

**CORDAR SPA
BIELLA SERVIZI**

BILANCIO AL 31/12/2008



CORDAR SPA - BIELLA SERVIZI

C. fiscale : 01866890021

P. I.V.A. : 01866890021

PIAZZA MARTIRI, 13

13900 BIELLA (BI)

Capitale sociale : E. 1.000.000,00

Interamente Versato

Registro Imprese di BIELLA

Numero: 01866890021

Camera Commercio di BIELLA Numero REA: 169505

S T A T O P A T R I M O N I A L E

! DESCRIZIONE VOCE	E S E R C I Z I O 08/08	E S E R C I Z I O 07/07
! A T T I V I T A`	!	!
! A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	!	!
!	!	!
! T O T A L E A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI AN	! 0 !	! 0 !
! CORA DOVUTI	!	!
!	!	!
! B)-IMMOBILIZZAZIONI	!	!
! I)-Immobilizzazioni immateriali	! 198.756 !	! 236.328 !
! II)-Immobilizzazioni materiali	! 14.169.975 !	! 11.466.768 !
! III)-Immobilizzazioni finanziarie	! 28.004 !	! 76.773 !
!	!	!
! TOTALE	! 14.396.735 !	! 11.779.869 !
!	!	!
! C)-ATTIVO CIRCOLANTE	!	!
! I)-Rimanenze	! 414.115 !	! 426.291 !
! II)-Crediti	!	!
! 1)-Verso clienti	!	!
! verso clienti (entro 12 mesi)	! 10.958.151 !	! 12.054.528 !
! verso clienti (oltre 12 mesi)	! 0 !	! 0 !
!	!	!
! T O T A L E 1)-Verso clienti	! 10.958.151 !	! 12.054.528 !
! 2)-Verso imprese controllate	!	!
! verso imprese controllate (entro 12 mesi)	! 0 !	! 0 !
! verso imprese controllate (oltre 12 mesi)	! 0 !	! 0 !
!	!	!
! T O T A L E 2)-Verso imprese controllate	! 0 !	! 0 !
! 3)-Verso imprese collegate	!	!
! verso imprese collegate (entro 12 mesi)	! 0 !	! 0 !
! verso imprese collegate (oltre 12 mesi)	! 0 !	! 0 !
!	!	!
! T O T A L E 3)-Verso imprese collegate	! 0 !	! 0 !
! 4)-Verso imprese controllanti	!	!
! verso imprese controllanti (entro 12 mesi)	! 0 !	! 0 !
! verso imprese controllanti (oltre 12 mesi)	! 0 !	! 0 !
!	!	!
! T O T A L E 4)-Verso imprese controllanti	! 0 !	! 0 !
! 4-bis) -Crediti Tributari	!	!
! Crediti tributari (entro 12 mesi)	! 502.108 !	! 880.903 !
! Crediti tributari (oltre 12 mesi)	! 0 !	! 0 !
!	!	!
! T O T A L E 4-bis) -Crediti Tributari	! 502.108 !	! 880.903 !
! 4-ter) -Imposte anticipate	!	!
! Imposte anticipate (entro 12 mesi)	! 0 !	! 0 !
! Imposte anticipate (oltre 12 mesi)	! 3.458 !	! 6.337 !
!	!	!
! T O T A L E 4-ter) -Imposte anticipate	! 3.458 !	! 6.337 !
! 5)-Verso altri	!	!

Segue -->

S T A T O P A T R I M O N I A L E

CORDAR SPA - BIELLA SERVIZI

! DESCRIZIONE VOCE				
!	verso altri (entro 12 mesi)	!	668.100	!
!	verso altri (oltre 12 mesi)	!	2.018.061	!
!		!	-----	!
!	T O T A L E 5)-Verso altri	!	2.686.161	!
!		!	-----	!
!	T O T A L E II)-Crediti	!	14.149.878	!
!		!	=====	!
!	III)-Attivita' finanziarie non costituenti immobil	!	0	!
!	IV)-Disponibilita' liquide	!	747.245	!
!		!	-----	!
!	T O T A L E C)-ATTIVO CIRCOLANTE	!	15.311.238	!
!		!	=====	!
!	D)-RATEI E RISCONTI	!	715.148	!
!		!	-----	!
!	T O T A L E A T T I V I T A`	!	30.423.121	!
!		!	=====	!

Segue -->

S T A T O P A T R I M O N I A L E

CORDAR SPA - BIELLA SERVIZI

! DESCRIZIONE VOCE

! P A S S I V I T A `

! A)-PATRIMONIO NETTO

! I)-Capitale

! II)-Riserva da sovrapprezzo azioni

! III)-Riserve di rivalutazione

! IV)-Riserva legale

! V) - Riserve Statutarie

! VI) - Riserva per azioni proprie

! VII)-Altre riserve

! VIII)-Utili (perdite) portati a nuovo

! IX)-Utile (perdita) d'esercizio

! T O T A L E A)-PATRIMONIO NETTO

! B)-FONDI PER RISCHI ED ONERI

! C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO

! D)-DEBITI

! 1)-Obbligazioni

! obbligazioni (entro 12 mesi)

! obbligazioni (oltre 12 mesi)

! T O T A L E 1)-Obbligazioni

! 3)-Debiti verso soci per finanziamenti

! debiti verso soci per finanziamenti (entro 12 me

! si

! debiti verso soci per finanziamenti (oltre 12 me

! si

! T O T A L E 3)-Debiti verso soci per finanziamenti

! 4)-Debiti verso banche

! debiti verso banche (entro 12 mesi)

! debiti verso banche (oltre 12 mesi)

! T O T A L E 4)-Debiti verso banche

! 5)-Debiti verso altri finanziatori

! debiti vs/altri finanziatori (entro 12 mesi)

! debiti vs/altri finanziatori (oltre 12 mesi)

! T O T A L E 5)-Debiti verso altri finanziatori

! 6)-Acconti

! acconti (entro 12 mesi)

! acconti (oltre 12 mesi)

! T O T A L E 6)-Acconti

! 7)-Debiti verso fornitori

! debiti vs/fornitori (entro 12 mesi)

! debiti vs/fornitori (oltre 12 mesi)

! T O T A L E 7)-Debiti verso fornitori

! 8)-Debiti rappresentati da titoli di credito

! debiti rap da titoli di cred (entro 12 mesi)

Segue -->

S T A T O P A T R I M O N I A L E

CORDAR SPA - BIELLA SERVIZI

! DESCRIZIONE VOCE

! debiti rap da titoli di cred (oltre 12 mesi)	! 0 !	! 0 !	!
! T O T A L E 8)-Debiti rappresentati da titoli di credito	! 0 !	! 0 !	!
! 9)-Debiti verso imprese controllate	! !	! !	!
! debiti vs/imprese controllate (entro 12 mesi)	! 0 !	! 0 !	!
! debiti vs/imprese controllate (oltre 12 mesi)	! 0 !	! 0 !	!
! T O T A L E 9)-Debiti verso imprese controllate	! 0 !	! 0 !	!
! 10)-Debiti verso imprese collegate	! !	! !	!
! debiti vs/imprese collegate (entro 12 mesi)	! 0 !	! 0 !	!
! debiti vs/imprese collegate (oltre 12 mesi)	! 0 !	! 0 !	!
! T O T A L E 10)-Debiti verso imprese collegate	! 0 !	! 0 !	!
! 11)-Debiti verso controllanti	! !	! !	!
! debiti verso controllanti (entro 12 mesi)	! 0 !	! 0 !	!
! debiti verso controllanti (oltre 12 mesi)	! 0 !	! 0 !	!
! T O T A L E 11)-Debiti verso controllanti	! 0 !	! 0 !	!
! 12)-Debiti tributari	! !	! !	!
! debiti tributari (entro 12 mesi)	! 167.927 !	! 111.339 !	!
! debiti tributari (oltre 12 mesi)	! 0 !	! 0 !	!
! T O T A L E 12)-Debiti tributari	! 167.927 !	! 111.339 !	!
! 13)-Debiti verso ist.previd. sicurezza sociale	! !	! !	!
! debiti vs/istituti di previdenza (entro 12 mesi)	! 208.490 !	! 170.792 !	!
! debiti vs/istituti di previdenza (oltre 12 mesi)	! 0 !	! 0 !	!
! T O T A L E 13)-Debiti verso ist.previd. sicurezz a sociale	! 208.490 !	! 170.792 !	!
! 14)-Altri debiti	! !	! !	!
! altri debiti (entro 12 mesi)	! 350.852 !	! 109.440 !	!
! altri debiti (oltre 12 mesi)	! 1.234.138 !	! 1.462.090 !	!
! T O T A L E 14)-Altri debiti	! 1.584.990 !	! 1.571.530 !	!
! T O T A L E D)-DEBITI	! 23.877.631 !	! 24.144.404 !	!
! E)-RATEI E RISCONTI	! 2.238.927 !	! 1.560.570 !	!
! TOTALE P A S S I V I T A`	! 30.423.121 !	! 29.748.420 !	!

Segue -->

C O N T I D' O R D I N E

CORDAR SPA - BIELLA SERVIZI

! DESCRIZIONE VOCE

! Conti d'ordine attivi	!	!	!	!	!
! A) Beni Altrui	!	!	!	!	!
! Titoli di terzi ricevuti in garanzia	!	0 !	!	0 !	!
! Macchinari in leasing	!	0 !	!	0 !	!
! Merci di terzi in lavorazione	!	0 !	!	0 !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! TOTALE A) Beni Altrui	!	!	0 !	!	0 !
!	!	!	===== !	!	===== !
! B) Nostri beni presso terzi	!	!	!	!	!
! Depositari per ns/titoli in garanzia	!	0 !	!	0 !	!
! Clienti c/imballi a rendere	!	0 !	!	0 !	!
! Clienti c/macchinari in affitto	!	0 !	!	0 !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! TOTALE B) Nostri beni presso terzi	!	!	0 !	!	0 !
!	!	!	===== !	!	===== !
! C) Impegni	!	!	!	!	!
! Merci da ricevere	!	0 !	!	0 !	!
! Fidejussioni ricevute da terzi	!	11.822.119 !	!	11.808.830 !	!
! 1) Fidejussioni ricevute da terzi	!	11.822.119 !	!	11.808.830 !	!
! Titoli da ricevere	!	0 !	!	0 !	!
! Cambi da ricevere	!	0 !	!	0 !	!
! Clienti c/to impegni	!	2.322.363 !	!	2.943.246 !	!
! Debitori per fidejussioni	!	2.870.072 !	!	2.870.072 !	!
! 1) Debitori per fidejussioni	!	2.870.072 !	!	2.870.072 !	!
! Debitori per titoli da ricevere	!	0 !	!	0 !	!
! Debitori per cambi da ricevere	!	0 !	!	0 !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! TOTALE C) Impegni	!	!	17.014.554 !	!	17.622.148 !
!	!	!	===== !	!	===== !
! D) Rischi	!	!	!	!	!
! Rischi di regresso su effetti scontati	!	0 !	!	0 !	!
! Compagnia di assic. c/rischi su incendi	!	0 !	!	0 !	!
! Compagnia di assic. c/rischi su furti	!	0 !	!	0 !	!
! Rischi per contenziosi in corso di transazione	!	151.000 !	!	443.994 !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! TOTALE D) Rischi	!	!	151.000 !	!	443.994 !
!	!	!	===== !	!	===== !
!	!	!	----- !	!	----- !
! TOTALE Conti d'ordine attivi	!	!	17.165.554 !	!	18.066.142 !
!	!	!	===== !	!	===== !
! Conti d'ordine passivi	!	!	!	!	!
! A) Beni altrui	!	!	!	!	!
! Depositanti titoli in garanzia	!	0 !	!	0 !	!
! Cedenti macchinari in leasing	!	0 !	!	0 !	!
! Clienti c/merci in lavorazione	!	0 !	!	0 !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! TOTALE A) Beni altrui	!	!	0 !	!	0 !
!	!	!	===== !	!	===== !
! B) Nostri beni presso terzi	!	!	!	!	!
! Nostri titoli c/terzi a garanzia	!	0 !	!	0 !	!
! Imballi presso terzi	!	0 !	!	0 !	!

Segue -->

C O N T I D' O R D I N E

CORDAR SPA - BIELLA SERVIZI

! DESCRIZIONE VOCE

! Macchinari presso terzi in affitto	!	0 !	!	0 !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! TOTALE B) Nostri beni presso terzi	!	!	0 !	!	0 !
!	!	!	===== !	!	===== !
! C) Impegni	!	!	!	!	!
! Fornitori c/to impegni	!	0 !	!	0 !	!
! Creditori per fidejussioni	!	11.822.119-!	!	11.808.830-!	!
! 1) Cred.ri per fidejussioni	!	11.822.119-!	!	11.808.830-!	!
! Creditori per titoli da consegnare	!	0 !	!	0 !	!
! Creditori per cambi da consegnare	!	0 !	!	0 !	!
! Merci da consegnare	!	2.322.363-!	!	2.943.246-!	!
! Fidejussioni concesse a favore di terzi	!	2.870.072-!	!	2.870.072-!	!
! 1) Fidejussioni concesse a favore di terzi	!	2.870.072-!	!	2.870.072-!	!
! Titoli da consegnare	!	0 !	!	0 !	!
! Cambi da consegnare	!	0 !	!	0 !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! TOTALE C) Impegni	!	!	17.014.554-!	!	17.622.148-!
!	!	!	===== !	!	===== !
! D) Rischi	!	!	!	!	!
! Banche c/effetti scontati	!	0 !	!	0 !	!
! Rischi su incendi trasferiti a terzi	!	0 !	!	0 !	!
! Rischi su furti trasferiti a terzi	!	0 !	!	0 !	!
! Fornitori c/rischi per contenziosi in corso	!	151.000-!	!	443.994-!	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! TOTALE D) Rischi	!	!	151.000-!	!	443.994-!
!	!	!	===== !	!	===== !
!	!	!	----- !	!	----- !
! TOTALE Conti d'ordine passivi	!	!	17.165.554-!	!	18.066.142-!
!	!	!	===== !	!	===== !

Segue -->

C O N T O E C O N O M I C O

CORDAR SPA - BIELLA SERVIZI

! DESCRIZIONE VOCE

! A)-VALORE DELLA PRODUZIONE	!	!	!	!	!
! 1)-Ricavi delle vendite e delle prestazioni	!	!	16.923.686 !	!	15.725.403 !
! 2)-Variazioni delle rimanenze di prodotti	!	!	0 !	!	0 !
! 3)-Variazione lavori in corso su ordinazione	!	!	0 !	!	0 !
! 4)-Incrementi di immobilizzazioni per lavori	!	!	680.427 !	!	845.351 !
! 5)-Altri ricavi e proventi	!	!	!	!	!
! altri proventi	!	387.461 !	!	324.223 !	!
! contributi in c/esercizio	!	7.868 !	!	13.906 !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! T O T A L E 5)-Altri ricavi e proventi	!	!	395.329 !	!	338.129 !
!	!	!	----- !	!	----- !
! T O T A L E A)-VALORE DELLA PRODUZIONE	!	!	17.999.442 !	!	16.908.883 !
!	!	!	===== !	!	===== !
! B)-COSTI DI PRODUZIONE	!	!	!	!	!
! 6)-Per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	!	!	!	!	!
! a)-materie prime, sussidiarie e di consumo	!	1.240.121- !	!	1.334.399- !	!
! b)-merci	!	0 !	!	0 !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! T O T A L E 6)-Per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	!	!	1.240.121- !	!	1.334.399- !
!	!	!	!	!	!
! 7)-Per servizi	!	!	7.895.354- !	!	8.933.987- !
! 8)-Per godimento di beni di terzi	!	!	3.293.335- !	!	3.066.203- !
! 9)-Per personale	!	!	!	!	!
! a)-salari e stipendi	!	2.486.797- !	!	2.358.641- !	!
! b)-oneri sociali	!	988.094- !	!	934.113- !	!
! c)-trattamento di fine rapporto	!	192.776- !	!	172.418- !	!
! d)-trattamento di quiescenza e simili	!	0 !	!	0 !	!
! e)-altri costi	!	131.250- !	!	139.865- !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! T O T A L E 9)-Per personale	!	!	3.798.917- !	!	3.605.037- !
! 10)-Ammortamenti e svalutazioni	!	!	!	!	!
! a)-ammort delle immobilizzazioni immateriali	!	88.414- !	!	81.164- !	!
! b)-ammort delle immobilizzazioni materiali	!	436.864- !	!	346.247- !	!
! c)-altre svalutazioni delle immobilizzazioni	!	0 !	!	0 !	!
! d)-svalutazioni dei crediti compr.nell'attivo cir.	!	0 !	!	0 !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! T O T A L E 10)-Ammortamenti e svalutazioni	!	!	525.278- !	!	427.411- !
! 11)-Variazione delle materie prime	!	!	!	!	!
! a)-materie prime, sussidiarie e di consumo	!	12.176- !	!	60.709 !	!
! b)-merci	!	0 !	!	0 !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! T O T A L E 11)-Variazione delle materie prime	!	!	12.176- !	!	60.709 !
! 12)-Accantonamento per rischi	!	!	40.250- !	!	60.000- !
! 13)-Altri accantonamenti	!	!	0 !	!	0 !
! 14)-Oneri diversi di gestione	!	!	131.721- !	!	115.312- !
!	!	!	----- !	!	----- !
! T O T A L E B)-COSTI DI PRODUZIONE	!	!	16.937.152- !	!	17.481.640- !
!	!	!	===== !	!	===== !
!	!	!	----- !	!	----- !
! DIFFERENZA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	!	!	1.062.290 !	!	572.757- !
!	!	!	===== !	!	===== !

