaborazione con l'Autorità d'Ambito, che per l'anno 2011 prevede una spesa di circa 4.000.000.



Gli investimenti sugli impianti di depurazione e collettori sovra comunali registrano da tempo un trend decrescente negli anni; gli impianti sono di proprietà di Cordar imm. spa. Si è provveduto, a partire dall'anno 2011, a riportare a norma gli investimenti con quote tali da recuperare le manchevolezze precedenti.

RAPPORTO TRA MANUTENZIONI PREVISTE E COPERTURA TARIFFARIA

L'Autorità d'Ambito nella definizione della tariffa ha stabilito che per l'anno 2010 Cordar spa avrebbe dovuto realizzare opere per manutenzione come specificato nella tabella che segue; nello stesso prospetto viene indicato il consuntivo e lo scostamento rispetto alle previsioni:

TIPOLOGIA DI MANUTENZIONE	PREVISIONE AUTORITA' D'AMBITO 2010	COPERTURA PREVISTA	CONSUNTIVO 2010	COPERTURA A CONSUNTIVO	DIFFERENZA NON REALIZZATA
MANUTENZIONE ORDINARIA	1.200.000	CASH	1.200.000	CASH	0
INVESTIMENTI CORDAR BIELLA SERVIZI	2.200.000	MUTUO	1.308.869	CASH	891.131
INVESTIMENTI CORDAR BIELLA SERVIZI	178.775	CONTRIBUTI	178.775	CONTRIBUTI	0
INVESTIMENTI CORDAR IMM	800.000	CASH	424.000	CASH	376.000
UTILE DI GESTIONE	0		611.755		-611.755
TOTALE	4.378.775		3.723.399		655.376

Nel corso del 2010 il mutuo di euro 2.200.000 previsto per la realizzazione delle opere non è stato contratto; più specificatamente, nel 2010 sono state finanziate opere con fondi liquidi; in periodi passati sono stati, invece, fatti mutui per far fronte a pagamenti da finanziarsi cash. La liquidità sopravvenuta è conseguenza:

- a) del rimborso, fatto dalla Cordar Imm. spa, delle rate dei mutui Cddpp pagate per suo conto dalla Cordar spa Biella Servizi nel corso dei precedenti esercizi;
- b) della riduzione del contributo per utilizzo impianti fatto a Cordar Imm. per l'anno 2010;

quindi, come si evince dalla tabella sopra riportata, Cordar spa Biella Servizi utilizza la somma liquida a disposizione per realizzare parte degli investimenti previsti per il 2010, impegnandosi di operare nel 2011 per la rimanente parte come giustificato dal risultato positivo di esercizio di euro 611.755 opportunamente accantonato a riserva rinnovamento impianti.

La differenza non realizzata, grazie ad un MOL capiente a soddisfare le esigenze del bilancio 2010, (presentare un conto economico e patrimoniale come espressione veritiera e corretta della



realtà aziendale e capace di non far pesare sui futuri esercizi difficoltà di gestione), è stata destinata, in parte all'accantonamento al fondo rischi per far fronte a futuri costi e perdite che potranno derivare da fatti capitati in esercizi passati, e in parte all'assorbimento di eventi straordinari indicati a bilancio per correggere antiche imputazioni.

Il Margine Operativo Lordo, espressione dello stato di salute di un'impresa, è aumentato del 40,04% rispetto al 2009; il MOL è l'indicatore più significativo all'interno del bilancio aziendale per quantificare le effettive risorse finanziarie a disposizione dell'azienda per:

pianificare gli investimenti (ammortamenti)

accantonare somme ai fondi rischi

quantificare l'esposizione finanziaria con gli istituti di credito

assorbire eventi straordinari

pagare le imposte.

OPERE PREVISTE PER IL 2011

Nell'anno 2011, il gestore prevede di effettuare opere per circa 6.200.000 euro: 4.000.000 per acquedotti e fognature comunali; 1.500.000 per impianti di depurazione e collettori di adduzione; euro 700.000 per manutenzione ordinaria.

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Il capitale investito cresce per gli investimenti realizzati. I mezzi propri aumentano, a differenza dei mezzi di terzi. Diminuiscono le passività operative, migliorando il CCN (differenza tra l'attivo corrente e le passività a breve termine).

Si riducono gli indici di indebitamento grazie al miglioramento del patrimonio netto.

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		
Indicatori	ANNO 2010	ANNO 2009
QUOZIENTE DI INDEBITAMENTO COMPLESSIVO (PL+PC)/MP	2,78	11,57
QUOZIENTE DI INDEBITAMENTO FINANZIARIO (P.FIN/MP)	1,55	5,89



Migliora il rapporto mezzi propri e mezzi di terzi a copertura delle attività fisse, come si evince dall'evoluzione dei margini di struttura sia primario che secondario.

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI		
Indicatori	ANNO 2010	ANNO 2009
MARGINE PRIMARIO DI STRUTTURA (MP-AF)	-7.730.034	-15.131.254
QUOZIENTE PRIMARIO DI STRUTTURA	0,56	0,15
MARGINE SECONDARIO DI STRUTTURA (MP+PL)-AF	11.690.825	4.780.199
QUOZIENTE SECONDARIO DI STRUTTURA	1,67	1,27

Quanto premesso si è concretizzato a seguito della transazione del 9/06/2011 tra Cordar spa Biella Servizi e Cordar Imm. spa: la struttura patrimoniale dell'azienda è migliorata: i mezzi propri sono cresciuti per la ricostituzione di riserve, derivanti da crediti sussistenti verso la Cordar Imm. spa per il rimborso di mutui, pari ad euro 6.356.000 in linea capitale.

Questa situazione ha creato le basi per migliorare le passività correnti. L'esposizione debitoria operativa, infatti, verso la Cordar Imm. spa, ossia i contributi dovuti che al 31/12/2010 ammontano ad euro 6.258.754 (+ iva), è stata opportunamente congruagliata con i crediti maturati al 31/12/2010 per il rimborso dei mutui, e cioè euro 6.213.915 (+ iva se dovuta); ne deriva che al 31/12/2010 il debito verso Cordar Imm. spa si riduce a 44.839 euro contro i 5.130.000 del 31/12/2009; gli indicatori di solvibilità evidenziano il miglioramento.