Segue -->

C O N T O E C O N O M I C O

CORDAR SPA - BIELLA SERVIZI

! DESCRIZIONE VOCE	!	!	!	!	!
! C)-PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	!	!	!	!	!
! 15)-Proventi da partecipazioni	!	!	!	!	!
! imprese controllate	!	0 !	!	0 !	!
! imprese collegate	!	0 !	!	0 !	!
! altre	!	0 !	!	0 !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! T O T A L E 15)-Proventi da partecipazioni	!	!	0 !	!	0 !
! 16)-Altri proventi finanziari	!	!	!	!	!
! a)-da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	!	!	!	!	!
! imprese controllate	!	0 !	!	0 !	!
! imprese collegate	!	0 !	!	0 !	!
! imprese controllanti	!	0 !	!	0 !	!
! crediti da immobilizzazioni	!	0 !	!	0 !	!
!	!	----- !	!	----- !	!
! T O T A L E a)-da crediti iscritti nelle immobili	!	0 !	!	0 !	!
! zzazioni	!	!	!	!	!
! b)-da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	!	0 !	!	0 !	!
! c)-da titoli iscritti nell'attivo circolante	!	195 !	!	286 !	!
! d)-proventi diversi	!	!	!	!	!
! proventi diversi	!	162.774 !	!	141.053 !	!
! imprese controllate	!	0 !	!	0 !	!
! imprese collegate	!	0 !	!	0 !	!
! imprese controllanti	!	0 !	!	0 !	!
!	!	----- !	!	----- !	!
! T O T A L E d)-proventi diversi	!	162.774 !	!	141.053 !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! T O T A L E 16)-Altri proventi finanziari	!	!	162.969 !	!	141.339 !
! 17) Interessi e oneri finanziari	!	!	!	!	!
! imprese controllate	!	0 !	!	0 !	!
! imprese collegate	!	0 !	!	0 !	!
! imprese controllanti	!	0 !	!	0 !	!
! altre imprese	!	592.607- !	!	412.194- !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! T O T A L E 17) Interessi e oneri finanziari	!	!	592.607- !	!	412.194- !
! 17-bis) -Utili e perdite su cambi	!	!	!	!	!
! Utili su cambi	!	0 !	!	0 !	!
! Perdite su cambi	!	0 !	!	0 !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! T O T A L E 17-bis) -Utili e perdite su cambi	!	!	0 !	!	0 !
!	!	!	----- !	!	----- !
! T O T A L E C)-PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	!	!	429.638- !	!	270.855- !
!	!	!	===== !	!	===== !
! D)-RETTIFICHE VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	!	!	!	!	!
! 18)-Rivalutazione	!	!	!	!	!
! a)-da partecipazione	!	0 !	!	0 !	!
! b)-di immobilizzazione finanziaria	!	0 !	!	0 !	!
! c)-di titoli iscritti all'attivo	!	0 !	!	0 !	!
!	!	!	----- !	!	----- !
! T O T A L E 18)-Rivalutazione	!	!	0 !	!	0 !
! 19)-Svalutazioni	!	!	!	!	!
! a)-di partecipazione	!	48.769- !	!	0 !	!

Segue -->

C O N T O E C O N O M I C O

CORDAR SPA - BIELLA SERVIZI

! DESCRIZIONE VOCE	!	!	!	!	!
! b)-di immobilizzazioni finanziarie	!	0	!	0	!
! c)-di titoli iscritti all'attivo circolante	!	0	!	0	!
!	!	!	!	!	!
! T O T A L E 19)-Svalutazioni	!	!	48.769-	!	0
!	!	!	!	!	!
! T O T A L E D)-RETTIFICHE VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE!	!	!	48.769-	!	0
!	!	!	!	!	!
! E)-PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	!	!	!	!	!
! 20)-Proventi	!	!	!	!	!
! proventi vari	!	37.803	!	110.094	!
! plusvalenze da alienazione	!	8	!	475	!
!	!	!	!	!	!
! T O T A L E 20)-Proventi	!	!	37.811	!	110.569
! 21)-Oneri	!	!	!	!	!
! minusvalenze patrimoniali	!	1.634-	!	17.298-	!
! imposte relative ad esercizi precedenti	!	0	!	13.041-	!
! oneri vari	!	448.460-	!	160.289-	!
!	!	!	!	!	!
! T O T A L E 21)-Oneri	!	!	450.094-	!	190.628-
!	!	!	!	!	!
! T O T A L E E)-PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	!	!	412.283-	!	80.059-
!	!	!	!	!	!
!	!	!	!	!	!
! RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	!	!	171.600	!	923.671-
!	!	!	!	!	!
!	!	!	!	!	!
! 22)-imposte sul reddito d'esercizio	!	!	!	!	!
! imposte correnti	!	168.301-	!	124.527-	!
! imposte differite	!	0	!	0	!
! imposte anticipate	!	2.879-	!	8.692-	!
!	!	!	!	!	!
! T O T A L E 22)-imposte sul reddito d'esercizio	!	!	171.180-	!	133.219-
!	!	!	!	!	!
!	!	!	!	!	!
! 23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	!	!	420	!	1.056.890-

Si dichiara il su esposto bilancio conforme alle scritture contabili

- Fine Stampa -



Reg. Imp. 01866890021

Rea 0169505

CORDAR SPA – BIELLA SERVIZI

Sede legale - Via Battistero, 4 - 13900 Biella (BI)

Sede amministrativa – P.zza Martiri, 13 - 13900 Biella (BI)

Capitale sociale Euro 1.000.000 i.v. C.F. 01866890021

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31/12/2008

ATTIVITA' SVOLTA

CORDAR SPA – BIELLA SERVIZI gestisce il servizio idrico integrato nel territorio biellese.

CRITERI DI FORMAZIONE

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423, 2423 bis, 2423 ter, 2424, 2425, 2425 bis del codice civile; la nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del codice civile costituisce ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE (art. 2426 c.c.)

Il bilancio di esercizio deve essere espressione veritiera e corretta della vita aziendale; per la sua redazione vengono osservate le norme del codice civile.

I criteri generali utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2008, come già per il bilancio chiuso al 31/12/2007, sono: continuità, veridicità, chiarezza dei criteri di valutazione; le voci sono iscritte in bilancio secondo prudenza, in base alla competenza economica e tenendo conto della funzione economica di ciascun elemento dell'attivo e del passivo. Sono state osservate le variazioni derivanti dall'applicazione dei nuovi principi introdotti dal decreto legislativo n.6/2003 recante la riforma del diritto societario. Sono stati osservati i principi contabili nazionali ispirati alla tutela dei creditori, alla valutazione al costo storico, al principio della prudenza, alla prevalenza della forma sulla sostanza, alla determinazione e all'apprezzamento del reddito prodotto.

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

Non sussistono.

B) IMMOBILIZZAZIONI

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel

corso degli esercizi (art. 2427 c.c. n. 1).

Relativamente all'argomento, si cita la Relazione Ministeriale di commento all'art. 2426 del codice civile la quale ribadisce che le attrezzature industriali e commerciali sono considerate attrezzature minute quando siano costantemente rinnovate e complessivamente di scarsa importanza in rapporto all'attivo di bilancio, sempre che non vi siano variazioni sensibili nella loro entità, valore e composizione; pertanto il valore di tali beni (pinze, cacciaviti, beni strumentali articoli di ferramenta in genere) è considerato, anche secondo quanto precisato nei principi contabili, costo di esercizio e inserito nella voce "beni di manutenzione ordinaria elettro-meccanica" riferendosi a beni di basso valore unitario e ad alta rotazione.

BI) Immobilizzazioni Immateriali

Comprendono: (art. 2427 c.c. n. 1 – n. 3):

l'indicazione del costo di acquisto del software per euro 51.305,78 ammortizzato con l'aliquota del 33% ritenuta economicamente congrua per un totale di euro 47.135,89;

costi pluriennali su beni di terzi, riepilogati nella voce "altre", per euro 28.969,69 (migliorie sui locali uso ufficio presi in affitto dal Come di Biella) ammortizzati al 10%;

l'iscrizione a bilancio, tra gli altri costi pluriennali, 1) del costo di acquisto dell'insegna "Cordar Biella" ceduta da Cordar Sviluppo srl in liquidazione per euro 1.517: si è ritenuto congruo economicamente ammortizzare completamente il costo; 2) del costo di realizzazione in economia di cartografie e mappature per euro 35.000, ammortizzabile in 5 esercizi;

i costi di acquisto per migliorie su beni di terzi, riepilogati nella voce "altre", per euro 360.000 riferite a manutenzioni, effettuate nell'anno 2006, su opere idrauliche e collettori fognari di proprietà dei comuni e gestite da Cordar aventi utilità quinquennale (Det. 238 del 26/03/2007); l'aliquota di ammortamento congrua è il 20%.

Non ci sono costi di ricerca e sviluppo, costi di impianto e ampliamento.

I costi in oggetto possono così essere rappresentati: (art. 2427 c.c. n. 2)

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	SOFTWARE	COSTI PLURIENNALI SU BENI DI TERZI	COSTI DI MANUTENZIONE AD UTILITA' PLURIENNALE	ALTRI COSTI PLURIENNALI	TOTALI
COSTO STORICO	49.344	17.436	360.000	0	426.780

AL 31/12/07					
F.DO AMMORT. AL 31/12/07	-42.964	-3.487	-144.000	0	-190.451
INCREMENTI ANNO 2008	2.841	11.534	0	1.517	15.892
LAVORI IN ECONOMIA	0			35.000	35.000
CESSIONI ANNO 2008	-879	0	0	0	-879
DECREMENTI FONDO PER CESSIONE	828	0	0	0	828
AMMORTAM. ANNO 2008	-5.000	-2.897	-72.000	-8.517	-88.414
SALDO 31/12/2008	4.170	22.586	144.000	28.000	198.756

Non ci sono costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca e sviluppo e di pubblicità. (art.2427 c.c. n. 3).

Non ci sono immobilizzazioni immateriali di durata indeterminata (art.2427 c.c. n. 3bis).

BII) Immobilizzazioni Materiali

Le poste (art. 2427 c.c. n.1) sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento, secondo un piano sistematico che tenga conto dell'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti: le aliquote non sono state modificate rispetto all'esercizio precedente; le percentuali utilizzate sono le seguenti:

fabbricati: 3,5%

impianti e macchinari: 8%

attrezzature: 10 %

mobili: 12%

macchine ufficio elettroniche: 20%

automezzi: 20%

autovetture: 25%

beni devolvibili opere civili: 2,5%

beni devolvibili apparecchiature elettro meccaniche: 8%.

Le aliquote di ammortamento sono state applicate ridotte forfetariamente ad $\frac{1}{2}$ per il primo esercizio.

Le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali in base al 2427 c.c. n. 1 sono di seguito rappresentate.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	IMPIANTI E MACCHINARI	ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI	ALTRI BENI: BENI DEVOLVIBILI	TOTALI
COSTO STORICO AL 31/12/2007	181.785	985.240	11.548.753	12.715.778
F.DO AMM.TO AL. 31/12/2007	-105.021	-651.530	-492.457	-1.249.008
INCREMENTI ANNO 2008	6.112	103.455	3.132.137	3.241.704
GIROCONTI ATTIVI			79.981	79.981
GIROCONTI PASSIVI			-79.981	-79.981
DECREMENTI ANNO 2008: CESPITE	0	-11.798	-4.497	-16.295
DECREMENTI ANNO 2008: FONDI	0	10.597	0	10.597
DISMISSIONI: CESPITI	0	-10.471	-93.444	-103.915
DISMISSIONI: FONDI	0	7.977	0	7.977
AMMORTAMENTI ANNO 2008	-13.746	-106.973	-316.145	-436.864
ARROTOND.	-2	3	0	1
TOTALE	69.128	326.500	13.774.347	14.169.975

Tra gli altri beni, riclassificati tra i beni devolvibili, sono da annoverare le opere straordinarie realizzate da Cordar spa Biella Servizi in nome e per conto dei Comuni di cui si gestisce il servizio idrico integrato; tali beni alla scadenza della "concessione" ottenuta dall'ente pubblico, saranno devoluti all'ente concedente al valore netto residuo. Cordar spa Biella Servizi realizza tali opere sulla base di un piano lavori definito e approvato dall'Ambito Territoriale Ottimale 2 del Piemonte, che nella sua piena titolarità di poteri ha stabilito che le risorse finanziarie necessarie al completamento del piano sono da attingersi da mutuo oneroso. In realtà vista l'oggettiva impossibilità e l'incongruenza

economica e finanziaria di poter pensare che ogni anno Cordar spa Biella Servizi possa procedere ad investire circa 3.000.000 di euro con finanziamenti tramite mutuo, ad esempio ad oggi gli affidamenti ammontano quasi alla stessa cifra di fatturato, si stanno organizzando gli investimenti in modo tale da poterli coprire utilizzando anche la gestione corrente.

BIII) Immobilizzazioni Finanziarie.

Sono valutate al costo di acquisto (art. 2427 c.c. n. 1) e in dettaglio sono rappresentate come segue (art. 2427 c.c. n. 2); si è proceduto alla svalutazione della partecipazione di Cordar Sviluppo srl per euro 48.769 e alla svalutazione totale della partecipazione in Enerbiella scpa in liquidazione sulla base dei dati negativi di chiusura di bilancio.

Partecipazioni in:

PARTECIPAZIONE IN:	PARTECIPAZIONE 2008	PARTECIPAZIONE 2007
CORDAR SVILUPPO SRL	17.731	66.000
ENERBIELLA SCPA	0	500
ATO2ACQUE SCARL	10.000	10.000
TOTALE	27.731	76.500

Ai sensi del 2427 c.c. n. 5 quanto segue.

La partecipazione in Cordar Sviluppo srl è pari al 60% del capitale sociale (il 40% è detenuto da Cordar Imm. spa); nel 2007 la società Cordar Sviluppo srl ha chiuso con una perdita di euro 171.892; Cordar Sviluppo fu costituita per porre in essere attività collaterali al servizio idrico integrato ma non strettamente legate al servizio stesso. A seguito delle mutate normative, sulla base delle quali, società come Cordar spa Biella Servizi non possono più svolgere attività non tipicamente legate al servizio idrico, si è deciso di sciogliere Cordar Sviluppo riportando i servizi di lettura contatori, gestione tecnico amministrativa delle utenze industriali, marketing e comunicazione all'interno di Cordar spa Biella Servizi. La procedura di liquidazione ha avuto inizio il 1 gennaio 2009. Al 31/12/2008 il bilancio di Cordar Sviluppo srl chiude con una perdita portando il patrimonio netto ad euro 29.552 che confrontato con il capitale sociale di euro 110.000 impone prudenzialmente di svalutare la partecipazione allineandola ai valori del PN detenuto.

La partecipazione in Enerbiella scpa rappresentata da 500 azioni da euro 1 ciascuna nel 2007 è stata completamente svalutata.

Nel mese di ottobre 2005 è stato sottoscritto il 25% del capitale della società ATO 2 Acque scarl. Nel corso del 2006 la partecipazione è stata portata a 10.000 euro. Il primo bilancio della società ha chiuso al 31/12/2006 con una perdita di euro 21.523 da riportarsi all'esercizio successivo. Nel 2007 il bilancio ha chiuso con una perdita di euro 32.775. Nel corso del 2008 sono state ripianate le perdite del 2006 e del 2007.

Azioni proprie

In bilancio ci sono 44 azioni proprie a euro 6,20 l'una. Non ci sono state variazioni dal 2007.

A fronte di tali titoli è stata iscritta apposita riserva ai sensi dell'art. 2357 ter del codice civile.

Non sono stati capitalizzati oneri finanziari. (art. 2427 c.c. n 8).

C) ATTIVO CIRCOLANTE

CI) Rimanenze magazzino

Le rimanenze finali sono valutate al costo medio di acquisto:

RIMANENZE FINALI	ANNO 2008	ANNO 2007	VARIAZIONE
RIMANENZE FINALI DI PRODOTTI CHIMICI PRESSO IMPIANTI DI DEPURAZIONE	19.038	16.220	2.818
RIMANENZE FINALI BENI DI MANUTENZIONE ACQUEDOTTI	395.077	410.071	-14.994
TOTALE	414.115	426.291	-12.176

CII) Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo (art. 2427 c.c. n. 1).

I crediti verso clienti entro 12 mesi sono così suddivisi (art. 2427 c.c. n. 4):

VOCI	ANNO 2007	ANNO 2008
CREDITI V/CLIENTI ENTRO 12 MESI	12.054.528	10.958.151

CREDITI V/CLIENTI ENTRO 12 MESI	ANNO 2007	ANNO 2008	NOTE RIFERITE AL 2008
UTENTI PRODUTTIVI	317.129	425.148	SCADUTI, DI CUI INCAGLIATI EURO 358.527
FATTURE DA EMETTERE UTENTI PRODUTTIVI: CONGUAGLIO ANNO 2008	-83.968	-134.086	RIMBORSATI NEL MESE DI MARZO 2009
UTENTI EXTRAFOGNARI	266.288	410.625	PAGATI NEL 2008

RI.BA EMESSE AD UTENTI	64.955	80.062	SCADENZA NEL 2008 – ANDATI A BUON FINE
UTENTI CIVILI: CORRISPETTIVI DI DEPURAZIONE E FOGNATURA 1998	56.318	0	TRANSAZIONE
CLIENTI ITALIA	394.781	552.301	VEDI DETTAGLIO DI SEGUITO
CLIENTI C/FATTURE DA EMETTERE	515.487	632.425	VEDI DETTAGLIO DI SEGUITO
CLIENTI ACQUEDOTTO PER LAVORI	18.040	2.947	INCAGLIATI
UTENTI CIVILI ACQUEDOTTO	2.136.446	1.840.680	DI CUI EURO 569.519 SCADUTI AL 31/12/2008
FATTURE DA EMETTERE UTENTI CIVILI ANNO 2008	8.369.052	7.148.049	PREVISIONE DI EMISSIONE
TOTALE	12.054.528	10.958.151	

I crediti verso clienti a breve sono strettamente correlati alla gestione tipica e corrente dell'azienda; a fronte di essi è stanziato un fondo rischi svalutazione crediti di euro 413.817 iscritto tra le passività.

Il credito verso utenti civili per depurazione e fognatura relativo all'anno 1998 di euro 56.318 è riferito al corrispettivo per il servizio dovuto a Cordar spa dal Comune di Cerrione deliberato dall'assemblea degli azionisti. Nel corso del 2008 il debito è stato stornato a seguito di transazione con il Comune di Cerrione.

I crediti verso Clienti Italia dettagliati per l'anno 2008::

DEBITORE	IMPORTO	DETTAGLIO	NOTE
EQUITALIA SESTRI	287.707	CESSIONE DEL CREDITO	
CORDAR IT	5.398	PRESTAZIONI PER CONTO	DA INCASSARE NEL 2009
CORDAR ENERGIA	1.036	PRESTAZIONI PER CONTO	DA INCASSARE NEL 2009
CORDAR IMM	25.086	PRESTAZIONI PER CONTO	DA INCASSARE NEL 2009
CORDAR SVILUPPO SRL	1.374	VARIE SPESE ANTICIPATE	INCASSATO NEL 2008
ACQUE POTABILI COSSILA SRL	40.926	SALDO DEPUR./FOGNATURA 2007	INCASSATO NEL 2009

CAP SAGLIANO	57.302	DEPUR./FOGNAT. 2007	INCASSATI 50.000 A GENNAIO 2009
COMUNE DI STRONA	15.053	SALDO RUOLO ANNO 2003	COMPENSABILE CON RIMBORSO RATE MUTUI SII
SERVIZI IDRICI PIEMONTE	49.979	DEPUR./FOGNAT. 2005 - 2006	DECRETO INGIUNTIVO
SII SPA	67.420	SERVIZIO DEURAZIONE E FOGNATURA	INSOLUTI
COMUNE DI BIOGLIO	1.020	REALIZZAZIONE ALLACCIO	INCAGLIATO – RICHIESTA DI STORNO
TOTALE	552.301		

I crediti per fatture da emettere sono di seguito riclassificati per tipologia di utente.

I crediti per fatture da emettere a clienti:

DEBITORE	IMPORTO	DETTAGLIO
CAP MIAGLIANO	22.018	SERV. DEPURAZIONE E FOGNATURA 2008
CAP SAGLIANO	55.784	SERV. DEPURAZIONE E FOGNATURA 2008
CORDAR IMM. SPA	259.033	SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO 2008 E PRECEDENTI
ACQUE POTABILI COSSILA	76.367	SERV. DEPURAZIONE E FOGNATURA 2008
ASSOCIAZIONE ACQUE POTABILI OIA FAVARO	5.026	SERV. DEPURAZIONE E FOGNATURA 2008
SII SPA	134.911	SERV. DEPURAZIONE/FOGNATURA II SEM 2008
ATO 2 ACQUE SCARL	2.468	CONTRIBUTO A FAVORE DEI COMUNI MONTANI ANNO 2008
CORDAR ENERGIA SRL	45.049	PER ATTIVITA' DI CONSULENZA
CORDAR IT. SRL	11.750	PER ATTIVITA' DI CONSULENZA
COFATHEC RETI CALORE SRL	15.722	PER ATTIVITA' DI CONSULENZA
COMUNI RIUNITI	2.797	PER RIMBORSO ENERGIA ELETTRICA

CORDAR SVILUPPO SRL	1.500	PER CONSULENZE AMMINISTRATIVE
TOTALE	632.425	

I crediti tributari esigibili entro l'esercizio sono così suddivisi (art. 2427 c.c. n. 4):

VOCI	ANNO 2007	ANNO 2008
CREDITI TRIBUTARI	880.903	502.108

CREDITI TRIBUTARI	ANNO 2008
CREDITI PER IRAP	0
IVA C/ ERARIO	478.486
ERARIO C/ RITENUTE FISCALI SU C/C BANCARI	23.252
ERARIO C/ RITENUTE FISCALI SU C/C POSTALI	366
CREDITI VERSO L'ERARIO PER IMPOSTE DA COMPENSARE	4
ARROTONDAMENTI	0
TOTALE	502.108

Non ci sono crediti tributari oltre l'esercizio.

I crediti tributari per imposte anticipate oltre 12 mesi ammontano ad euro 3.458.

I crediti "verso altri" esigibili entro l'esercizio sono così suddivisi (art. 2427 c.c. n. 4):

VOCI	ANNO 2007	ANNO 2008
CREDITI VERSO ALTRI ENTRO L'ESERCIZIO	735.523	668.100

CREDITI VERSO ALTRI ENTRO L'ESERCIZIO	ANNO 2007	ANNO 2008	NOTE ANNO 2008
CREDITI V/REGIONE PIEMONTE PER CONTRIBUTI PRO ALLUVIONE	337.715	317.740	EROGATI A MARZO 2009 EURO 158.486,68
CREDITI V/REGIONE PIEMONTE PER CONTRIBUTI RISORSE IDRICHE – OPERE PUBBLICHE	114.000	200.100	EROGATI MARZO 2009
CREDITI V/REGIONE PIEMONTE CIPE	170.558	89.365	DA EROGARE
CREDITI PER FINANZIAMENTI INFRUTTIFERI CONCESSI A CORDAR SVILUPPO SRL	72.000	0	DELIBERATO GIROCONTO A PERDITA
CREDITI VERSO BANCHE PER COMPETENZE	5.026	5.531	

NETTE			
CREDITI V/POSTE ITALIANE SPA PER COMPETENZE NETTE	-154	-254	
CREDITI VERSO L'ERARIO PER IMBORSO IVA DL 15/09/2006 N. 25	4.256	4.256	PRATICA IN CORSO DI EVASIONE NEL 2009 CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE
CREDITI V/COMUNE DI QUAREGNA PER LAVORI	9.426	0	
CREDITI V/COMUNE DI TOLLEGNO PER LAVORI	3.909	0	
COMUNE DI OCCHIEPPO SUPERIORE PER RIMBORSO LAVORI ANTICIPATI	18.787	18.787	PARTITA DA CHIUDERSI NEL 2009
COMUNE DI VIGLIANO PER RIMBORSO LAVORI ANTICIPATI	0	32.575	PARTITA DA CHIUDERSI NEL 2009
TOTALE	735.523	668.100	

I crediti “verso altri” esigibili oltre l’esercizio sono così suddivisi (art. 2427 c.c. n. 4 – N. 6):

VOCI	ANNO 2007	ANNO 2008
CREDITI VERSO ALTRI OLTRE L'ESERCIZIO	2.009.922	2.018.061

CREDITI VERSO ALTRI OLTRE L'ESERCIZIO	ANNO 2008
CREDITI V/INPS PER TFR DIPENDENTI ACC.TO ANNI 2007 E 2008	239.092
CREDITI VERSO COMUNE DI POLLONE PER FINANZIAMENTI	59.496
COMUNE DI COSSATO FINANZIAMENTO ACQUEDOTTO LAVINO	7.730
COMUNE DI PRALUNGO FINANZIAMENTO GAGGETTI	32.949
COMUNE DI COSSATO FINANZIAMENTO POTENZIAMENTO RETE IDRICA 2001	10.527
COMUNE DI COSSATO FINANZIAMENTO SERBATOIO MARGHERITA	25.817
COMUNE DI CANDELO FINANZIAMENTO FOGNATURA VIA MARCONI	96.607
COMUNE DI CANDELO FINANZIAMENTO OPERE STRAORDINARIE 2002	20.869

COMUNE DI CANDELO FINANZIAMENTO V. FLACETTA FIUME FILTRO RETE ELETTRICA	53.899
COMUNE DI OCCHIEPPO SUP. FINANZIAMENTO PRONTO INTERVENTO	310.466
COMUNE DI RONCO FINANZIAMENTO FOGNATURA REGIO PARCHEGGIO	18.942
COMUNE DI SAGLIANO FINANZIAMENTO FOGNATURE FRIZIONALI	276.856
COMUNE DI VALLEMOSSO FINANZIAMENTO TRONCHI FOGNARI	27.060
COMUNE DI VIGLIANO FINANZIAMENTO FOGNATURA VIA SPINA	415.656
COMUNE DI VERRONE FINANZIAMENTO FOGNATURA ZONA NORD CENTRO ABITATO	100.030
COMUNE DI COSSATO FINANZIAMENTO FOGNATURA VIA REMO PELLA + RETE IDRICA 2003	45.175
COMUNE DI QUAREGNA FINANZIAMENTO RETE IDRICA VIA MARTIRI	6.093
COMUNE DI OCCHIEPPO INF. FINANZIAMENTO PRESA DELLO JANCA	29.357
DEPOSITI CAUZIONALI	241.440
ARROTONDAMENTI	0
TOTALE	2.018.061

I depositi cauzionali sono così dettagliati: euro 202.410 per deposito vincolato a garanzia a favore dell'Ato 2 Piemonte; euro 22.532 verso Enel, euro 131,59 verso Camuzzi Gazometri, euro 2.614,56 verso Anas, euro 1.239,50 verso Ferrovie dello Stato spa, euro 72,82 verso Direzione Regionale Entrate, euro 10,33 verso Agip, euro 10,33 verso provincia di Biella, euro 1.213, euro 1.223, euro 782 verso Ferrovie dello Stato spa, euro 2.395,24 per convenzione con l'Agenzia del territorio per accesso ai dati catastali, euro 2.582 verso la provincia di Biella per realizzazione del pozzo di Gaglianico, euro 2.582 verso la provincia di Biella per realizzazione del pozzo di Pettinengo, 650,00 euro verso la Regione Piemonte per la realizzazione di scolmatore a Chiavazza, 650,00 euro verso la Regione

Piemonte per la realizzazione della fossa Imhoff di Ternengo, euro 342 a favore di provincia di Biella per autorizzazione presa sul Rio Cigliaga.

III) ATTIVITA' FINANZIARIE NON COSTITUENTI IMMOBILIZZAZIONI.

Titoli - Partecipazioni - Azioni proprie non risultano.

CIV) Disponibilità liquide

DISPONIBILITA' LIQUIDE	ANNO 2008	ANNO 2007
BIVERBANCA	392.167	1.163.583
CCP POSTALE	352.615	345.542
CASSA CONTANTI	786	3.861
CASSA VALUTA ESTERA (US\$)	1.580	1.580
CASSA MARCHE DA BOLLO	73	161
CASSA FRANCOBOLLI	24	24
TOTALE	747.245	1.514.751

D) Ratei e risconti attivi

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale (Art. 2427 c.c. n. 1).

Sussistono ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (art. 2427 c.c. n 7).

RISCONTI ATTIVI	IMPORTI
PROVVIGIONI SU FIDEJUSSIONI	3.339
FITTI PASSIVI (POTABILIZZATORE COSSILA))	495
ASSICURAZIONI AUTOVEICOLI	13.058
BOLLI AUTOVEICOLI	875
ASSIC. TUTELA GIUDIZIARIA AMMINISTRATORI	589
ASSICURAZIONE R/C AMMINISTRATORI	2.969
ASSICURAZIONE RISCHI V/TERZI	11.343
ASSICURAZIONE RISCHI AUTOMEZZI	801
ASSICURAZIONE INFORTUNI DIRETTORE	2.249
FURTO INCENDIO IPSIA	626
TOTALE	36.344

I risconti attivi pluriennali di euro 674.309 sono così rappresentati:

VOCI	ANNO 2007	ANNO 2008	VARIAZIONE
RISCONTI ATTIVI PLURIENNALI	277.368	674.309	396.941

L'incremento di ogni anno indica la parte, non di competenza dell'esercizio, relativo all'esborso finanziario sostenuto nell'anno stesso (euro 2.175.348,50 per il 2008), per rimborsare ai comuni soci le rate dei mutui da essi sottoscritte riferite agli investimenti del servizio idrico integrato. L'AATO n. 2 del Piemonte nel corso del 2007 ha fornito a Cordar spa Biella Servizi apposito documento in cui risultano dal 2007 al 2023 le somme che annualmente il gestore deve rimborsare ai comuni soci per la copertura delle rate dei mutui relativi al servizio idrico integrato. La somma di tali rate è pari a 30.120.536,57 euro. Le rate sono convenzionalmente ripagate dai rientri tariffari. Il cda di Cordar ha deliberato in data 03/06/2008 di procedere ad imputare a conto economico il costo in quote costanti per tutti i 17 anni di competenza e quindi in euro 1.771.796,27. Dal 2008 il valore di competenza varia in euro 1.775.105,50 a seguito di una revisione da parte dell'ATO del totale esborso per mutui fino al 2023 (euro 30.176.725,54). La variazione rappresenta il risconto attivo di euro 400.247 per l'anno 2008 e il recupero di quanto riscontato in più nel 2007 di euro 3.305.

I ratei attivi si riferiscono a ricavi di competenza del 2008 che si manifesteranno numericamente nel 2009:

indennizzi assicurativi euro 1.730

rimborsi di permessi per attività di assessore comunale euro 2.764.

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A) Patrimonio netto. (art. 2427 c.c. n. 4)

I) Capitale sociale:

CAPITALE SOCIALE AL 31/12/2007	INCREMENTI ANNO 2008	CAPITALE SOCIALE AL 31/12/2008
1.000.000	0	1.000.000

II) Non appare la riserva sovrapprezzo azioni.

III) Non appare la riserva di rivalutazione.