INDICATORI DI SOLVIBILITA'		
Indicatori	ANNO 2010	ANNO 2009
MARGINE DI DISPONIBILITA' (AC-PC)	11.690.825	4.780.199
QUOZIENTE DI DISPONIBILITA'	2,57	1,42
MARGINE DI TESORERIA (LIQ.IMM+LIQ.DIFF)-PC	11.464.078	4.339.273
QUOZIENTE DI TESORERIA	2,54	1,38

Anche la variazione di CCN negativa nel 2009 e positiva nel 2010 evidenzia un miglioramento del rapporto attivo corrente e passivo corrente.

VARIAZIONE DI CCN		
Margine	ANNO 2010	ANNO 2009
AC-PC anno corrente	11.690.825	4.780.199
AC-PC anno precedente	4.780.199	5.907.196
	6.910.626	-1.126.997



Al 31/12/2010 la liquidità è aumentata rispetto al 31/12/2009, ma sarà utilizzata nei primi mesi del 2011 per far fronte ad impegni dell'anno 2010.

CASH FLOW	
Variazione	ANNO 2010
LIQUIDITA' AL 31/12 ANNO IN CORSO	2.384.802
LIQUIDITA' AL 31/12 ANNO PRECEDENTE	1.967.495
TOTALE CASH FLOW ANNO IN CORSO	417.307

DETTAGLIO RICAVI

VOCI DI CONTO ECONOMICO	CONSUNTIVO 2009	CONSUNTIVO 2010	VARIAZ.% 2010 -2009
RICAVI	RICAVI	RICAVI	RICAVI
PRODUTTIVI	1.591.507	1.788.297	12,37%
EXTRAFOGNARI	1.685.510	2.099.854	24,58%
DEPURAZIONE CIVILE	3.963.373	4.042.348	3,50%
FOGNATURA CIVILE	2.265.516	2.336.946	
ACQUA	5.450.407	5.648.109	
QUOTA FISSA DEPURAZIONE		341.678	
QUOTA FISSA FOGNATURA	783.934	512.517	6,95%
QUOTA FISSA ACQUEDOTTO	1.080.013	1.135.871	
ALTRI RICAVI	908.844	972.032	
PERSONALE CAPITALIZZATO	382.127	117.213	-69,33%
SPESE GENERALI CAPITALIZZATE	218.546	106.002	-51,50%
CONTRIBUTI	95.078	88.174	-7,26%
VALORE DELLA PRODUZIONE	18.424.855	19.189.041	4,15%
GESTIONE FINANZIARIA	76.094	57.625	-24,27%
GESTIONE STRAORDINARIA	173.290	1.388.184	
TOTALE RICAVI	18.674.239	20.634.850	10,50%

Rispetto al 2009 il valore della produzione aumenta del 4,15% grazie all'incremento dei ricavi da extrafognari + 24,58%, da industriali +12,37%, domestici +3,5% e altri + 6,95%.



Si riducono invece i ricavi per produzione interna, ossia i costi capitalizzati per personale (-69,33%) e spese generali (-51,50%) che vanno ad incrementare il valore dei cespiti. Una parte del decremento è dovuto alla riduzione degli investimenti, una parte alla valutazione più puntuale rispetto ai criteri adottati nei periodi precedenti.

Gli interessi attivi si riducono sia per la contrazione dei tassi sia per il progressivo ammortamento dei prestiti fatti a comuni soci per investimenti.

La gestione straordinaria attiva incorpora la sopravvenienza per gli interessi sul mutuo cddpp che sono stati anticipati per conto di Cordar Imm. spa pari a euro 1.052.007,82 e relativa agli anni 2003 – 2004 – 2005; il bilancio 2010 riconosce tra i crediti la sussistenza del diritto al rimborso delle quote pagate per conto di Cordar Imm.: il rimborso degli interessi viene imputato a conto economico, le quote capitale a riserva come evidenziato nella transazione del 9/06/2011 sopra citata.

Tra le altre voci straordinarie: euro 237.889 riguardano operazioni di competenza passata, crediti sussistenti o debiti insussistenti; euro 98.287 si riferiscono a maggiori ricavi da utenti domestici, rispetto alle previsioni 2009.

COSTI DETTAGLIO

VOCI DI CONTO ECONOMICO	CONSUNTIVO 2009	CONSUNTIVO 2010	VARIAZ.% 2010 -2009
COSTI	COSTI	COSTI	COSTI
REATTIVI	101.116	127.102	25,70%
ACQUA	758.357	730.206	-3,71%
TRASPORTO FANGHI	225.214	217.773	-3,30%
SMALTIMENTO FANGHI E SABBIE	536.273	544.554	1,54%
SERVIZI DI PULIZIA VASCHE	59.911	8.705	-0,16%
SERVIZI DI PULIZIA COLLETTORI	93.730	144.686	
CANONE UTILIZZO IMPIANTI	3.214.500	2.470.000	-23,16%



BENI DI MANUTENZIONE ELETTROMECCANICA	269.730	220.751	-8,08%
MANUTENZIONI ELETTROMECCANICHE	347.894	317.482	
MANUTENZIONI CIVILI	644.124	621.612	
ENERGIA ELETTRICA	1.555.654	1.540.396	-0,98%
ATO SERVIZI	299.617	285.000	-4,88%
COMUNITA' MONTANA	599.235	570.000	-4,88%
RIMBORSO MUTUI	1.799.959	2.179.034	21,06%
PERSONALE	4.428.680	4.818.464	8,80%
AMMORTAMENTI	652.372	728.133	11,61%
ACCANTONAMENTI	190.000	758.804	299,37%
ALTRI COSTI INDUSTRIALI	747.885	865.192	15,69%
COSTI AMMINISTRATIVI	681.590	783.750	14,99%
COSTI COMMERCIALI	128.725	37.872	-70,58%
COSTO PRODUZIONE	17.334.566	17.969.516	3,66%
INTERESSI PASSIVI	342.918	214.962	-37,31%
BOLLETTAZIONE PERIODI PRECEDENTI	233.314		
SVALUTAZIONI + PERDITE	98.731		
GESTIONE STRAORDINARIA	805.238	1.294.644	60,78%
TOTALE COSTI ANTE IMPOSTE	18.814.767	19.479.122	3,53%
IMPOSTE	187.375	543.973	
TOTALE COSTI POST IMPOSTE	19.002.142	20.023.095	5,37%
RISULTATO DI GESTIONE	- 327.903	611.755	

I costi della produzione sono aumentati del 3,66%. I costi industriali, a parte un incremento (+25,70%) non significativo in termini assoluti dei reattivi, registrano una riduzione o un leggerissimo incremento: i costi per manutenzioni sono scesi dell'8,08%; costanti risultano i costi per energia elettrica, smaltimento fanghi, i servizi di pulizia; i costi per trasporto fanghi scendono del 3,30%. Si riduce il costo (-3,71%) e il quantitativo di acqua grezza acquistata da terzi.