IV) La riserva legale:

RISERVA LEGALE AL 31/12/2007	INCREMENTI ANNO 2008	RISERVA LEGALE AL 31/12/2008
34.007	0	34.007

V) La riserva statutaria:

RISERVA STATUTARIA AL 31/12/2007	INCREMENTI ANNO 2008	RISERVA STATUTARIA AL 31/12/2008
170.036	0	170.036

VI) La riserva acquisto azioni proprie:

RISERVA ACQUISTO AZIONI PROPRIE AL 31/12/2007	INCREMENTI ANNO 2008	RISERVA ACQUISTO AZIONI PROPRIE AL 31/12/2008
3.099	0	3.099

VII) Altre riserve (art. 2427 c.c. n. 7 – 7bis):

ALTRE RISERVE	VALORE 31/12/2007	INCREMENTI 2008	DECREMENTI 2008	SALDO 31/12/2008
RISERVA FACOLTATIVA	1.861.498	0	44.361	1.817.137
RISERVA LIBERA (EX CONTRIB. C/CAP. ANTE 1998)	1.012.530	0	1.012.530	0
ARROTONDAMENTO	-1	0	-1	0
TOTALE	2.874.027	0	1.056.890	1.817.137

La riserva libera (ex contributi in conto capitale ante 1998) è stata utilizzata e azzerata per euro 1.012.530 per la copertura della perdita dell'esercizio 2007 di totali euro 1.056.890.

La riserva facoltativa è stata utilizzata per euro 44.361 per coprire definitivamente la perdita dell'esercizio 2008 come deliberato dall'Assemblea in data 24 giugno 2008.

B) Fondi per rischi e oneri (art. 2427 c.c. n. 7):

FONDI RISCHI	VALORE AL 31/12/2007	UTILIZZI ANNO 2008	ACCANTON.	G/C	VALORE AL 31/12/2008

F.DO RISCHI DIVERSI TASSATO	30.805	-3.598	0	0	27.207
F.DO RISCHI SU CREDITI TASSATO	363.937	-17.577	13.750	-60.000	300.110
F.DO SVALUT. CREDITI ENTRO IL 5%	0	0	26.500	60.000	86.500
TOTALE	394.742	-21.175	40.250	0	413.817

Il fondo rischi crediti diversi tassato è appositamente costituito per coprire perdite di natura sanzionatoria. E' stato utilizzato per coprire sanzioni pari ad euro 3.597,56.

Il fondo rischi su crediti tassato è stato utilizzato per coprire crediti inesigibili per euro 9.571. Gli utilizzi sono stati determinati e deliberati in consiglio di amministrazione e riguardano crediti verso l'utenza civile. Il fondo è stato utilizzato ulteriormente per euro 8.006,21 per coprire la parte di perdita su crediti di Cordar Sviluppo srl, in bilancio per 72.000, non coperta dal fondo rischi costituito ai soli fini fiscali per euro 63.993,79, già in bilancio tra i conti d'ordine. Il fondo rischi su crediti è stato rivisto nel 2008 con riferimento alla sua natura fiscale: valutando tutti gli accantonamenti fatti, gli utilizzi e il loro trattamento ai fini delle imposte sul reddito, ne deriva che il fondo ha natura di fondo tassato, quindi a suo tempo si fecero le variazioni in aumento dell'accantonamento. In aggiunta si evince che nel 2007 l'accantonamento di euro 60.000 al fondo svalutazione crediti (entro il 5% del fondo) è stato erroneamente inserito nel fondo rischi su crediti qui in esame; pertanto nel 2008 si procede al giroconto costituendo apposito **fondo svalutazione crediti**.

Nel 2008 si sono accantonati al fondo rischi svalutazione crediti euro 26.500.

C) Fondo TFR

VOCI	ANNO 2007	ANNO 2008	VARIAZIONE
FONDO TFR	624.425	868.045	243.620

In bilancio è indicato l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, aumentato della rivalutazione. Dal 2007 il fondo tfr è stato scisso: una parte, quella maturata fino al 31/12/2006 rimane accantonata presso l'azienda, una parte, quella che è maturata dal 01/01/2007 viene versata nelle casse dell'INPS. Quindi nei prospetti che seguono sono evidenziate le variazioni intervenute tra il 2007 e il 2008 sia per il fondo detenuto presso Cordar sia per la parte versata all'INPS.

FONDO TFR PRESSO AZIENDA AL 31/12/2007	RIVALUTAZIONE AL 31/12/2008	RECUPERO L. 297/82	UTILIZZO DEL FONDO ANNO 2008	FONDO TFR PRESSO AZIENDA AL 31/12/2008
624.425	30.831	-13.328	-12.975	628.953

FONDO PRESSO L'INPS TFR AL 31/12/2007	INSERIMENTO F.DO 2007 NEL 2008	ACC. TO 2008	RIVALUTAZIONE AL 31/12/2008	UTILIZZO DEL FONDO ANNO 2008	RECUPERO DALL'INPS	FONDO TFR PRESSO L'INPS AL 31/12/2008
0	112.277	123.804	3.010	-3.729	3.729	239.091

D) Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale (art. 2427 c.c. n.1).

Non sussistono debiti per prestiti obbligazionari.

No ci sono debito assistiti da garanzia reale su beni sociali (art. 2427 c.c. n. 6).

Debiti verso soci per finanziamenti entro 12 mesi.

VOCI	ANNO 2007	ANNO 2008
DEBITI V/SOCI PER FINANZIAMENTI ENTRO 12 MESI	49.015	417.345

Il debito di euro 49.015 è rilevato nel 2007 verso il comune di Cerrione per rimborso rata mutuo cddpp anni 2004 – 2005 – 2006 - 2007: il cda fino all'anno passato ha ritenuto opportuno non procedere al pagamento fino a quando non sarebbe stato incassato il credito per il servizio di depurazione, indicato per il 2007 nell'attivo del bilancio; a seguito della transazione con il Comune di Cerrione i debiti e i crediti sono stati saldati.

Il debito di euro 417.345 rappresenta la quota capitale, da erogarsi nell'anno 2009, del debito verso i comuni soci per il mutuo Cddpp indicato tra i debiti a lungo termine. Nel 2007 non si era rilevata la quota a breve termine.

I debiti verso soci per finanziamenti oltre 12 mesi costituiscono **per euro 3.174.167** l'impegno (in linea di capitale) nei confronti dei Comuni soci, a restituire le rate del mutuo Cassa Depositi e Prestiti, mutuo sottoscritto da Cordar spa e garantito dai Comuni soci (enti pagatori). Le somme del mutuo

sono erogabili gradualmente, a richiesta del mutuatario e sulla base di idonei giustificativi. Il mutuo è acceso per euro 6.932.400,96 al tasso fisso del 9% (ridotto all'8,5% dal 1999, al 7,5% dal 2000, al 7% e al 6,5% dal 2001), durata 20 anni, scadenza anno 2015. Obiettivo dell'amministrazione è stato procedere nel corso del 2008 per ottenere una rinegoziazione del mutuo al fine di ridurre l'impatto economico negativo sul bilancio; la Cddpp non prevede la rinegoziazione ma solamente l'estinzione anticipata che risultando eccessivamente onerosa non è stata perseguita (**art. 2427 c.c. n. 6**).

I debiti verso banche entro 12 mesi per euro 381.476 costituiscono la quota capitale, da erogarsi nell'anno 2009, dei debiti verso Biverbanca per i mutui indicati tra i debiti a lungo termine. Nel 2007 non si era rilevata la quota a breve termine.

I debiti verso banche oltre 12 mesi costituiscono **per euro 10.184.696** l'impegno (in linea di capitale) nei confronti della Biverbanca spa, a restituire le rate dell'anticipazione, concessa a Cordar spa. La somma totale autorizzata in anticipazione ammonta ad euro 11.500.000 al tasso variabile euribor a 6 mesi + 0,70, scadenza ventennale. L'anticipazione è stata richiesta per far fronte alla realizzazione delle opere straordinarie da realizzarsi in nome e per conto dei comuni di cui si gestisce il servizio idrico integrato secondo il piano degli investimenti autorizzato dall'A.T.O. 2 Piemonte (**art. 2427 c.c. n. 6**).

I debiti per acconti entro 12 mesi pari ad euro 14.407 rappresentano la somma anticipata dalla ditta Filivivi spa in acconto su fatture da emettere per il servizio di smaltimento reflui industriali.

I debiti verso fornitori entro 12 mesi:

VOCI	ANNO 2007	ANNO 2008
FORNITORI ENTRO 12 MESI	7.311.851	7.744.133

FORNITORI ENTRO 12 MESI	IMPORTI AL 31/12/2008
FORNITORI ITALIA RICEVUTE E CONTABILIZZATE	2.347.900
FORNITORI ESTERO	720
FATTURE DA RICEVERE	5.395.513
TOTALE	7.744.133

Non ci sono debiti verso fornitori oltre 12 mesi. (art. 2427 c.c. n. 6).

I debiti tributari entro 12 mesi:

VOCI	ANNO 2007	ANNO 2008
DEBITI TRIBUTARI ENTRO 12 MESI	111.339	167.927

DEBITI TRIBUTARI ENTRO 12 MESI	IMPORTI AL 31/12/2007
RITENUTE FISCALI LAVORO DIPENDENTE	121.833
RITENUTE FISCALI LAVORO AUTONOMO	1.037
DEBITI PER IRAP	43.774
RITENUTE FISCALI CO.CO.CO.	1.283
TOTALE	167.927

Le ritenute da versare sono di competenza del mese di dicembre 2008 liquidate e versate a gennaio 2009.

I debiti verso istituti di previdenza e sicurezza entro 12 mesi sono di competenza del mese di dicembre 2008 liquidate e versate a gennaio 2009:

VOCI	ANNO 2007	ANNO 2008
DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA ENTRO 12 MESI	170.792	208.490

DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA ENTRO 12 MESI	IMPORTI ANNO 2008
DEBITI V/INPS PER PENSIONE	167.196
DEBITI PER INAIL	3.431
INPS CO.CO.CO.	1.153
DEBITI VERSO FASI	0
DEBITI VERSO INPDAP	2.860
DEBITI VERSO PEGASO PER PENSIONE	4.883
DEBITI VERSO INPS PER TFR	18.523
DEBITI VERSO PEGASO PER TFR	9.970
DEBITI VERSO ANIMA ORIZZONTI PER TFR	253
DEBITI VERSO FIDEURAM INVESTIMENTI PER TFR	12
DEBITI VERSO EURORISPARMIO GARANZIA INFLAZIONE PER TFR	209
TOTALE	208.490

Gli altri debiti entro 12 mesi:

VOCI	ANNO 2007	ANNO 2008
ALTRI DEBITI ENTRO 12 MESI	109.440	350.852

ALTRI DEBITI ENTRO 12 MESI	IMPORTI ANNO 2008
DEBITI V/FONDAZIONE FRASSATI per rimborso somma anticipata a fronte realizzo collettore. In attesa di erogazione fondi regione.	59.736
DEBITI V/CORDAR IMM	160.838
DEBITI V/COMUNE DI VALDENGIO per acquisto collettore fognario	2.398
DEBITI DIVERSI	183
DEBITI PER PREMIO PRODUZIONE 2008 (stima)	127.987
DEBITI V/ASSOCIAZIONI SINDACALI	886
DIPENDENTI C/STIPENDI	-1.176
TOTALI	350.852

I debiti verso Cordar Imm. spa per euro 160.838 rappresenta il valore residuo in linea capitale del mutuo sulla progettualità a suo tempo contratto dalla Cordar spa Biella Servizi per euro 760.369 con la Cassa Depositi e Prestiti, e riaccollato nel 2004, data della sua naturale scadenza, alla società Cordar Imm. spa. Il debito sarà saldato nel 2009.

Il debito verso il comune di Valdengo, per l'acquisto del collettore fognario che collega la fognatura comunale agli impianti di Cordar spa Biella Servizi, è stato gradatamente pagato compensandolo con i crediti per il servizio di depurazione e fognatura svolto a favore del comune stesso. A partire dal 2005, nella convenzione con cui il comune di Valdengo cede il servizio idrico integrato a Cordar spa Biella Servizi, si stabilisce come imposto dall'ATO 2 Piemonte di accollare le rate del debito residuo dei mutui, contratti dal comune di Valdengo per far fronte all'investimento in oggetto, a Cordar spa Biella Servizi: le rate vengono recuperate in tariffa pertanto il debito per l'acquisto del collettore diviene insussistente e, a partire dal 2005, si conviene di portare a sopravvenienza attiva la parte del debito che corrisponde alle rate annuali del mutuo. Per doverosa informazione: il comune di Valdengo ha la titolarità del mutuo, l'onere delle rate ricade, per la convenzione esaminata, su Cordar spa Biella Servizi, la proprietà del bene è in capo al Cordar Imm spa che l'ha acquisita mediante atto di scissione

da Cordar spa Biella Servizi. (determina del direttore amministrativo n.136 del 22-02-2006, presa d'atto del responsabile del bilancio e visto il direttore generale e det. N. 216 del 14/03/2007).

Altri debiti oltre 12 mesi: (art. 2427 c.c. n. 6)

VOCI	ANNO 2007	ANNO 2008
ALTRI DEBITI OLTRE 12 MESI	1.462.090	1.234.138

ALTRI DEBITI OLTRE 12 MESI	IMPORTI ANNO 2008
DEBITI V/UTENTI PRODUTTIVI PER DEPOSITI CAUZIONALI	109.020
DEBITI V/UTENTI ACQUEDOTTO PER DEPOSITI CAUZIONALI	256.133
COMUNI C/ANTICIPAZIONI CONCESSE	868.985
ARROTONDAMENTI	0
TOTALI	1.234.138

La voce Comuni c/ anticipazioni concesse rappresenta il debito per finanziare ai comuni la realizzazione di opere straordinarie, in altre parole costituiscono l'impegno di Cordar spa Biella Servizi ad anticipare gli stati di avanzamento lavori per conto dei comuni. Questi provvedono sulla base di un piano di ammortamento di dieci o quindici anni a rimborsare le somme impegnate, che in bilancio sono dettagliate nelle voci che indicano i crediti verso comuni per anticipazioni sopra indicati tra i crediti verso altri a lungo termine.

E) Ratei e risconti passivi (art. 2427 c.c. n. 7).

Con il consenso del Collegio Sindacale sono state rilevate tra i risconti passivi le quote residue dei contributi in conto capitale ricevuti o in attesa di ricevimento deliberati da enti pubblici a favore di Cordar per la realizzazione di beni e manutenzioni relativi al servizio idrico integrato.

I risconti passivi hanno durata pluriennale superiore a 5 anni.

VOCI	ANNO 2007	ANNO 2008
RISCONTI PASSIVI DURATA PLURIENNALE	1.474.900	2.132.197

RISCONTI PASSIVI DURATA PLURIENNALE	IMPORTI ANNO 2008
CONTRIB. REGIONE PIEMONTE RICEVUTI PER DANNI ALLUVIONALI	863.510

CONTRIB. REGIONE PIEMONTE PER DANNI ALLUVIONALI RICHIESTI, DA RICEVERE	243.020
CONTRIB. REGIONE PIEMONTE RICEVUTI PER OPERE PUBBLICHE E RISORSE IDRICHE	310.337
CONTRIB. COMUNE DI TERNENGO PER FOGNATURA VALSERA	47.772
CONTRIB. REGIONE PIEMONTE PER OPERE PUBBLICHE E RISORSE IDRICHE DA RICEVERE	194.775
CONTRIB. REGIONE PIEMONTE PER DANNI ALLUVIONALI DA RICHIEDERE	0
CONTRIBUTI CIPE RICEVUTI	383.418
CONTRIBUTI CIPE RICHIESTI DA RICEVERE	89.365
TOTALI	2.132.197

I contributi rappresentano le somme stanziare (già erogate, in erogazione, oppure in procinto di essere richieste per l'erogazione) a fronte della realizzazione di opere in nome e per conto dei Comuni gestiti. Tali contributi da annoverarsi tra i contributi in conto capitale, vengono scontati negli anni e portati a conto economico tra i ricavi sulla base del principio di competenza in relazione e in costanza al flusso degli ammortamenti dei beni cui si riferiscono. (det 209 del 13/03/2007).

VOCI	ANNO 2007	ANNO 2008
RATEI PASSIVI A BREVE	85.670	106.730

I ratei passivi per euro 106.730 sono stati calcolati sugli interessi passivi bancari relativi al mutuo contratto con la Biverbanca: il valore indicato corregge, in termini di competenza economica, il componente negativo di reddito in esame contabilizzato inizialmente sulla base dei flussi finanziari. Non sussistono operazioni in valuta (art. 2427 c.c. n. 6 bis). Non sussistono operazioni di cui all'art. 2427 c.c. n. 6 ter.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte sul reddito sono state calcolate secondo la normativa fiscale vigente. L'Ires per l'anno 2008 non è dovuta per il recupero delle perdite fiscali del periodo passato; l'Irap ammonta a euro 168.301.