Gli altri costi industriali e i costi amministrativi crescono del 15,69% e del 14,99% rispettivamente, mentre i costi commerciali (sponsorizzazioni) sono scesi del 70,58%.

Scende del 23,16% il contributo per utilizzo impianti a Cordar Imm. spa.



E' aumentato del 21,06% il costo per rimborso mutui a comuni; si tratta di un aggiornamento dei criteri di imputazione a bilancio: dal 2007 al 2009 veniva indicato in ogni esercizio il valore totale delle rate dei mutui da pagare negli anni, diviso per gli anni di concessione, quindi in maniera costante; dal 2010 l'importo indicato a conto economico è pari all'esborso finanziario effettivo, poiché è questo il valore che trova corrispondenza nella tariffa per l'anno di competenza; di conseguenza la gestione straordinaria passiva incorpora euro 1.093.953,32 quali costi pagati nei periodi passati che sarebbero stati imputati a conto economico in anni futuri. Le altre componenti straordinarie per euro 196.369,68 si riferiscono a debiti sussistenti, crediti insussistenti, passività di competenza passata. Si registrano minusvalenze patrimoniali per eliminazione cespiti per 4.321 euro.

Gli interessi passivi sono scesi del 37,31% per la riduzione dei tassi di interesse sui finanziamenti.

RISCHI ED INCERTEZZE E INDICATORI NON FINANZIARI.

Distretto Biellese

Cordar svolge il servizio idrico integrato nell'ambito di un contesto locale che ha subito e in parte soffre ancora la crisi industriale tessile; Cordar collettando e depurando le acque di scarico delle industrie, quale anello finale della filiera "tessile", ha accusato forti tensioni per la crisi sia in termini di riduzione di fatturato che in relazione ai rischi di credito. L'anno 2010 tuttavia non è stato negativo: se il 2009 rispetto il 2008 aveva perso il 25% del fatturato, il 2010 ha recuperato un + 12,37%.

Pur in presenza di un mercato del lavoro "locale" poco fiorente, l'attività commerciale di Cordar ha permesso di incrementare i ricavi e in particolar modo i quantitativi dagli extrafognari. (+24,58).

Sul fronte del servizio all'utenza domestica si è avvertito un calo del 1,88%: molte famiglie si sono trasferite, molte persone hanno trovato lavoro al di fuori del distretto, si fa più attenzione ai consumi.

Gestione del credito

I crediti verso clienti in bilancio al 31/12/2010 sono presumibilmente certi ed esigibili. Nel 2010 è stato utilizzato il fondo svalutazione crediti, valorizzato in bilancio al 31/12/2009 in euro 295.622, per azzerare crediti inesigibili, legati a procedure fallimentari o oggettivamente non recuperabili



dopo molteplici tentativi di recupero; l'utilizzo è stato di euro 144.228,16. In bilancio sono ancora presenti tuttavia crediti che impongono un monitoraggio continuo: i debitori ritardano i pagamenti, richiedono rateizzazioni, lamentano difficoltà operative e finanziarie; per questi crediti è stato effettuato un ulteriore accantonamento di 150.000 euro.

L'azienda si è organizzata, raggiungendo buoni risultati nella riduzione dei tempi di incasso dei crediti, controllando più incisivamente i debitori.

Contesto normativo:

la legislazione in materia di servizio idrico integrato è ancora oggi confusa sia per quanto riguarda la soggettività di chi può e deve svolgere il servizio, di chi debba essere il proprietario delle reti e, sotto il profilo oggettivo, in riferimento a che cosa il gestore può fare e come farlo.

GARANZIE

Tra i conti d'ordine sono inseriti **fidejussioni e impegni** come segue:

FIDEJUSSIONI E IMPEGNI	ANNO 2009	ANNO 2010
FIDEJUSSIONI A NOSTRO FAVORE	14.443.695	14.454.166
FIDEJUSSIONI A FAVORE DI TERZI	2.870.072	933.822
CONTRIBUTI STANZIATI PER OPERE IDRICHE	1.654.197	1.332.197
RISCHIO INADEMPIENZE CORDAR SVILUPPO		410.000
RISCHI PER CONTENZIOSI	151.000	0
RISCHI INADEMPIENZE CORDAR SVILUPPO	27.554	0
ALTRI	3.690	

Per far fronte ai rischi di insolvenza in bilancio troviamo il fondo svalutazione crediti per euro 338.807 e i depositi cauzionali per euro 499.217.

Per completezza il fondo rischi ammonta ad euro 425.597.

POLITICHE STRATEGICHE E LORO IMPATTO SULL'AMBIENTE:

Cordar svolge un servizio pubblico, ma a rilevanza industriale; è gestore degli impianti di acquedotto, delle fognature e dei collettori di adduzione agli impianti, e dei depuratori. Ha responsabilità ambientale, civile e penale per ciò che concerne l'evoluzione del servizio che svolge. Logica e naturale è la sua mission: definire e realizzare piani industriali per spese di manutenzione che hanno per obiettivo l'incremento e il mantenimento del patrimonio gestito e secondo le normative vigenti e sulla base dell'imprescindibile rispetto per l'uomo e l'ambiente.



Cordar non opera con fini di lucro, ma non ha neanche finalità di assistenzialismo: il servizio deve essere remunerato giustamente al fine di garantire la copertura dei costi e degli investimenti secondo la strategia aziendale definita di concerto con l'Autorità d'Ambito organo di controllo che, nella determinazione della tariffa, riconosce che questa debba garantire una remunerazione del capitale investito pari al 7%.

PARTECIPAZIONI AL 31/12/2010

Cordar spa Biella Servizi detiene una partecipazione in Cordar Sviluppo srl pari al 60% del capitale sociale (il 40% è detenuto da Cordar Imm. spa) (art. 2428 cc 3 comma punto 2).

Dal 01/01/2009 è stata posta in liquidazione e la partecipazione è stata svalutata totalmente. Cordar è garante nei limiti della sua quota di partecipazione, nel caso in cui Cordar Sviluppo non adempia ai suoi impegni nei confronti della Biverbanca spa limitatamente al rimborso mutuo fatto alla Quindao Hisun Marco Polo: sono stati, all'uopo, inseriti euro 410.000 nel sistema dei rischi tra i conti d'ordine.