CONTI D'ORDINE art.2427 c.c. n. 9

Tra i conti d'ordine sono indicate fideiussioni ricevute da terzi per euro 11.822.119:

- utenti produttivi ed extrafognari per euro 322.119;
- Cordar Imm. spa per euro 11.500.000 a favore di rilascio anticipazioni bancarie;

Tra gli impegni di nostre controparti sono rappresentati crediti che potranno sorgere per euro 2.322.363:

- crediti verso il Santuario d'Oropa per diritto di superficie, contrattualmente gratuito, per euro 3.000;
- crediti tributari per euro 690 che saranno richiesti a rimborso ai competenti uffici come indicato in nota integrativa della società partecipata e liquidata ATO 2 ACQUE SRL;
- euro 2.058.081 quali crediti verso la regione Piemonte per contributi già stanziati (non ancora richiesti per l'erogazione) a fronte di ripristino danni alluvionali, per la realizzazione di opere pubbliche;
- crediti verso Comunità Montane per opere da realizzare per loro conto pari ad euro 260.592.

Tra i debitori per fideiussioni di euro 2.870.072 sono indicati:

- euro 244.900 a favore della Provincia di Biella per il rilascio dell'autorizzazione allo smaltimento di rifiuti liquidi speciali;
- euro 28.922 a favore di Camuzzi spa per allaccio del depuratore di Biella;
- euro 2.596.250 a favore dell'ATO a garanzia di realizzazione impianti.

Tra i rischi sono indicati 151.000 euro per contenzioso in essere con la SII Società per il Servizio Idrico spa; si precisa che la parte di rischio, pari ad euro 13.750, proposta a transazione è stata accantonata in apposito fondo.

Il fondo rischi su crediti di euro 63.994 quale accantonamento ai soli fini fiscali, è stato utilizzato per coprire parte della perdita su crediti di Cordar Sviluppo srl.

CONTO ECONOMICO

RICAVI

I ricavi sono registrati sulla base del principio della competenza economica.

Non sussistono ricavi espressi in valuta diversa dall'euro.

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

SALDO AL 31/12/2008	SALDO AL 31/12/2007	VARIAZIONI
17.999.442	16.908.883	1.090.559

Più in dettaglio:

VALORE PRODUZIONE: VOCI	SALDO AL 31/12/2008	SALDO AL 31/12/2007
1) RICAVI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI	16.923.686	15.725.403
4) INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI	680.427	845.351
5a) ALTRI RICAVI E PROVENTI	387.461	324.223
5b) CONTRIBUTI IN C/ESERCIZIO	7.868	13.906
ARROTONDAMENTI	0	0
TOTALE	17.999.442	16.908.883

Tra gli altri ricavi e proventi sono compresi contributi a fondo perduto in conto capitale ricevuti o da ricevere (sulla base di atto di riconoscimento del debito) dalla Regione Piemonte: l'importo pari ad euro 53.517 costituisce ricavo di competenza imputato a conto economico sulla base del processo progressivo di ammortamento dell'opera di riferimento.

Non vi sono variazioni delle rimanenze di prodotti, variazioni dei lavori in corso su ordinazione. (punti A.2 – A.3 della nota integrativa).

In dettaglio: art. 2427 c.c. n. 10

RICAVI DELLE PRESTAZIONI	ANNO 2008	ANNO 2007
RIENTRI DA UTENTI PRODUTTIVI	2.005.203	2.016.669
RIENTRI DA UTENTI EXTRAFOGNARI	1.476.003	1.025.959
RIENTRI DA COMUNI SOCI PER DEPURAZIONE	3.813.896	3.602.433
RIENTRI DA COMUNI SOCI PER FOGNATURA	2.148.002	2.091.091
RICAVI DA EROGAZIONE ACQUA POTABILE ACQUEDOTTO	5.256.508	5.137.227
QUOTA FISSA ACQUEDOTTO	1.073.981	1.040.397
QUOTA FISSA FOGNATURA	765.315	776.465
MANUTENZIONI RIPARAZIONI ALLACCI PRESTAZIONI DI SERVIZI	170.895	197.105

BOLLETTAZIONI PERIODO PRECEDENTE	-82.039	-161.464
RICAVI PRO PERDITE OCCULTE	295.938	0
ARROTONDAMENTI	-16	-479
TOTALE	16.923.686	15.725.403

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori per euro 680.427 rappresentano:

per euro 379.704 le spese del personale tecnico capitalizzate a fronte del servizio di progettazione e direzione lavori di opere realizzate e da realizzarsi per conto dei comuni gestiti, e per euro 265.724 i costi generali di amministrazione inerenti la realizzazione di tali opere; tali costi sono esposti analiticamente per ogni lavoro realizzato nell'inventario.

Inoltre per euro 35.000 si è provveduto alla capitalizzazione dei costi del personale impiegato alla realizzazione di cartografie e mappature (opera ad utilità pluriennale).

Gli altri ricavi e proventi sono costituiti:

ALTRI RICAVI E PROVENTI E CONTRIBUTI IN C/ ESERCIZIO	ANNO 2008	ANNO 2007
CONTRIBUTI REGIONALI	53.517	29.375
CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	7.868	13.906
INTERESSI ATTIVI DI MORA	41.062	51.159
INDENNIZZI ASSICURATIVI	14.031	7.164
RIMBORSI SPESE POSTALI	42.247	34.691
OMAGGI DA FORNITORI	70	830
AFFITTI	0	1.000
ALTRI RICAVI	222.784	200.004
TOTALI	395.329	338.129

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

SALDO AL 31/12/2008	SALDO AL 31/12/2007	VARIAZIONI
16.937.152	-17.481.640	-544.488

Più in particolare:

COSTI DELLA PRODUZIONE: VOCI	SALDO AL 31/12/2008	SALDO AL 31/12/2007
6) MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	1.240.121	1.334.399

7) COSTI PER SERVIZI	7.895.354	8.933.987
8) SPESE PER GODIMENTO BENI DI TERZI	3.293.335	3.066.203
9) COSTI DEL PERSONALE	3.798.917	3.605.037
10.a) AMMORTAMENTI IMMATERIALI	88.414	81.164
10.b) AMMORTAMENTO MATERIALI	436.864	346.247
11) VARIAZIONI RIMANENZE	12.176	-60.709
12) ACCANTONAMENTI SVALUTAZIONE CREDITI	26.500	60.000
12) ACCANTONAMENTI AL FONDO CONTENZIOSO	13.750	
14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	131.721	115.312
ARROTONDAMENTI	0	0
TOTALI	16.937.152	17.481.640

Il **costo per godimento beni** di terzi è dato:

dal canone di affitto impianti pagato alla società Cordar Imm. spa pari ad euro 3.250.000; contrattualmente per l'anno 2008 è si era stabilito il canone in euro 3.300.000 che avrebbe dovuto coprire gli ammortamenti, gli interessi passivi e le spese generali; a consuntivo il bilancio di Cordar Imm. spa ha evidenziato risparmi in tali costi rispetto alle previsioni, permettendo a Cordar spa Biella Servizi di contenere la spesa per l'affitto; la differenza è costituita dalle spese per affitto locali ufficio.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente. (art. 2427 c.c. n. 15)

QUALIFICA	N. DIPENDENTI 31/12/2008	N. DIPENDENTI 31/12/2007
OPERAI	42	41
IMPIEGATI	44	47
DIRIGENTI	3	2
TOTALE	89	90

Secondo l'art. 2427 del c.c. n.16 l'ammontare dei compensi spettanti agli amministratori e ai sindaci è il seguente:

COMPENSI 2008	IMPORTI
AMMINISTRATORI	67.503
SINDACI	27.114

Ammortamenti

Gli ammortamenti sono stati calcolati in base all'apprezzamento del consumo economico tecnico degli stessi secondo un piano sistematico che tenga conto del consumo economico tecnico del bene.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali sono rappresentati dall'ammortamento del software al 33%.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali riguardano:

l'ammortamento delle attrezzature di laboratorio al 10%; (idem 2007)

l'ammortamento degli automezzi al 20%, delle autovetture al 25%; (idem 2007)

l'ammortamento delle macchine ufficio elettroniche al 20% come nel 2007;

l'ammortamento dei mobili al 12% come nel 2007;

l'ammortamento degli impianti generici all'8% come nel 2007;

l'ammortamento dei beni gratuitamente devolvibili al 2,5% e all'8% per le opere civili e elettromeccaniche rispettivamente.

Le aliquote per il primo esercizio sono ridotte forfetariamente ad ½.

La variazione delle rimanenze:

RIMANENZE: VOCI	RIMANENZE INIZIALI	RIMANENZE FINALI	VARIAZIONI
PRODOTTI CHIMICI gestione depuratori	16.220	19.038	2.818
BENI DI MANUTENZIONE E CONTATORI gestione acquedotti	410.071	395.077	-14.994
TOTALI	426.291	414.115	-12.176

Accantonamento per rischi.

E' stato fatto un accantonamento di euro 26.500 al fondo svalutazione crediti e un accantonamento al fondo rischi contenzioso di euro 13.750 per la vertenza SII spa.

Oneri diversi di gestione.

Tra le voci:

ONERI DIVERSI DI GESTIONE	ANNO 2008	ANNO 2007
COSTI DIVERSI	29.879	39.035
COSTI PER GIARDINAGGIO	51.959	34.531

IMPOSTE TASSE DIRITTI DIVERSI	35.672	28.247
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	14.211	13.499
TOTALE	131.721	115.312

I costi diversi comprendono spese per: elementi decorativi per ufficio; servizi di lavanderia; sviluppi fotografici; costi per acquisti di beni con categoria merceologica differente e di basso valore unitario tali da non giustificare la creazione di una specifica voce di costo.

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

SALDO POSIZIONE FINANZIARIA AL 31/12/2007	SALDO POSIZIONE FINANZIARIA AL 31/12/2008
-270.855	-429.638

Non sussistono proventi da partecipazioni (art. 2427 c.c. n. 11).

Non vi sono proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni e da immobilizzazioni: (punti 15, 16.a, 16.b del bilancio). Non vi sono utili su cambi (punto 17 bis del bilancio).

Non sussistono elementi per argomentare di cui all'art. 2427 c.c. n. 17 – 18 – 19 - 19 bis - 20 - 21 – 22.

Più in particolare (art. 2427 c.c. n. 12)

PROVENTI E ONERI FINANZIARI	SALDO AL 31/12/2007	SALDO AL 31/12/2008
16.d) INTERESSI ATTIVI BANCARI	54.447	86.117
16.d) INTERESSI ATTIVI POSTALI	1.495	1.339
16.c) INTERESSI ATTIVI SU DEPOSITI CAUZIONALI	286	195
16.d) INTERESSI ATTIVI SU PRESTITI A COMUNI	77.261	68.347
16.d) INTERESSI ATTIVI DI DILAZIONE	692	932
16.d) INTERESSI ATTIVI SU ANTICIPAZIONI AD UTENTI PRODUTTIVI	7.158	6.039
17) INTERESSI PASSIVI VERSO COMUNI	0	0
17) INTERESSI PASSIVI VERSO POSTE	-7	-9
17) INTERESSI PASSIVI MUTUO BIVERBANCA	-412.169	-591.947

17) INTERESSI PASSIVI V/FORNITORI E RATEIZZAZIONI IMPOSTE	-18	-651
TOTALE	-270.855	-429.638

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE:

E' stata svalutata la partecipazione in Cordar Sviluppo srl per euro 48.269 sulla base delle risultanze del patrimonio netto al 31/12/2008; la partecipazione originaria era indicata in bilancio al costo di acquisto per euro 66.000. Si è proceduto alla svalutazione totale della partecipazione in Enerbiella scpa in liquidazione.

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI art. 2427 c.c. n. 13

SALDO GESTIONE STRAORDINARIA AL 31/12/2007	SALDO GESTIONE STRAORDINARIA AL 31/12/2008
-80.059	-412.283

I **proventi straordinari** sono composti da:

20) PROVENTI STRAORDINARI	ANNO 2008
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	37.803
PLUSVALENZE DA ALIENAZIONE	8

Le **sopravvenienze attive** sono così costituite:

SOPRAVVENIENZE ATTIVE	IMPORTI
DEBITI INSUSSISTENTI E COSTI DI COMPETENZA DI ESERCIZI PRECEDENTI STIMATI IN ECCESSO	37.803

Le plusvalenze da alienazione si riferiscono a cessione di automezzi.

Gli **oneri straordinari** sono composti da:

21) ONERI STRAORDINARI	ANNO 2008
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	372.707
PERDITE SU CREDITI	63.994
MINUSVALENZE PATRIMONIALI	1.634
DANNI GESTIONE ACQUEDOTTO	11.758
TOTALE	450.093

Le **sopravvenienze passive** sono così costituite:

VOCI	IMPORTI
RICAVI DI COMPETENZA DI ESERCIZI PRECEDENTI STIMATI IN ECESSO, COSTI DI COMPETENZA PASSATA	372.707

Operazioni fatte con parti correlate (art. 2427 co. 1 n. 22 bis)

Non sussistono.

OPERAZIONI CHE NON RISULTANO NELLO STATO PATRIMONIALE (art. 2427 co. 1 n. 22 TER)

Non sussistono.

22) IMPOSTE SUL REDDITO

Il reddito prima delle imposte ammonta ad euro 171.600.

Le imposte relative all'esercizio 2008 e le imposte anticipate (art 2427 c.c. n. 14) sono rappresentate in conto economico nella voce E22.

VOCI	IMPORTI
IMPOSTE CORRENTI: IRAP ANNO 2008	168.301
IMPOSTE DIFFERITE	2.879
TOTALE	171.180

L'utile di bilancio è pari a 420 euro.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Ai sensi del d.lgs. del 30/06/2003 n. 196, entrato in vigore il 1/01/2004, Cordar spa Biella Servizi si è attivato per adempiere agli obblighi normativi in materia di privacy. Il DPS è stato aggiornato con delibera del cda del 30/03/2009.

Biella, 20/04/2009

In nome e per conto del Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

RAMELLA GAL ANTONIO



CORDAR S.p.A. Biella Servizi

CORDAR S.p.A. Biella Servizi

Sede legale: Via Battistero, 4 – 13900 Biella (BI)

Sede amministrativa: P.zza Martiri, 13 - 13900 BIELLA (BI)

Capitale sociale Euro 1.000.000 i.v.

**RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL
31/12/2008**

Signori Sindaci,

la gestione ed i risultati relativi all'anno 2008 hanno sostanzialmente rispettato le previsioni; in un solo esercizio è stata recuperata la situazione difficile ed estremamente articolata che aveva suscitato nell'anno 2008 diffusa preoccupazione, giungendo al pareggio di bilancio e risanando numerose difficoltà strutturali.

Le problematiche di entità più rilevante, non dipendenti dall'operatività aziendale e dalle modalità gestionali, sono state affrontate e controllate; pur non potendo intervenire direttamente sulle cause, la società ha definito una strategia di intervento mirata ed adeguata, dimostrando dinamismo, spirito di collaborazione, di responsabilità ed unitarietà di intenti nonostante le naturali differenze di interpretazione.

Tutti i dipendenti, ai quali va il sincero apprezzamento, grazie alla professionalità del direttore generale e dei dirigenti, hanno saputo interpretare le linee guida indicate dal Consiglio di Amministrazione, per raggiungere i risultati che oggi riportano il Cordar alla sua originale e reale capacità operativa.

La massiccia operazione di contenimento dei costi di gestione, l'eccezionale capacità di intervenire in alcuni settori per aumentare le entrate, nonostante la continua ed inarrestabile crisi del comparto tessile, con investimenti operati su nuove tecnologie per ottenere soprattutto significativi risparmi nel campo energetico, hanno prodotto un risultato sul quale pochi sindaci soci avevano fatto affidamento .

Dando seguito alle indicazioni pervenute dai sindaci si è provveduto a ridimensionare il numero di società concludendo le progettazioni che esulavano dalla gestione del servizio idrico integrato e tornando ad operare esclusivamente sull'attività primaria. Al 31/12/2008 Cordar Sviluppo è stata messa in liquidazione ed è stata realizzata l'unificazione di Cordar Energia e Cordar.it attraverso la costituzione di Ener.Bit s.r.l. La Società partecipata in Cina ha mantenuto gli impegni e sta provvedendo al saldo delle cifre dovute.

Oggi Cordar è una società sana, in grado di procedere sul percorso intrapreso, con un'impostazione solida derivante da trent'anni di esperienza attiva, cosciente delle difficoltà che si



prospettano, in possesso di mezzi e strategie per sostenerle e pronta ad affrontare le prossime sfide.

Come si può evincere dalla successiva presentazione analitica e precisa del bilancio, le gestioni future dovranno mantenere comunque saldi l'attenzione e l'impegno, nella consapevolezza delle numerose e concrete problematichità che influiranno inevitabilmente sulla gestione del servizio: il decremento continuo ed inarrestabile degli scarichi industriali, la significativa e non programmata riduzione dei consumi domestici, le difficoltà di ottenimento dei crediti per rispettare il piano degli investimenti, la diffusa e reale confusione legislativa sul servizio idrico integrato ed il pericolo dell'insinuarsi di aziende private, assolutamente estranee al contesto locale ed all'ambito sociale del servizio, nelle gestioni.

La società potrà essere chiamata ad un cambiamento significativo nella gestione complessiva e nella mentalità di operare. Sarà necessario e doveroso prestare adeguata attenzione alle possibili nuove forme di *business* sfruttando la nostra eccellenza nella depurazione, agli investimenti, anche significativi, finalizzati alla riduzione dei costi di gestione degli impianti ed all'aumento dei risparmi soprattutto nel campo energetico. Sarà fondamentale dedicarsi alla ricerca di nuove fonti di approvvigionamento di acqua per essere il più possibile autonomi nel futuro, all'individuazione di modalità per permettere lo sfruttamento della "nostra" acqua per produzione di energia pulita ed al reperimento di contributi europei per il miglioramento e lo sviluppo dei nostri impianti .

Molti progetti sono stati avviati; è necessario non rallentare e non adagiarsi su una situazione ad oggi sotto controllo ma che non permette distrazioni. Le sfide future potranno essere più complesse di quelle fin qui affrontate .

Il prossimo anno si prospetta soddisfacente: le previsioni mostrano maggiori entrate da produzioni diverse, risparmi di tipo energetico derivanti anche dagli investimenti fatti, minori costi di gestione sulle società partecipate; questi aspetti dovrebbero permettere alla società di prevedere anche maggiori accantonamenti a fronte di possibili rischi di tipo economico .

Questo è il Cordar, società che le persone riconoscono e nel quale da ormai 30 anni molte istituzioni individuano un punto di riferimento, pronta a misurarsi con le problematiche congiunturali ma proiettata a continuare a garantire la qualità di un servizio assolutamente essenziale per il nostro territorio e la sua gente.



Analizzando il conto economico del 2008, e confrontandone il risultato di gestione con quello del 2007, ne constatiamo il miglioramento e possiamo confermare la realizzazione degli obiettivi di risanamento posti a guida della compagine aziendale prefissati alla fine dell'esercizio 2007.

VOCI	ANNO 2004	ANNO 2005	ANNO 2006	ANNO 2007	ANNO 2008
RICAVI	15.491.862	16.596.467	16.611.257	17.160.790	18.200.222
COSTI	-15.351.054	-16.646.099	-16.755.752	-18.217.680	-18.199.802
RISULTATO DI ESERCIZIO	140.808	-49.632	-144.495	-1.056.890	420

Dopo la chiusura del bilancio 2007, constatato il preoccupante risultato economico, preso atto che nonostante le difficoltà esterne e non manovrabili, una serie di mosse strategiche e urgenti si dovevano presto preparare, al fine di riorganizzare il sistema Cordar, gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti hanno stabilito e messo in atto regole e comportamenti nuovi di gestione.

I risultati si sono ottenuti:

- risparmio dei costi industriali grazie alle definizioni di budget di spesa che sono stati rispettati;
- realizzazione dell'attività, sia di gestione corrente che di investimento, mediante risorse interne, senza far fronte al credito esterno;
- definizione e realizzazione di strategie politiche e commerciali volte a ridefinire la natura delle contribuzioni alle Comunità Montane e per incrementare i servizi resi all'utenza extrafognaria ed industriale;
- ottimizzazione dei tempi di lettura dei contatori allo scopo di ridurre i tempi di fatturazione e quindi di incasso.

Il decreto legislativo 32/2007 recependo il contenuto della direttiva 51/2003 detta nuove regole per la redazione della relazione sulla gestione (**art. 2428 del c.c.**). Al di là degli obblighi e delle facoltà normative che discendono dalle dimensioni economiche e patrimoniali delle aziende, obiettivo della legge è quello di sensibilizzare i redattori del bilancio e gli amministratori per cercare di capire, data la situazione economica, finanziaria e patrimoniale, quali siano le informazioni e gli indicatori utili a fornire un quadro completo ed esaustivo della salute dell'azienda. Quindi di seguito procederemo con l'analisi dei rischi, dei fattori critici, degli indicatori, delle politiche strategiche utili ad analizzare lo stato di salute di Cordar.



Rischi ed incertezze e indicatori non finanziari.

Cordar opera in un contesto caratterizzato da rischi esterni che rappresentano sostanzialmente indici non finanziari.

I rischi esterni, su cui l'azienda non può agire, sono individuati in:

1. **crisi industriale locale:** dal 2002 Cordar subisce gli effetti negativi della crisi che a poco a poco ha sgretolato il settore tessile locale, l'industria tipica e trainante del distretto biellese; la conseguenza è stata il progressivo decremento del fatturato;
2. **crisi finanziaria mondiale:** anche Cordar, come il comparto industriale nel suo complesso, ha dovuto sopportare l'incremento dei tassi di interesse sui prestiti nel corso del 2008, sta risentendo della stretta creditizia attuale, e della conseguente impossibilità di dar corso agli investimenti programmati e necessari;

conseguenza preoccupante dei rischi di crisi industriale locale e di crisi finanziaria mondiale, è la difficoltà di valutare e prevedere il fatturato sia industriale che civile: se le aziende lavorano meno o addirittura cessano l'attività, non si eroga più il servizio e ci si imbatte in un possibile rischio di insolvenza; se l'utenza civile soffre una crisi economica e finanziaria, riduce i consumi, e non ha più i soldi per pagare; importante considerazione economico finanziaria è che per Cordar, il minor servizio, non implica, come la logica vorrebbe, il proporzionale ridursi dei costi di gestione; i costi fissi e obbligatori restano e pesano sul bilancio;

3. **normative contrastanti e limitative della gestione aziendale:** Cordar è una società per azioni a capitale pubblico che svolge un servizio pubblico a rilevanza industriale; opera sul libero mercato per ciò che concerne i costi, le spese, gli investimenti; non ha, però, autonomia nella definizione delle tariffe; non può diversificare la propria attività per recuperare aree in perdita con altri servizi produttivi; ne deriva che non riesce a produrre autofinanziamento, si ha difficoltà a raggiungere il pareggio economico;

non potendo, facendo un discorso di carattere generale, un'azienda né economicamente né finanziariamente permettersi di finanziare gli investimenti programmati per un valore pari al 25% del fatturato ogni anno, con mezzi esclusivamente di terzi, e attualmente il bilancio di Cordar vede



già un indebitamento esterno quasi pari al fatturato annuo, l'inevitabile risultato di questa realistica considerazione è il rallentamento della realizzazione di nuove infrastrutture;

4. **autorità di controllo poco attente nel comprendere le difficoltà di gestione:** le ATO istituite per legge, nate con lo scopo di controllare l'operato delle aziende del servizio idrico, hanno prodotto regolamenti, linee guida, imposto modalità di gestione, di rendicontazione contabile, spesso non in linea con modelli organizzativi moderni, e quindi non efficaci, sicuramente destinati a produrre duplicazioni di costi.

Politiche strategiche e loro impatto sull'ambiente:

Cordar proprio perché svolge un servizio pubblico, nel momento in cui pone in essere le linee strategiche di gestione non può trascurare l'impatto delle decisioni prese e degli obiettivi fissati, sull'ambiente. Considerando che il core business dell'azienda sono la depurazione delle acque e il più capillare collettamento degli scarichi sia civili che industriali, questo ne è testimonianza.

Gli investimenti posti in essere da Cordar sono rivolti al rispetto dell'ambiente e della persona, al risparmio energetico al miglior utilizzo delle risorse; esempi di responsabilità sociale e ambientale sono:

- la realizzazione della centrifuga fanghi per il contenimento della produzione di massa da smaltire,
- l'introduzione di un impianto di cogenerazione per l'autoproduzione di energia elettrica da biogas generato dal processo depurativo, con conseguente utilizzo della stessa;
- ricerche e studi per ritrovare accorgimenti depurativi sempre più rispettosi dell'ambiente;
- investimenti in migliorie e nuovi impianti acquedottistici per garantire acqua a tutta la collettività e con caratteristiche più che buone;
- l'implementazione dei collettori fognari per evitare di scaricare direttamente a cielo aperto e mantenere pulito l'ambiente.



Politiche strategiche e loro impatto sul personale.

In linea generale le azioni gestionali di Cordar sono poste in essere nel rispetto del dipendente come persona.

Indicatori finanziari.

Investimenti su beni di terzi.

Dal 2004 al 2008 Cordar ha realizzato investimenti per la realizzazione di nuove opere e manutenzione degli impianti esistenti, beni che diverranno proprietà degli enti locali gestiti, alla scadenza della concessione, per euro 16.101.570,48. Nel prospetto che segue gli investimenti sono stati divisi per anno e per modalità di finanziamento.

In particolare nel corso del 2008 si assiste ad una contrazione degli investimenti a testimonianza delle difficoltà e dei rischi finanziari.

	ANNO 2004	ANNO 2005	ANNO 2006	ANNO 2007	ANNO 2008	TOTALI
FINANZIATI CON MUTUO BIVERBANCA (TARIFFA CIVILE)	273.518,54	1.872.853,45	3.547.408,20	3.419.583,75	2.331.102,00	11.444.465,94
FINANZIATI CON ANTICIPAZIONE CONCESSA COPERTA DA TARIFFA CIVILE	264.025,28	286.174,77	371.534,06	179.878,57	32.575,00	1.134.187,68
FINANZIATI CON FONDI REGIONALI	111.361,90	158.952,26	877.406,21	1.287.666,62	679.070,00	3.114.456,99
RIMBORSATI DA COMUNI SOCI	14.926,89	115.360,93	17.355,90	162.501,15	64.733,00	374.877,87
RIMBORSATI DA UTENTI					9.557,00	9.557,00
AREE DI SALVAGUARDIA FINANZIATE MEDIANTE TARIFFA					24.025,00	24.025,00
TOTALI	663.832,61	2.433.341,41	4.813.704,37	5.049.630,09	3.141.062,00	16.101.570,48



Investimenti totali sia su beni di terzi che su beni propri.

Nella tabella che segue vengono riportati gli investimenti in beni di terzi accanto a quelli sui beni propri: il totale investimenti per il periodo 2004 - 2008 è di euro 17.303.262,48.

VOCI	ANNO 2004	ANNO 2005	ANNO 2006	ANNO 2007	ANNO 2008	TOTALI
ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI - IMPIANTI - SOFTWARE - COSTI SU BENI DI TERZI	161.367,00	238.879,00	586.005,00	54.982,00	160.459,00	1.201.692,00
BENI DEVOLVIBILI (TARIFFA + REGIONE)	384.880,44	2.031.805,71	4.424.814,41	4.707.250,37	3.034.197,00	14.582.947,93
BENI DEVOLUTI (ANTICIPAZIONI + COMUNI)	278.952,17	401.535,70	388.889,96	342.379,72	106.865,00	1.518.622,55
TOTALI	825.199,61	2.672.220,41	5.399.709,37	5.104.612,09	3.301.521,00	17.303.262,48

Ricavi

	ANNO 2004	ANNO 2005	ANNO 2006	ANNO 2007	ANNO 2008
RICAVI					
CIVILI	10.308.524	11.470.258	11.668.745	12.647.613	13.057.702
PRODUTTIVI	2.751.272	2.392.660	2.111.431	2.016.669	2.005.203
EXTRAFOGNARI	1.199.183	1.047.772	1.043.879	1.025.959	1.476.003
CIVILI (PERIODI PRECEDENTI)	461.275	719.084	85.104	-161.464	-82.039
ALTRI	288.484	341.663	528.484	491.474	800.760
INTERESSI ATTIVI	184.097	150.324	141.102	141.339	162.969
STRAORDINARI	299.027	207.916	268.217	153.849	99.197
COSTI CAPITALIZZATI		266.790	764.295	845.351	680.427
TOTALI	15.491.862	16.596.467	16.611.257	17.160.790	18.200.222

L'andamento dei ricavi nel periodo 2004 - 2008 evidenzia, in termini di totali, un progressivo aumento. In analitico:

- crescono i ricavi da utenza civile per aumento delle tariffe; per contro, sulla base delle considerazioni precedentemente fatte, si sono registrate flessioni nei consumi domestici;
- diminuiscono i rientri da utenti produttivi a causa della crisi del settore tessile;
- nel 2008 si è registrato un buon aumento dei ricavi da extrafognari;
- si riducono invece i costi capitalizzati sugli investimenti in beni di terzi come logica conseguenza della contrazione degli investimenti.

Il rischio di insolvenza relativo all'utenza industriale ammonta circa a 400.000,00 di euro;



il credito scaduto relativo **all'utenza civile** è mediamente pari a 1.000.000 di euro; di questo importo:

- 300.000 euro sono stati ceduti all'incasso ad Equitalia,
- 130.000 sono intestati alla Casa Circondariale,
- 40.000 euro sono dovuti dalla Filatura Fontanella spa e 50.000 euro sono dovuti dalla Servizi Idrici Piemonte srl contro le quali abbiamo proceduto con decreto ingiuntivo,
- 70.000 euro da SII spa per crediti in recupero.

A fronte dei rischi è accantonato un fondo svalutazione crediti di euro 372.860; nell'esercizio si è provveduto stanziare un accantonamento al fondo svalutazione crediti per euro 26.500 e al fondo contenzioso per euro 13.750. Tra i conti d'ordine è stato indicato il **rischio dovuto alla vertenza legale** con la SII spa per euro 151.000.

Segue un maggiore dettaglio dei ricavi con le variazioni % del 2008 rispetto al 2007:

VOCI DI CONTO ECONOMICO	ANNO 2007 - CONSUNTIVO	ANNO 2008 - CONSUNTIVO	VARIAZIONE % TRA 2007 E 2008
RICAVI	RICAVI	RICAVI	RICAVI
PRODUTTIVI	2.016.669	2.005.203	-0,57%
EXTRAFOGNARI	1.025.959	1.476.003	43,87%
DEPURAZIONE CIVILE	3.602.433	3.813.896	5,87%
FOGNATURA CIVILE	2.091.091	2.148.002	2,72%
ACQUA	5.137.227	5.256.508	2,32%
QUOTA FISSA FOGNATURA	776.465	765.315	-1,44%
QUOTA FISSA ACQUEDOTTO	1.040.397	1.073.981	3,23%
BOLLETTAZIONE PERIODI PRECEDENTI	- 161.464	- 82.039	-49,19%
ALTRI RICAVI	491.474	800.760	62,93%
PERSONALE CAPITALIZZATO	481.625	414.703	-13,90%
SPESE GENERALI CAPITALIZZATE	363.726	265.724	-26,94%
CONTRIBUTI	43.281	61.386	41,83%
VALORE DELLA PRODUZIONE	16.908.883	17.999.442	6,45%
GESTIONE FINANZIARIA	141.339	162.969	15,30%
GESTIONE STRAORDINARIA	110.568	37.811	-65,80%
TOTALE RICAVI	17.160.790	18.200.222	6,06%



Il valore della produzione dell'anno 2008, pari ad euro 17.999.442, è aumentato del 6,45% rispetto al 2007.

Costi.

COSTI	ANNO 2004	ANNO 2005	ANNO 2006	ANNO 2007	ANNO 2008
COSTI INDUSTRIALI	4.846.843	5.192.036	5.747.696	6.838.068	6.079.763
CANONE CORDAR IMM	2.700.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.250.000
RIMBORSO MUTUI A COMUNI	2.475.212	2.660.369	1.978.709	1.771.796	1.778.407
CONTRIBUTO ATO	190.000	294.200	291.600	277.308	290.056
CONTRIBUTO COMUNITA' MONTANA	285.000	441.300	583.300	554.611	323.408
COSTI AMMINISTRATIVI	1.052.354	872.221	826.402	809.694	731.899
PERSONALE	2.671.231	3.080.433	3.313.702	3.605.037	3.798.916
AMMORTAMENTI	110.815	215.759	376.024	427.411	525.278
ACCANTONAMENTI				60.000	40.250
COSTI COMMERCIALI	206.489	226.968	171.537	137.714	119.175
IMPOSTE	291.225	126.913	152.841	133.219	171.180
INTERESSI PASSIVI	351.413	382.442	164.335	412.194	592.607
SVALUTAZIONI					48.769
STRAORDINARI	170.472	153.458	149.606	190.628	450.094
TOTALI	15.351.054	16.646.099	16.755.752	18.217.680	18.199.802

Nel 2008 rispetto al 2007 abbiamo:

- risparmiato sui costi industriali, amministrativi e commerciali,
- ridotto il contributo alle Comunità Montane in cambio di un impegno a realizzare opere per loro conto;
- per contro si è dovuto sostenere, a causa delle crisi finanziaria, un appesantimento degli interessi passivi;
- gli ammortamenti sono aumentati per i maggiori investimenti;
- il costo del personale è cresciuto;
- le rimanenze di magazzino sono giustificate dall'inventario delle giacenze.