Con l'atto di transazione del 9/06/2011 tra Cordar spa Biella servizi e Cordar Imm. spa del 9/06/2011 Cordar spa Biella Servizi si impegna a cedere la sua partecipazione a Cordar Imm. spa per 1 euro mantenendo la garanzia di cui al precedente paragrafo.

Nell'ambito della stessa transazione Cordar spa Biella Servizi si obbliga ad acquistare dalla Cordar Imm spa, che si obbliga a vendere, le proprie azioni che quest'ultima ha a sua volta acquistate dai Comuni di Cerrione e Vallanzengo, al valore nominale di euro 19.645. In bilancio al 31/12/2010 ci sono già 44 azioni proprie a euro 6,20 l'una (art. 2428 cc 3 comma punti 3 e 4). A fronte di tali titoli è stata iscritta apposita riserva ai sensi dell'art. 2357 ter del codice civile.

Nel mese di ottobre 2005 è stato sottoscritto il 10% del capitale della società ATO 2 Acque scarl; questa svolge funzioni di coordinamento di tutte le società del servizio idrico all'interno dell'ATO 2 Piemonte.

Non sono state fatte attività di ricerca e sviluppo (art. 2428 cc 3 comma punto 1) e non sono in uso strumenti finanziari (art. 2428 cc 3 comma punto 6 bis).



DILAZIONE DEI TERMINI DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO

Ai sensi del 2364 del c.c. e dello statuto gli amministratori hanno deliberato di posticipare i termini per la presentazione e approvazione del bilancio per ragioni strutturali della gestione del servizio idrico integrato: il valore dei ricavi di competenza dell'anno 2010 diviene sempre più attendibile man mano che ci avviciniamo al mese di giugno dell'anno successivo.

SEDI

Cordar opera attraverso più sedi: sede legale ed amministrativa in piazza Martiri, 13 a Biella, due sedi operative presso il depuratore di Cossato, una sede operativa al depuratore di Biella, una sede operativa al depuratore di Massazza.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO

Si propone, ai sensi dell'art. 8 dello statuto, di accantonare il 5% degli utili a riserva legale e il rimanente 95% a riserva statutaria per rinnovamento impianti.

Signori Soci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio.

Biella, 11/06/2011

In originale firmato

In nome e per conto del Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Mario Porta

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la cciaa di Biella con autorizzazione dell'Ufficio delle Entrate di Biella nr. 8651 del 07/03/2001.

CORDAR S.p.A. BIELLA SERVIZI

P. I. 01866890021 – C.C.I.A.A. 169505 / 1996 BI

Sede : P.za Martiri della Libertà, 13 – 13900 Biella Tel. 015.3580011 – Fax 015.3580012

email: segreteria@cordarbiella.it – <http://www.cordarbiella.it> –

NUMERO VERDE 800.996014

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di revisione legale dei conti

Signori Azionisti

Parte Prima

Relazione di revisione legale ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n° 39/2010

1. Come noto, non ricorrendo circostanze tali da imporre la nomina di un revisore legale o di una società di revisione, a norma di legge e di statuto la revisione legale è esercitata dal Collegio Sindacale. La presente relazione viene pertanto resa ai sensi della normativa vigente recepita dal Codice Civile.

2. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società CORDAR spa – Biella Servizi chiuso al 31/12/2010. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

3. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 04 maggio 2010.

4. La responsabilità della redazione della *relazione sulla gestione* in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'organo amministrativo della società. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come previsto dall'art.14 comma 2, lett. e) del D.Lgs. 39/2010.

5. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso e la *relazione sulla gestione* sono redatti con chiarezza e rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società CORDAR spa – Biella Servizi.

Parte seconda
Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2010 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.
2. Ai sensi dell'articolo 2364 di cui al n°6 del codice civile la società ha usufruito del maggior termine dei 180 giorni ricorrendone i presupposti previsti dalla normativa stessa, come meglio specificato nella Relazione sulla Gestione. Conseguentemente codesto collegio ha rinunciato ai termini di cui all'art. 2429
3. In particolare:
 - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
 - Abbiamo partecipato a n° 3 assemblea dei soci e n. 13 adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
 - Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
4. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Da tale informativa non sono emersi particolari fatti degni di annotazione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
5. Gli Amministratori, nella loro *relazione sulla gestione*, indicano e illustrano in maniera adeguata le informazioni richieste dalla normativa vigente.
6. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
7. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
8. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

-
9. Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2010, in merito al quale riferiamo quanto segue: Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2010 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi di legge rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
10. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile. Tuttavia si precisa che nell'esercizio in rassegna è stato variato il metodo di calcolo del risconto relativo al rimborso delle passività pregresse ai Comuni Soci. La variazione è stata motivata nella nota integrativa.
11. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di euro 611.755 e si riassume nei seguenti valori:

Attività:

Immobilizzazioni	Euro	17.393.532
Attivo circolante	Euro	19.109.337
Ratei e risconti	Euro	30.744
Totale attività		36.533.613

Passività:

Patrimonio netto (escluso l'utile)	Euro	9.052.538
Fondi Rischi ed oneri	Euro	425.597
Trattamento Fine Rapporto	Euro	1.027.515
Debiti	Euro	22.159.955
Ratei e risconti	Euro	3.256.253
Totale		35.921.858

Utile dell'esercizio	Euro	611.755
Totale passività	Euro	36.533.613

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	19.189.041
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	-17.969.516

Differenza	Euro	1.219.525
Proventi e oneri finanziari	Euro	-157.337
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	-0

Proventi e oneri straordinari	Euro	93.540
-------------------------------	------	--------

Risultato prima delle imposte	Euro	1.155.728
--------------------------------------	-------------	------------------

Imposte sul reddito	Euro	-543.973
---------------------	------	----------

Utile dell'esercizio	Euro	611.755
-----------------------------	-------------	----------------

12. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

13. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2010, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione dell'Utile di esercizio.

Biella, 15 Giugno 2011

Il Collegio Sindacale

Rag. Maura Zai

Rag. Fabrizio Soncina

Dr. Paolo Gremmo

CORDAR S.p.A. BIELLA SERVIZI

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

DEL GIORNO 05 luglio 2011

L'anno **duemilaundici**, il giorno **05** del mese di **luglio** alle **ore 17.30**, presso la sede sociale di Biella - Piazza Martiri della Libertà n. 13;

PREMESSO CHE

Con comunicato n. prot. 2084 PM del 15/06/2011, inviato con raccomandata con avviso di ricevimento fatto pervenire in tempo utile e come previsto all'art. 11 del vigente Statuto, veniva convocata per il giorno 29/06/2011, ore 09.00, in prima convocazione (seduta andata deserta come da verbale in data 29/06/2011) e per questo giorno alle ore 17.30, in seconda convocazione, l'Assemblea ordinaria degli azionisti per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Esame ed approvazione "*Scrittura privata di transazione*".
2. Esame ed approvazione "*Contratto di affitto*".
3. Esame ed approvazione del Bilancio di esercizio al 31.12.2010, Relazione del Consiglio di Amministrazione, Relazione del Collegio Sindacale: deliberazioni inerenti e conseguenti.
4. Autorizzazione all'acquisto di azioni proprie.
5. Comunicazioni del Presidente.

Ai sensi dell'articolo 15 dello Statuto sociale assume la presidenza dell'Assemblea il **Sig. Porta dr.arch. Mario**, Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale dopo aver constatato che sono presenti i seguenti soci:

Comune di Andorno Micca azioni 27.167, (nella persona del delegato Sig. Leone Angelo),

Comune di Benna azioni 7.336, (nella persona del delegato Sig. Bracco Claudio),

Comune di Biella azioni 372.272, (nella persona del delegato Sig. Mello Rella Gabriele),

Comune di Candelo azioni 52.286,

Comune di Cerreto Castello, azioni 2.579,

Comune di Cossato azioni 108.551,

CORDAR IMM. S.p.A. nella persona di Carlo Rossi azioni 19.645,

Comune di Crosa azioni 2.289, (nella persona del delegato Sig. Grosso Carlo – Sindaco di Mosso),

Comune di Lessona azioni 15.852, (nella persona del delegato Sig. Cambiè Simone),

Comune di Massazza azioni 4.682,

Comune di Miagliano azioni 4.709, (nella persona del delegato Sig. Castello Gian Mario),

Comune di Mosso azioni 14.266,

Comune di Occhieppo Inferiore azioni 27.001,

Comune di Pettinengo azioni 12.604,

Comune di Pollone azioni 15.473,

Comune di Pralungo, azioni 19.755 (nella persona del delegato Sig. Panella Roberto),

Comune di Quaregna azioni 8.219, (nella persona del delegato Sig. Colombo),

Comune di Ronco Biellese, azioni 10.874 (nella persona del delegato Sig. Barbera Paolo),

Comune di Rosazza, azioni 938,

Comune di Sandigliano, azioni 18.417 (nella persona del delegato Sig. Ghiazza Giovanni),

Comune di Strona, azioni 9.012, (nella persona di Crestani Roberto),

Comune di Tavigliano azioni 6.157 (nella persona del delegato Sig. Grosso Ugo),

Comune di Tollegno azioni 21.334,

Comune di Valdengo azioni 16.438,

Comune di Valle Mosso, azioni 33.786,

Comune di Veglio azioni 5.144 (nella persona del delegato Sig. Carrera Origlio),

Comune di Verrone azioni 6.833,

Comune di Vigliano Biellese azioni 58.230,

Comune di Camburzano azioni 1, (nella persona del delegato Sig.ra Elena Pesale),

Comune di Muzzano azioni 1,

Comune di Salussola azioni 1 (nella persona del delegato Sig. La Bianco Patrizio),

Comune di Ternengo azioni 1,

Comune di Magnano, azioni 1,

Comune di Selve Marcone azioni 1, (nella persona del delegato Sig. Roberto Nelva),

Comune di Soprana azioni 1,

Comune di Torrazzo azioni 1, (nella persona del delegato Sig. Finotto Dino),

Comune di Zumaglia azioni 1 (nella persona del delegato Sig. Quaglia Renzo),

Comune di Casapinta, azioni 1,

in rappresentanza del seguente capitale sociale : 901.859/1.000.000.

(Risultano assenti i soci dei Comuni di :

Comune di Gaglianico azioni n. 27.981,

Comune di Occhieppo Superiore azioni 17.990,

Comune di Piedicavallo, azioni 1.689,

Comune di Ponderano azioni 24.485,

Comune di Quittengo, azioni 1.889,

Comune di Sagliano Micca azioni 13.404,

Comune di San Paolo Cervo, azioni 1.193,

Comune di Sordevolo, azioni 9.460,

Comune di Camandona azioni 1,

Comune di Zimone, azioni 1,

Comune di Sala Biellese azioni 1,

Comune di Mottalciata, azioni 1,

Comune di Piatto, azioni 1,

In rappresentanza del seguente capitale sociale **98.096/1.000.000).**

Sono dedotte n. 45 azioni proprie acquistate da CORDAR S.p.A. Biella

Servizi.

Sono inoltre presenti i Consiglieri di amministrazione Signori : Seitone Paolo, Marampon Claudio.

Assistono i Sindaci Revisori Signori : Zai Maura, Gremmo Paolo, Soncina Fabrizio.

(Sono altresì presenti: dr.ssa Anfossi Patrizia, dr. Aspesi Pierangelo, Dr.ssa Conti Silvia, dr.ing.Galli Stefano).

Il Presidente propone a Segretario verbalizzante la Sig.ra Pellizzaro Mara e

DICHIARA

L'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sui punti contenuti nell'ordine del giorno.

La seduta sarà registrata vocalmente e il relativo contenuto sarà salvato su p.c.; per i relativi interventi si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale come previsto dall'art. 2215 bis del c.c. *(le registrazioni contenute nei documenti quali i libri sociali debbono essere rese consultabili in ogni momento con i mezzi messi a disposizione dal soggetto tenutario e costituiscono informazione primaria e originale da cui è possibile effettuare, su diversi tipi di supporto, riproduzioni e copie per gli usi consentiti dalla legge).*

Il Presidente saluta i Sindaci in aula e li ringrazia anticipatamente per l'attenzione che verrà prestata, stante l'importanza degli argomenti all'ordine del giorno e preliminarmente legge ai Soci una lettera di presentazione che testualmente viene riportata:

“Egredi Azionisti

Prima di illustrarVi il bilancio e gli altri punti all'ordine del giorno desidero fare una presentazione e fornire alcune notizie di carattere generale utili per una migliore comprensione dei fatti che riguardano la nostra Società.