Sul costo della produzione gravano inoltre i rimborsi per mutui ai comuni gestiti, e i costi per i servizi svolti dall'Autorità d'Ambito.



Segue un maggiore dettaglio dei costi con le variazioni % del 2008 rispetto al 2007:

VOCI DI CONTO ECONOMICO	ANNO 2007 - CONSUNTIVO	ANNO 2008 - CONSUNTIVO	VARIAZIONE % TRA 2007 E 2008
COSTI	COSTI		COSTI
REATTIVI	155.809	140.889	-9,58%
ACQUA	747.495	753.184	0,76%
TRASPORTO FANGHI	430.553	348.020	-19,17%
SMALTIMENTO FANGHI	1.070.322	884.160	-17,39%
SERVIZI DI PULIZIA VASCHE	63.641	78.747	23,74%
SERVIZI DI PULIZIA COLLETTORI	100.863	97.475	-3,36%
CANONE UTILIZZO IMPIANTI	3.000.000	3.250.000	8,33%
BENI DI MANUTENZIONE ELETTROMECCANICA	271.863	246.526	-9,32%
MANUTENZIONI ELETTROMECCANICHE	284.591	291.674	2,49%
MANUTENZIONI CIVILI	799.175	539.834	-32,45%
ENERGIA ELETTRICA	1.763.960	1.713.468	-2,86%
SERVIZI ATO	277.308	290.056	4,60%
COMUNITA' MONTANA	554.611	323.408	-41,69%
RIMBORSO MUTUI	1.771.796	1.778.407	0,37%
PERSONALE	3.605.037	3.798.916	5,38%
AMMORTAMENTI	427.411	525.278	22,90%
ACCANTONAMENTI	60.000	40.250	-32,92%
ALTRI COSTI INDUSTRIALI	1.149.796	985.786	-14,26%
COSTI AMMINISTRATIVI	809.694	731.899	-9,61%
COSTI COMMERCIALI	137.714	119.175	-13,46%
COSTO PRODUZIONE	17.481.639	16.937.152	-3,11%
INTERESSI PASSIVI	412.194	592.607	43,77%
SVALUTAZIONI	-	48.769	
GESTIONE STRAORDINARIA	190.628	450.094	136,11%
TOTALE COSTI ANTE IMPOSTE	18.084.461	18.028.622	-0,31%
IMPOSTE	133.219	171.180	28,50%
TOTALE COSTI POST IMPOSTE	18.217.680	18.199.802	-0,10%

Il costo della produzione di euro 16.937.152 è diminuito rispetto al 2007 del 3,11%.

- Il canone di affitto impianti di Cordar Imm. Spa è aumentato dell' 8,33%: l'incremento rappresenta il contributo per l'aumento dei tassi di interesse sui mutui, i maggiori ammortamenti e i nuovi investimenti che Cordar Imm. Spa ha posto in essere per agevolare la gestione di Cordar spa Biella Servizi e permettergli i risparmi sui costi industriali relativamente al costo di smaltimento e trasporto fanghi, e, ma questo a partire dal 2009, all'energia elettrica. Il canone di affitto era stato contrattualmente determinato in



euro 3.300.000; rilevato, a consuntivo un risparmio nei costi di Cordar Imm. spa, si è provveduto a riconoscere una riduzione del canone ad euro 3.250.000.

- Alcuni costi, ad esempio reattivi e pulizie vasche, sono aumentati per permettere un maggior servizio, con resa, in ricavi, più che proporzionale rispetto ai costi, svolto a favore degli utenti extrafognari, e alle aziende produttive che hanno aderito al “tal quale”.
- I costi di manutenzione elettromeccanica e il relativo acquisto di beni si sono ridimensionati.

Margini ed indici

Di seguito sono riportati il conto economico e lo stato patrimoniale riclassificati per raggruppamenti significativi di ordine economico, finanziario e patrimoniale; ciò per permettere la definizione di indici e margini, necessari a comprendere i punti di forza e di debolezza di Cordar come richiesto dal codice civile, e soprattutto per buona norma di gestione.

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

VOCI	ANNO 2008	ANNO 2007
Ricavi delle vendite (Rv)	16.923.686	15.725.403
Produzione interna (Pi)	680.427	845.351
Altri ricavi	395.329	338.129
VALORE DELLA PRODUZIONE	17.999.442	16.908.883
Costi esterni operativi (C-esterni)	12.572.707	13.389.192
VALORE AGGIUNTO	5.426.735	3.519.691
Costi del personale (Cp)	3.798.917	3.605.037
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	1.627.818	-85.346
Ammortamenti (Am)	525.278	427.411
Accantonamenti (Ac)	40.250	60.000
RISULTATO OPERATIVO	1.062.290	-572.757
Risultato dell'area finanziaria positiva	162.969	141.339
EBIT NORMALIZZATO	1.225.259	-431.418
Svalutazioni di partecipazioni	-48.769	
Risultato dell'area straordinaria	-412.283	-80.059
EBIT INTEGRALE	764.207	-511.477
Oneri finanziari (Of)	-592.607	-412.194
RISULTATO LORDO (RL)	171.600	-923.671
Imposte sul reddito	-171.180	-133.219
RISULTATO NETTO (RN)	420	-1.056.890



STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO

VOCI	ANNO 2008	ANNO 2007
ATTIVO FISSO (Af)	15.071.045	12.057.237
Immobilizzazioni immateriali	873.066	513.696
Immobilizzazioni materiali	14.169.975	11.466.768
Immobilizzazioni finanziarie	28.004	76.773
ATTIVO CORRENTE (Ac)	15.352.076	17.691.183
Magazzino	450.459	489.219
Liquidità differite	14.154.372	15.687.213
Liquidità immediate	747.245	1.514.751
CAPITALE INVESTITO (Ac +Af)	30.423.121	29.748.420

VOCI	ANNO 2008	ANNO 2007
MEZZI PROPRI (MP)	3.024.701	3.024.279
Capitale sociale	1.000.000	1.000.000
Riserve	2.024.701	2.024.279
PASSIVITA' CONSOLIDATE (Pml)	17.953.540	18.081.356
Passività consolidate non finanziarie	4.594.678	3.774.288
Passività consolidate finanziarie	13.358.862	14.307.068
PASSIVITA' CORRENTI (Pc)	9.444.880	8.642.785
Passività correnti non finanziarie	8.646.059	7.970.961
Passività correnti finanziarie	798.821	671.824



Analizzando:

1. Appare evidente, rispetto al 2007:

- un miglioramento della gestione operativa in termini di ricavi, valore della produzione, valore aggiunto e margine operativo lordo.
- I nuovi investimenti generano maggiori ammortamenti.
- Gli accantonamenti sono contenuti a 40.250 euro.
- L'area finanziaria positiva recupera solo in parte il peggioramento di quella negativa, dovuta all'incremento dei tassi (crisi finanziaria e di liquidità mondiale).
- **Il risultato lordo è positivo.**

MACROCLASSI DI CONTO ECONOMICO	
Aggregati	ANNO 2008
MARGINE OPERATIVO LORDO	1.627.818
RISULTATO OPERATIVO	1.062.290
EBIT NORMALIZZATO	1.225.259
EBIT INTEGRALE	764.207

2. I margini di finanziamento delle immobilizzazioni indicano che la società, per finanziare l'attivo opera con mezzi di terzi e poco con i mezzi propri. Gli investimenti in attività fisse sono coperte dai mezzi propri solo per il 20%, la differenza è rappresentata da finanziamenti bancari. **Il rapporto attivo /passivo è oggettivamente buono**, tuttavia Cordar si trova evidentemente **in posizione di rischio di credito e di liquidità**; ciò si può tradurre in **peggioramento della situazione economica e finanziaria, e in difficoltà ad effettuare nuovi investimenti.**

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI	
Indicatori	ANNO 2008
MARGINE PRIMARIO DI STRUTTURA (MP-AF)	-12.046.344
QUOZIENTE PRIMARIO DI STRUTTURA	0,20
MARGINE SECONDARIO DI STRUTTURA (MP+PL)-AF	5.907.196
QUOZIENTE SECONDARIO DI STRUTTURA	1,39



3. I quozienti di struttura dei finanziamenti indicano che il passivo di bilancio è sostanzialmente costituito da capitale esterno (sia a breve che a lungo termine), che è 9,06 volte il patrimonio netto; i debiti per finanziamenti bancari ammontano a 4,68 volte il patrimonio netto. Patrimonialmente gli indici suggeriscono **precauzione nelle scelte di finanziamento per non peggiorare l'equilibrio finanziario**, già al limite di sopportazione economica.

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI	
Indicatori	ANNO 2008
QUOZIENTE DI INDEBITAMENTO COMPLESSIVO (PL+PC)/MP	9,06
QUOZIENTE DI INDEBITAMENTO FINANZIARIO (P.FIN/MP)	4,68

4. La tabella che segue indica che Cordar ha investito il proprio capitale in impieghi operativi, non in attività estranee.

MACROCLASSI DELLO STATO PATRIMONIALE	
Aggregati	ANNO 2008
CAPITALE INVESTITO OPERATIVO	30.423.121
IMPIEGHI EXTRA OPERATIVI	0
CAPITALE INVESTITO	30.423.121
MEZZI PROPRI	3.024.701
PASSIVITA' DI FINANZIAMENTO	14.157.683
PASSIVITA' OPERATIVE	13.240.737
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	30.423.121

5. Il 2008 sotto il profilo della redditività ha ottenuto buoni risultati, tutti gli indici sono positivi.

INDICI DI REDDITIVITA'	
Indicatori	ANNO 2008
ROE NETTO	0,01%
ROE LORDO	5,67%
ROI	3,49%
ROS	6,28%



6. Considerando la solvibilità sia il margine di **disponibilità** che di **tesoreria** sono positivi.

Tuttavia è necessario monitorarli e pesarli sia con il **rischio di insolvenza** (utenti industriali e civili), sia con l'aleatorietà e **difficoltà di previsione di fatturato**.

INDICATORI DI SOLVIBILITA'	
Indicatori	ANNO 2008
MARGINE DI DISPONIBILITA' (AC-PC)	5.907.196
QUOZIENTE DI DISPONIBILITA'	1,63
MARGINE DI TESORERIA (LIQ.IMM+LIQ.DIFF)-PC	5.456.737
QUOZIENTE DI TESORERIA	1,58

7. Il confronto dei margini 2007 e 2008 evidenzia che nel corso del 2008 si sono monetizzate posizioni creditorie, ad esempio crediti da Regione Piemonte, recupero di posizioni incagliate.

VARIAZIONE DI CCN	
Margine	ANNO 2008
AC-PC 2008	5.907.196
AC-PC 2007	9.048.398
	-3.141.202

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2008

Il rendiconto finanziario riassume tutte le considerazioni economiche e finanziarie che sono state già esposte in modo disaggregato nella valutazione degli indici e dei margini.

La variazione del flusso di cassa tra il 2007 e il 2008 è negativa di euro 767.506 euro.

LIQUIDITA' AL 31/12/2008	747.245
LIQUIDITA' AL 31/12/2007	1.514.751
TOTALE CASH FLOW ANNO 2008	-767.506

In particolare: la gestione operativa produce risorse per euro 3.189.035;

gli investimenti netti ammontano ad euro 2.705.086; la posizione finanziaria netta costa euro 1.251.455. Quindi siamo di fronte a rischio di liquidità, buona redditività, rischio di credito, rischio di insolvenza, difficoltà di previsione di fatturato (crisi industriale e sociale), crisi finanziaria, difficoltà di investimento.



REDDITO OPERATIVO	1.062.290
Capitalizzazioni	-680.427
Contributi da Rergione Piemonte riscontati per competenza	-53.519
Accantonamento al tfr presso azienda	17.503
Ammortamenti	525.278
Variazione rimanenze	12.176
Accantonamenti al fondo svalutazione crediti	40.250
Utilizzo fondo svalutazione crediti	-13.169
Arrotondamenti	-818
Risconti attivi 2007	62.928
Risconti attivi 2008	-36.344
Risconti attivi pluriennali 2007	277.368
Risconti attivi pluriennali 2008	-674.309
Ratei attivi 2008	-4.494
Ratei passivi 2007	-85.670
Ratei passivi 2008	106.730
Sopravvenienze attive	37.803
Sopravvenienze passive	-185.427
Oneri straordinari	-11.757
Incasso Crediti verso clienti anno 2007	12.054.528
Crediti verso clienti anno 2008	-10.958.151
Incasso Crediti tributari anno 2007	880.903
Crediti tributari anno 2008	-626.653
Investimenti da chiedere a rimborso al Comune	-11.823
Investimenti da chiedere a rimborso al Comune (anticipati)	-32.575
Versamento depositi cauzionali diversi	-324
Versamento depositi cauzionali utenze enel	-22.019
Incasso quota capitale anticipazioni concesse	258.340
Incasso anticipi da fornitori	14.407
Pagamento fornitori 2007	-7.311.851
Debito verso fornitori 2008	7.744.133
Pagamento debiti tributari 2007	-106.219
Debito per debiti tributari 2008	124.153
Pagamento istituti previdenza 2007	-170.792
Debitoper istituti previdenza 2008	208.490
Pagamento altri debiti 2007	-109.440
Debito per altri debiti 2008	130.279
Incasso depositi cauzionali utenti industriali	34.893
Pagati debiti verso Cordar Imm. Spa	-158.110
Incasso depositi cauzionali utenti civili	56.102
Contributi regionali ricevuti	794.372
CASH FLOW DELLA GESTIONE OPERATIVA CORRENTE	3.189.035



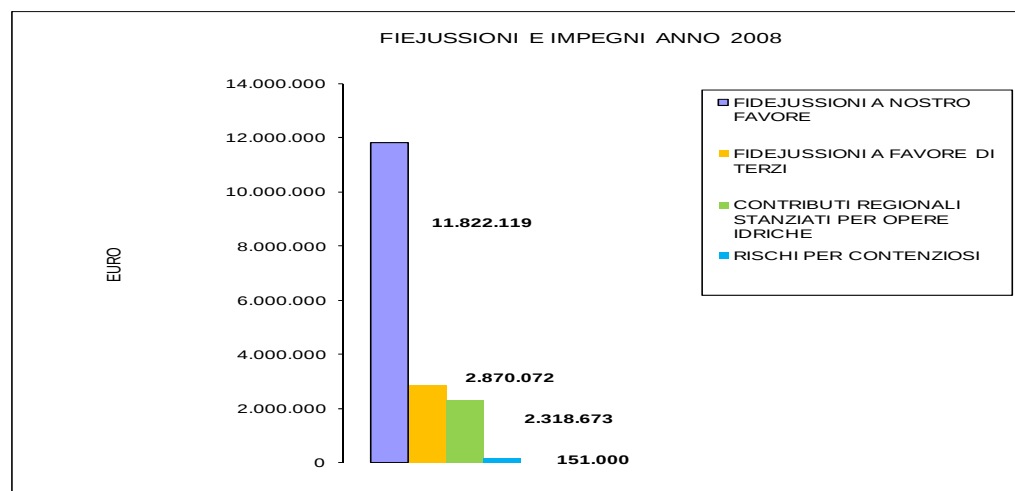
Investimenti in immobilizzazioni immateriali	-15.892
Investimenti in immobilizzazioni materiali	-3.241.704
Capitalizzazioni materiali	458.147
Disinvestimenti in immobilizzazioni materiali	95.938
Disinvestimenti in immobilizzazioni immateriali	51
Plusvalenze	8
Minusvalenze	-1.634
CASH FLOW DELLA GESTIONE OPERATIVA INVESTIMENTI	-2.705.086

Interessi attivi	162.968
Interessi passivi	-592.608
Incasso competenze nette da Banche 2007	5.026
Incasso competenze nette da Poste 2007	154
Crediti per competenze nette da Banche 2008	-5.532
Crediti per competenze nette da Poste 2008	-254
Pagamento quota capitale mutui	-821.209
CASH FLOW DELLA GESTIONE FINANZIARIA	-1.251.455

TOTALE CASH FLOW ANNO 2008	-767.506
-----------------------------------	-----------------

Per far fronte ai rischi di insolvenza in bilancio troviamo il fondo svalutazione crediti per euro 413.817; depositi cauzionali da utenti produttivi per euro 109.020; depositi cauzionali da utenti civili per euro 256.132

Tra i conti d'ordine sono inseriti **fidejussioni e impegni** come segue:





Partecipazioni al 31/12/2008

Cordar spa Biella Servizi detiene una partecipazione in Cordar Sviluppo srl pari al 60% del capitale sociale (il 40% è detenuto da Cordar Imm. spa).