La presentazione

Per essere accanto a me ho invitato la prima linea della nostra struttura organizzativa con il Direttore Generale Dott. Pierangelo Aspesi, il Direttore Tecnico Ing. Stefano Galli, il Direttore Amministrativo e Finanziario Dott.ssa Silvia Conti, la responsabile del nuovo settore Personale, Comunicazione, Relazioni Esterne Dott.ssa Patrizia Anfossi, oltre naturalmente alla Rag. Mara Pellizzaro Responsabile della Segreteria Generale ed Assistente del Direttore Generale.

A loro, in primis, v'è il ringraziamento del C.d.A. e mio personale per la capacità e l'impegno con cui si stanno dedicando alla nuova vita dell'impresa i cui positivi risultati vedremo tra poco.

Colgo qui l'occasione per salutare, in modo particolare il Dott. Carlo Rossi, Presidente di Cordar Imm con il quale abbiamo messo a punto, in attesa di meglio conoscere i reciproci ruoli che il legislatore dovrà fornire, il dare-avere passato e futuro che più compiutamente troverete allegato e che vi chiederò di approvare.

E ad ora le notizie di carattere generale

E' trascorso un anno dalla nomina di questo C. di A. di Cordar S.p.A Biella Servizi che fornisce il servizio di acquedotto, fognatura e depurazione a 36.000 utenze, corrispondenti a circa 150.000 persone e a circa 150 utenti industriali.

Efficienza, efficacia ed economicità nella gestione del servizio rappresentano oggi l'obiettivo prioritario, finalizzato ad una soddisfazione dei Comuni soci, dei cittadini utenti ed alla salvaguardia del patrimonio

idrico ed ambientale del territorio.

Nello specifico Cordar gestisce attualmente 1142 Km di rete acquedottistica, 733 Km di fognature ai quali vanno aggiunti 100 Km di grandi collettori, 4 grandi impianti di depurazione più uno piccolo e circa 150 fosse Imhoff ubicate sul territorio provinciale.

I costi gestionali e gli investimenti sono preventivamente coperti dalla tariffa stabilita dall'Autorità d'Ambito Territoriale.

Le reti di adduzione e distribuzione sono vecchie di oltre quaranta anni, con perdite intorno al 20% e con una significativa componente di materiali obsoleti da sostituire.

Per la rete fognaria il problema è anche più grave perché a differenza dell'acqua bianca che si spreca ma non inquina, l'acqua nera che scorre in tubazioni vetuste e solo apparentemente sane, se si disperde nel terreno genera inquinamento.

Il trasferimento, dai molti Comuni, della gestione delle reti (acquedotti e fognatura), ci porta oggi a possedere una conoscenza non omogenea dei numerosi tratti:

dei 733 Km di fognatura, conosciamo solo per il 66 % del materiale costituente, il 70% della sezione, il 61% contemporaneamente materiale e sezione e solo il 13% l'anno di costruzione.

Analogamente, per quanto riguarda l'acquedotto, dei 1142 Km gestiti conosciamo l'88% del materiale e della sezione, e il 13% dell'anno di costruzione.

Pertanto, in considerazione della parziale e ridotta conoscenza delle reti unita all'assenza di una mappatura precisa ed aggiornata di acquedotto e

fognature, si sta procedendo su studio mirato e sistematico, con lo scopo di creare una base di consapevolezza globale tale da consentire un'ottimizzazione degli interventi da manutenzione ordinaria a straordinaria ed una semplificazione della gestione dell'intero servizio, a vantaggio di efficienza ed economicità.

L'obiettivo dell'attuale amministrazione è quello di avere meno interventi di manutenzione ordinaria attraverso la prevenzione, ponendo particolare attenzione alla manutenzione straordinaria ed alle nuove opere.

Sono stati individuati, in base alle conoscenze attuali, 3 gradi di priorità operativa in relazione ad ogni settore del servizio.

Schematicamente i campi di intervento specifici e gli investimenti necessari all'attuazione del programma operativo sono:

- Per quanto riguarda l'approvvigionamento dell'acqua, viene riconosciuta l'essenzialità della salvaguardia delle aree di protezione delle fonti, a tale scopo, è stato valutato come necessario un investimento pari a circa 400 mila € annui.
- In relazione alla rete acquedottistica, al fine di una adeguata sistemazione, si prevede un investimento pari a 6 milioni di Euro, in due trienni tariffari suddivisi, rispettivamente in
 - o 3 milioni e 100 mila €, con priorità 1, per fronteggiare le urgenze maggiori;
 - o 1 milione e 200 mila € con priorità 2;
 - o ed 1 milione e 900 mila €, con priorità 3, per realizzare opere ritenute meno urgenti.

- I lavori necessari alla rete fognaria ed al complesso di piccoli depuratori rappresentano economicamente un onere più dispendioso, per un totale di 12 milioni di Euro, in altrettanti due trienni tariffari suddivisi in
 - o 3 milioni e 200 mila €, con priorità 1;
 - o 4 milioni e 700 mila €, con priorità 2;
 - o 3 milioni e 700 mila €, con priorità 3, per la realizzazione di interventi ritenuti meno urgenti

Questo per le reti.

Cordar Spa Biella Servizi, deve gestire poi quattro grandi impianti di depurazione: Biella nord, Biella sud, Cossato e Massazza ed il piccolo impianto di Oropa.

Cossato è un “mega impianto” progettato 30 anni fa ed ampliato negli anni '90 per una utenza pari a 520.000 abitanti equivalenti: le previsioni di progetto non si sono mai avverate.

Anzi, a seguito della crisi dell'industria, l'impianto risulta sovradimensionato per circa il 50%, ed è difficile ed antieconomico da gestire anche pensando a riconversioni per lo smaltimento degli “extrafognari”.

Analoga situazione per i due depuratori di Biella, per i quali sono già in corso lavori per la probabile programmata chiusura dell'impianto di Biella sud, da tenere operativo solo per le emergenze o per gli interventi di manutenzione dell'impianto di Biella Nord.

All'attuale gestione dei 4 grandi impianti di depurazione, laddove energia elettrica, trasporto e smaltimento dei fanghi residui rappresentano la spesa maggiore, si aggiunge la necessità legata ad imposizioni legislative, di

adeguamenti importanti che, entro il 2015, dovranno vedere l'abbattimento dei livelli di azoto e fosforo. Per aggiornamento ed adeguamento degli impianti di depurazione è così previsto un investimento di circa 10.000.000 di euro entro il 2015.

Sempre in tema di depurazione una attenta notazione va data per le fosse imhoff, oggi circa 150, ma si teme in espansione, poste al servizio di piccoli insediamenti decentrati non collegabili ai collettori che recapitano ai depuratori centrali.

Il costo di gestione di questi piccoli depuratori è molto elevato poiché è richiesta una notevole manutenzione per lo smaltimento delle sabbie delle fosse.

E' allo studio l'applicazione della "fitodepurazione" di cui siamo all'avanguardia nella ricerca e sperimentazione, ma la sua applicazione è onerosa.

Anche se non rientra nell'attuale mandato che ci è stato conferito come gestore del servizio idrico integrato, non potremo esimerci dal farci carico del problema attinente allo smaltimento delle acque meteoriche che, in primo luogo interagendo molto negativamente sull'impianto fognario provocando eccessiva diluizione dei liquami e comportano un "aggravio di lavoro" degli impianti, e in secondo luogo daremo risposta alle pressanti richieste del territorio per la protezione degli insediamenti abitativi.

A tal proposito stiamo affrontando lo studio relativo alle vecchie rogge (che in alcuni casi recapitano le acque nei collettori fognari) per poter riportare le acque bianche nel loro alveo originario e quindi razionalizzare i due sistemi, acque bianche ed acque nere, facendo funzionare i depuratori

prioritariamente solo per le acque nere.

Questo è il quadro della situazione da tempo conosciuto anche se non affrontato con la determinazione e le risorse necessarie.

La nuova amministrazione, operativa dal giugno 2010, ha messo a punto gli strumenti strategici ed avviato, dal primo ottobre, una adeguata fase di aggiornamento manageriale per portare in sicurezza la gestione e preparare la Società ad affrontare i problemi che il legislatore, prima con il Decreto Ronchi ed ora con il post referendum, ci aveva posto e ci porrà.

In particolare si è operato per:

- Per il riequilibrio economico – finanziario;
- Per l'aggiornamento della struttura organizzativa;
- Per il miglioramento dei meccanismi operativi .

I risultati già ottenuti sono positivi ed incoraggianti in quanto:

1. Il consuntivo 2010 indica una significativa inversione di tendenza del conto economico che finalmente chiude in positivo con un miglioramento sia del risultato lordo che del più importante MOL (margine operativo lordo);
2. Il servizio al territorio sta migliorando in qualità (passaggio da manutenzione ordinaria d'emergenza a manutenzione straordinaria) e tempestività;
3. Si sono avviate le attività investigative per una migliore conoscenza delle reti atte a programmare più corretti interventi ed investimenti;
4. Sono stati riportati a normalità tutti i precedenti provvedimenti inseriti nel conto economico per dilazionare e differire le perdite, e fatti più concreti accantonamenti a copertura dei possibili rischi.

Con queste premesse il 2011 è a budget ulteriormente positivo con un piano per opere di circa 6.000.000 di euro, contro i 2.000.000 di euro del 2010, in linea con il nuovo piano pluriennale accelerato necessario a coprire le necessità a medio termine (5 anni).

La “pulizia” di bilancio per NORMALIZZARE il presente (2010) e gestire correttamente il futuro ha:

1. Recuperato crediti (€ 7.149.799,77) conguagliando debiti (€ 7.510.504,21) verso la Imm migliorando grandemente lo stato patrimoniale aumentando le riserve di € 6.355.752,80 mettendo la Società in sicurezza verso il sistema bancario senza più bisogno di garanzie da terzi.
2. Adottato più esatti criteri di imputazione dei debiti per mutui così che il C.E. è allineato ai flussi di cassa con un onere di € 1.093.953,32.
3. Computato a C.E. ulteriori accantonamenti a copertura di possibili rischi per € 758.804,00.
4. Ridotto il valore “convenzionale” della produzione interna abbassandone l'ammontare in entrata di circa € 400.000.

Tutto questo nell'ambito di una disponibilità di bilancio che ha comunque chiuso con un utile di circa € 600.000 contro un risultato che se si fosse limitato a contabilizzare il dare-avere di cui al punto 1, senza adottare i provvedimenti di lungimirante prudenza di cui ai punti 2-3-4, avrebbe potuto chiudere con un +2.862.000 che al netto della differenza di € 730.000 della riduzione del canone e del maggior carico imposte di € 256.000 avrebbe avuto comunque un valore reale di +1.876.000”.

quindi propone all'approvazione dell'Assemblea,

PRIMO PUNTO all'ordine del giorno :

Esame ed approvazione “Scrittura privata di transazione”.

Il Presidente informa che il documento oggetto di esame è stato sottoposto all'attenzione e approvazione dei Consiglieri e del Collegio nel corso della seduta del 11/06/2011.

Il Presidente ricorda il contenuto della “*scrittura privata di transazione*” (agli atti della Società), composta da n. 10 articoli che è stata sottoscritta dal Presidente di CORDAR S.p.A. Biella Servizi e dal Presidente di CORDAR IMM. S.p.A. e propone all'Assemblea di procedere con l'approvazione, come previsto all'art. 10).

L'Assemblea, nulla avendo da eccepire in merito, in quanto l'argomento è stato già ampiamente trattato nel corso della precedente Assemblea dei Soci della Società CORDAR IMM. S.p.A. (Immobiliare nata dalla scissione di Cordar S.p.A. Biella Servizi nel 2003 che presente una compagine societaria analoga a quella della Società), all'unanimità, (azioni n. **901.859./1.000.000**),

DELIBERA

Di approvare la “*scrittura privata di transazione datata 09/06/2011*”.

SECONDO PUNTO all'ordine del giorno :

Esame ed approvazione “Contratto di affitto”

Il Presidente informa che il documento oggetto di esame è stato sottoposto all'attenzione e approvazione dei Consiglieri e del Collegio nel corso della seduta del 11/06/2011.

Il Presidente ricorda il contenuto del “*Contratto di affitto*” (agli atti della

Società), composto da n. 13 articoli che è stato sottoscritto dal Presidente di CORDAR S.p.A. Biella Servizi e dal Presidente di CORDAR IMM. S.p.A. e propone all'Assemblea di procedere con l'approvazione, come previsto all'rt. 13).

L'Assemblea, nulla avendo da eccepire in merito, in quanto l'argomento è stato già ampiamente trattato nel corso della precedente Assemblea dei Soci della Società CORDAR IMM. S.p.A. (Immobiliare nata dalla scissione di Cordar S.p.A. Biella Servizi nel 2003 che presente una compagine societaria analoga a quella della Società), all'unanimità, (azioni n. **901.859./1.000.000**),

DELIBERA

Di approvare *"il contratto di affitto"* datato 09/06/2011.

TERZO PUNTO all'ordine del giorno

Esame ed approvazione del Bilancio di esercizio al 31.12.2010, Relazione del Consiglio di Amministrazione, Relazione del Collegio Sindacale: deliberazioni inerenti e conseguenti.

Il Presidente legge la relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione del Bilancio al 31/12/2010.

Il Bilancio che si presenta in questa seduta è stato redatto nel rispetto dei principi di chiarezza, di rappresentazione veritiera e di prudenza e mentre viene consegnata ai presenti la documentazione, comunica che l'anno 2010 chiude con un utile di **euro 611.755**.

Quindi passa la parola al Presidente del Collegio sindacale, rag. Maura Zai, che legge i passi salienti della Relazione del Collegio Sindacale.

IL PRESIDENTE apre LA DISCUSSIONE sul punto all'ordine del giorno.

Il Rappresentante del Comune di Pralungo, Sig. Panella Roberto, invita il Presidente ed i Soci a soffermarsi sui contenuti del Bilancio ravvisando la presenza di “ombre”: infatti, a suo parere, sono stati effettuati tagli al servizio di pronta reperibilità, al servizio di manutenzione, si registrano aumenti delle tariffe civili (+ 3%), industriali (+12,5%) ed una imposta per utili di €uro 550.000; sarebbe necessario che la gestione chiudesse “in pareggio” avendo utilizzato tutte le risorse per opere.

Per quanto riguarda il Comune da Lui rappresentato, sollecita l'intervento alla fognatura in Via Gramsci e dichiara che stando così le cose voterà contro al Bilancio.

Risponde il Presidente, arch. Porta, prendendo atto della dichiarazione e confermando che la situazione è chiarita nella relazione di accompagnamento al Bilancio 2010.

In particolare precisa che la pronta reperibilità non ha subito tagli anzi è stata resa più efficiente attraverso una più corretta ed economica organizzazione; la manutenzione è altresì migliorata utilizzando gli interventi di emergenza per trasformarli, quando opportuno, in manutenzione straordinaria di medio – lungo periodo.

Nel 2010 gli investimenti e le manutenzioni straordinarie hanno subito un calo, rispetto ai periodi precedenti, dovuti a decisioni della amministrazione uscente che hanno condizionato l'operatività sino al 30/09/2010.

Questa Amministrazione che opera dal 01/10/2010 con la propria nuova struttura di gestione è intervenuta principalmente per mettere i conti in sicurezza, prima di identificare tempi e modi degli interventi il cui risultato comincerà ad essere operativo dai primi mesi del 2011.

Le imposte sono calcolate in funzione di più parametri e non solo dell'utile, tanto che si pagano anche in caso di risultato negativo, come si vede per gli anni precedenti.

Non essendoci altri interventi, dopo aver ringraziato i dipendenti della Società ed il Collegio di Revisione che con il loro operato e supporto hanno consentito la corretta redazione del Bilancio al 31/12/2010,

propone all'Assemblea di approvare il bilancio di esercizio tenuto conto di quanto evidenziato.

L'Assemblea, a maggioranza dei presenti (azioni n. **777.594/901.859**),
Astenuti i rappresentanti dei Comuni di Occhieppo Inferiore azioni 27.001;
Contrari i rappresentanti dei Comuni di: Andorno Micca azioni 27.167, Crosa azioni 2.289, Mosso azioni 14.266, Pralungo azioni 19.755, Valle Mosso azioni 33.786, Soprana azioni 1 in rappresentanza del seguente capitale sociale 124.265/1.000.000.

DELIBERA

Di approvare il **Bilancio dell'Esercizio chiuso al 31/12/2010** e composto da: Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa, Relazione del Consiglio di Amministrazione e Relazione del Collegio dei Sindaci.

QUARTO PUNTO all'ordine del giorno :

Autorizzazione all'acquisto di azioni proprie.

Si da atto che escono i Soci dei Comuni di Andorno Micca azioni 27.167, Cerreto Castello azioni 2.579, Occhieppo inferiore azioni 27001, portando il capitale sociale a n. azioni 845.112/1.000.000.

IL PRESIDENTE illustra ai presenti le motivazioni che inducono la Società ad adottare la deliberazione di cui al presente punto.

Come già evidenziato nella Relazione del C.d.A. sulla gestione del Bilancio al 31/12/2010 e come recepito nell'atto di transazione tra le parti del 09/06/2011, CORDAR S.p.A. Biella Servizi propone di procedere con l'acquisto da CORDAR IMM. S.p.A. delle azioni che furono erroneamente acquistate dal quest'ultima dai Comuni di Cerrione e di Vallanzengo nell'anno 2009 (che uscirono dalla compagine Societaria a seguito di avvenuto affidamento ad altra Società della gestione del servizio idrico integrato). Detta acquisizione avverrà al valore nominale di Euro 19.645.

A fronte di tali titoli è stata iscritta apposita riserva ai sensi dell'art. 2357 ter del codice civile.

Essendo la Società già detentrica di n. 45 azioni proprie (a € 6,20 cad.), dopo l'atto in questione sarà detentrica di n. 19.690 azioni proprie.

Il Presidente chiede quindi che l'Assemblea esprima parere favorevole affinché le n° 19.645 azioni siano acquistate da CORDAR S.p.A. Biella Servizi.

Nulla avendo da eccepire in merito, l'Assemblea, a maggioranza, azioni n. **825.467/845.112**

astenuendo il Rappresentante di CORDAR IMM. S.p.A. dr. Carlo Rossi, azioni 19.645

DELIBERA

Di autorizzare la Società ad acquistare n° 19.645 azioni poste in vendita da CORDAR IMM. S.p.A. per i motivi esposti in premessa.

QUINTO PUNTO all'ordine del giorno :

Comunicazioni del Presidente.

Null'altro essendovi da deliberare e visto che nessuno chiede la parola,

ringrazia i Sindaci in aula per l'attenzione prestata, quindi l'Assemblea ordinaria viene sciolta alle **ore 19.00**, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

(Gli interventi dei presenti alla seduta, a sensi art. 2215 bis c.c., sono stati registrati e sono conservati agli atti allegati al presente verbale).

IL SEGRETARIO

(PELLIZZARO Mara)

IL PRESIDENTE

(PORTA dr.arch.Mario)