Cordar Sviluppo fu costituita per porre in essere attività collaterali al servizio idrico integrato ma non strettamente legate al servizio stesso. A seguito delle mutate normative, sulla base delle quali, società come Cordar spa Biella Servizi non possono più svolgere attività non tipicamente legate al servizio idrico, si è deciso di sciogliere Cordar Sviluppo riportando i servizi di lettura contatori, gestione tecnico amministrativa delle utenze industriali, marketing e comunicazione all'interno di cordar spa Biella Servizi.

Nel mese di ottobre 2005 è stato sottoscritto il 10% del capitale della società ATO 2 Acque scarl. Nel corso del 2006 la partecipazione è stata portata a 10.000 euro; Il 13 marzo 2006, L'ATO 2 Piemonte, nell'intento di procedere alla riorganizzazione del servizio idrico integrato, ha deliberato il modello organizzativo della gestione coordinata ed integrata dei gestori compresi nell'ambito territoriale ottimale in esame, individuando il soggetto coordinatore nella società ATO2ACQUE SCARL: il nuovo modello organizzativo conferisce a Cordar spa Biella Servizi l'incarico a svolgere il servizio idrico integrato per 20 anni a partire dal 2004, quindi fino al 2023. La società ATO2ACQUE SCARL avrebbe dovuto svolgere attività concreta di coordinamento dei gestori, cercando per loro conto, di individuare nuove fonti e modalità di finanziamento, sinergie di costi, definizione di servizi comuni da utilizzare.

La società opera attraverso sedi secondarie: sede amministrativa in piazza Martiri, 13 a Biella, depuratore di Cossato, depuratore di Biella, depuratore di Massazza.

Ai sensi dello Statuto si propone di accantonare l'utile di esercizio come segue: 5% alla riserva legale, 25% alla riserva statutaria per il rinnovamento impianti, il residuo alla riserva facoltativa.

Signori Soci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio.

Biella, 20 aprile 2009

In nome e per conto del Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Antonio Ramella Gal

CORDAR S.p.A. BIELLA SERVIZI

P. I. 01866890021 – C.C.I.A.A. 169505 / 1996 BI

Sede : P.za Martiri della Libertà, 13 – 13900 Biella Tel. 015.3580011 – Fax 015.3580012

email: segreteria@cordarbiella.it – <http://www.cordarbiella.it> –

NUMERO VERDE 800.996014

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile

Signori Azionisti

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società CORDAR spa – Biella Servizi chiuso al 31/12/2008. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 9 giugno 2008.

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società. Tuttavia dall'esame dei crediti imputati a bilancio, il collegio ha evidenziato nel corso delle proprie verifiche la sussistenza di crediti in sofferenza, ancora in essere al 31 dicembre 2008, per un ammontare complessivo di circa un milione di euro. Essendo il fondo attualmente accantonato pari a euro 372.860 il collegio ritiene insufficiente il livello di copertura dei rischi del fondo stesso e in più occasioni aveva evidenziato la necessità di una congrua integrazione del fondo rischi al fine di allineare i crediti iscritti al presumibile valore di realizzo. In occasione della predisposizione della bozza di bilancio da presentare ai soci per l'approvazione, il collegio ha espressamente richiesto un maggior accantonamento al fondo di copertura che portasse lo stesso a complessivi euro 550.000, di conseguenza l'ulteriore accantonamento richiesto è stato di euro 170.000 circa. In considerazione del fatto che nella seduta del 20 aprile ultimo scorso il Consiglio di amministrazione non ha ritenuto necessario conformarsi al rilievo espresso dal Collegio sindacale, di seguito si evidenzia l'effetto sul bilancio d'esercizio:

Descrizione	imputato	rilievo	differenza
Fondo rischi su crediti	372.860	550.000	177.140
Effetti sul Patrimonio Netto			
<i>P.N. da bilancio</i>	<i>3.024.701</i>	<i>-177.140</i>	<i>2.847.561</i>
Accantonamento svalutazione crediti	26.500	203.640	177.140
Effetti sul risultato d'esercizio			
<i>Utile (perdita) da bilancio</i>	<i>420</i>	<i>-177.140</i>	<i>-176.720</i>

4. A nostro giudizio, ad eccezione dei rilievi evidenziati nel precedente paragrafo 3, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società CORDAR spa – Biella Servizi per l'esercizio chiuso al 31/12/2008, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2008 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.
2. In particolare:
 - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
 - Abbiamo partecipato a n° 1 assemblea dei soci e n. 10 adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
 - Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione. A tal riguardo il collegio in occasione delle proprie verifiche ha evidenziato alla società l'opportunità di dotarsi di un miglior sistema informatico per la rilevazione dei consumi di acqua dell'utenza civile al fine di poter meglio valutare l'impatto dei consumi sia sui budget predisposti in corso d'anno sia, a maggior ragione, in occasione della redazione del bilancio di esercizio.
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Da tale informativa, a parte quanto specificato nella prima parte della presente relazione, non sono emersi particolari fatti degni di annotazione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non

sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

4. Gli Amministratori, nella loro *relazione sulla gestione*, indicano e illustrano in maniera adeguata le informazioni richieste dalla normativa vigente.
5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
7. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
8. Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2008, in merito al quale riferiamo quanto segue: Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2008 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice Civile rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
9. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile. Resta fermo tuttavia il rilievo di cui al punto 3 della parte prima della presente relazione.
10. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 420 e si riassume nei seguenti valori:

Attività:

Immobilizzazioni	Euro	14.396.735
Attivo circolante	Euro	15.311.238
Ratei e risconti	Euro	715.148
Totale attività		30.423.121

Passività:

Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	3.024.280
Fondi Rischi ed oneri	Euro	413.817
Trattamento Fine Rapporto	Euro	868.045
Debiti	Euro	23.877.632
Ratei e risconti	Euro	2.238.927
Totale		30.422.701

- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	420
Totale passività	Euro	30.423.121

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	17.999.442
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	-16.937.152

Differenza	Euro	1.062.290
Proventi e oneri finanziari	Euro	-429.638
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	-48.769
Proventi e oneri straordinari	Euro	-412.283

Risultato prima delle imposte	Euro	171.600
Imposte sul reddito	Euro	-171.180
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	420

11. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione, a parte quanto infra specificato.
12. Per quanto precede, il Collegio Sindacale sottolineato l'elemento di incertezza di cui al già citato punto tre della prima parte della presente relazione, e tenuto conto che l'effetto del rilievo sul patrimonio sociale non rientra tra le condizioni previste dagli art. 2446 e 2447 del Codice Civile, propone all'Assemblea di approvare il bilancio di esercizio tenendo conto di quanto evidenziato.

Biella, 28 aprile 2009

Il Collegio Sindacale

Rag. Fabrizio Soncina

Rag. Maura Zai

Dr. Paolo Gremmo

CORDAR S.p.A. BIELLA SERVIZI

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

DEL GIORNO 15 maggio 2009

L'anno **duemilanove**, il giorno **15** del mese di **maggio** alle **ore 17.00**, presso la sede sociale di Biella - Piazza Martiri della Libertà n. 13;

PREMESSO CHE

Con comunicato n. prot. 925PM del 21/04/2009, inviato con raccomandata con avviso di ricevimento fatto pervenire in tempo utile e come previsto all'art. 11 del vigente Statuto, veniva convocata per il giorno 14/05/2009, ore 08.00, in prima convocazione (seduta andata deserta come da verbale in data 14/05/2009) e per questo giorno alle ore 17.00, in seconda convocazione, l'Assemblea ordinaria degli azionisti per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Lettura e approvazione dei verbali della seduta del 06/02/2009.
2. Esame ed approvazione del Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario al 31.12.2008, Relazione del Consiglio di Amministrazione, Relazione del Collegio Sindacale: deliberazioni inerenti e conseguenti.
3. Nomina del Collegio dei Sindaci e definizione dei relativi compensi.
4. Comunicazioni del Presidente.

Ai sensi dell'articolo 15 dello Statuto sociale assume la presidenza dell'Assemblea il **Sig. RAMELLA GAL Antonio**, Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale dopo aver constatato che sono **presenti** i seguenti soci:

Comune di Andorno Micca azioni 27.167, Comune di Biella azioni 372.272, (nella persona del delegato Sig. Ansermino Osvaldo), Comune di Candelo azioni 52.286 (nella persona del delegato Sig. Chilà Giovanni), Comune di Cossato azioni 108.551 (nella persona del delegato Sig. Maggia Renzo), CORDAR IMM. S.p.A. nella persona di Furia Mario azioni 17.783, Comune di Crosa azioni 2.289, Comune di Gaglianico azioni n. 27.981, Comune di Lessona azioni 15.852, Comune di Occhieppo Inferiore azioni 27.001, Comune di Pollone azioni 15.473, Comune di Ponderano azioni 24.485, Comune di Tavigliano azioni 6.157 (nella persona del delegato Sig. Grosso Ugo), Comune di Tollegno azioni 21.334, Comune di Valdengo azioni 16.438 (nella persona del delegato Sig. Tumioti Paolo), Comune di Veglio azioni 5.144 (nella persona del delegato Sig. Carrera Origlio), Comune di Verrone azioni 6.833 (nella persona del delegato Sig. Valsecchi Leo), Comune di Camburzano azioni 1, Comune di Muzzano azioni 1 (nella persona del delegato Sig. Marchetti Romano), Comune di Ternengo azioni 1 (nella persona del delegato Sig. Russo Luigi), Comune di Camandona azioni 1, Comune di Selve Marcone azioni 1, Comune di Torrazzo azioni 1 (nella persona del delegato Fiotto Dino) Comune di Zumaglia azioni 1 (nella persona del delegato Capretto Alfio), Comune di Sala Biellese azioni 1.

in rappresentanza del seguente capitale sociale : 747.054/1.000.000.

(Risultano assenti i soci dei Comuni di : Comune di Benna azioni 7.336, Comune di Cerreto Castello azioni 2.579, Comune di Mosso azioni 14.266, Comune di Massazza azioni 4.682, Comune di Miagliano azioni 4.709, Comune di Occhieppo Superiore azioni 17.990, Comune di Pettinengo

azioni 12.604, Comune di Pralungo azioni 19.755, Comune di Piedicavallo azioni 1.689, Comune di Quaregna azioni 8.219, Comune di Quittengo azioni 1.889, Comune di Ronco Biellese azioni 10.874, Comune di Sagliano Micca azioni 13.404, Comune di Strona azioni 9.012, Comune di Sordevolo azioni 9.460, Comune di Rosazza azioni 938, Comune di Sandigliano azioni 18.417, Comune di San Paolo Cervo azioni 1.193, Comune di Vallanzengo azioni 1.862, Comune di Valle Mosso azioni 33.786, Comune di Vigliano Biellese azioni 58.230, Comune di Salussola azioni 1, Comune di Soprana azioni 1, Comune di Cavaglià azioni 1, Comune di Magnano azioni 1, Comune di Casapinta azioni 1, Comune di Piatto azioni 1, Comune di Mottalciata azioni 1, Comune di Zimone azioni 1.

In rappresentanza del seguente capitale sociale **252.902/1.000.000**).

Sono dedotte n. 44 azioni proprie acquistate da CORDAR S.p.A. Biella Servizi.

Sono inoltre presenti i *Consiglieri di amministrazione* Signori : Ceretti Piero, Rovere Renato.

Assistono i Sindaci Revisori Signori : Soncina Fabrizio, Gremmo Paolo, Zai Maura.

(Sono altresì presenti: Dr.ssa Conti Silvia, dr.ing.Galli Stefano, dr. Garoglio Roberto, rag. Pellizzaro Mara, incaricata di predisporre materialmente il presente verbale). Il Presidente propone a Segretario verbalizzante il Direttore Generale della Società, ing. Valter Giovannini e

DICHIARA

L'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sui punti contenuti

nell'ordine del giorno.

PRIMO PUNTO all'ordine del giorno :

Lettura e approvazione verbale seduta del 06/02/2009.

Il Presidente propone all'approvazione dell'Assemblea, senza darne lettura in aula, il verbale della seduta della Assemblea dei Soci del 06/02/2009.

*L'Assemblea, a maggioranza dei presenti (astenuto il rappresentante del Comune di Verrone azioni 6.833 (azioni n. **740.221/1.000.000**),*

DELIBERA

Di approvare il verbale della seduta del 06/02/2009.

SECONDO PUNTO all'ordine del giorno :

Esame ed approvazione del Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario al 31.12.2008, Relazione del Consiglio di Amministrazione, Relazione del Collegio Sindacale: deliberazioni inerenti e conseguenti.

Il Presidente saluta i Sindaci in aula e li ringrazia anticipatamente per l'attenzione che verrà prestata stante l'importanza degli argomenti all'ordine del giorno; come già anticipato nel corso dell'assemblea del 06/02/2009, il Bilancio consuntivo al 31/12/2008 chiude con un utile prima delle imposte pari ad Euro 171.600,00#.

Le imposte ammontano ad Euro 171.180,00#.

L'utile di esercizio è pari ad Euro 420,00#.

IL PRESIDENTE rileva quanto segue:

la gestione ed i risultati relativi all'anno 2008 hanno sostanzialmente rispettato le previsioni; in un solo esercizio è stata recuperata la situazione difficile ed estremamente articolata che aveva suscitato nell'anno 2008 diffusa preoccupazione, giungendo al pareggio di bilancio e risanando

numerose difficoltà strutturali.

Le problematiche di entità più rilevante, non dipendenti dall'operatività aziendale e dalle modalità gestionali, sono state affrontate e controllate; pur non potendo intervenire direttamente sulle cause, la società ha definito una strategia di intervento mirata ed adeguata.

Tutti i dipendenti, ai quali va il sincero apprezzamento, grazie alla professionalità del direttore generale e dei dirigenti, hanno saputo interpretare le linee guida indicate dal Consiglio di Amministrazione, per raggiungere i risultati che oggi riportano il Cordar alla sua originale e reale capacità operativa.

La massiccia operazione di contenimento dei costi di gestione, l'eccezionale capacità di intervenire in alcuni settori per aumentare le entrate, nonostante la continua ed inarrestabile crisi del comparto tessile, con investimenti operati su nuove tecnologie per ottenere soprattutto significativi risparmi nel campo energetico, hanno prodotto un risultato sul quale pochi sindaci soci avevano fatto affidamento.

Dando seguito alle indicazioni pervenute dai sindaci si è provveduto a ridimensionare il numero di società concludendo le progettazioni che esulavano dalla gestione del servizio idrico integrato e tornando ad operare esclusivamente sull'attività primaria.

Al 31/12/2008 Cordar Sviluppo è stata messa in liquidazione ed è stata realizzata l'unificazione di Cordar Energia e Cordar.it attraverso la costituzione di Ener.Bit s.r.l. La Società partecipata in Cina ha mantenuto gli impegni e sta provvedendo al pagamento delle cifre dovute.

Prosegue il Presidente col definire Cordar come una società sana, in grado

di procedere sul percorso intrapreso, con un'impostazione solida derivante da trent'anni di esperienza attiva, cosciente delle difficoltà che si prospettano, in possesso di mezzi e strategie per sostenerle e pronta ad affrontare le prossime sfide.

Come si può evincere dalla successiva presentazione analitica e precisa del bilancio, le gestioni future dovranno mantenere comunque saldi l'attenzione e l'impegno, nella consapevolezza delle numerose e concrete problematiche che influiranno inevitabilmente sulla gestione del servizio: il decremento continuo ed inarrestabile degli scarichi industriali, la significativa e non programmata riduzione dei consumi domestici, le difficoltà di ottenimento dei crediti per rispettare il piano degli investimenti, la diffusa e reale confusione legislativa sul servizio idrico integrato ed il pericolo dell'insinuarsi di aziende private, assolutamente estranee al contesto locale ed all'ambito sociale del servizio, nelle gestioni.

La società potrà essere chiamata ad un cambiamento significativo nella gestione complessiva e nella mentalità di operare. Sarà necessario e doveroso prestare adeguata attenzione alle possibili nuove forme di business sfruttando l'eccellenza maturata nella depurazione, agli investimenti, anche significativi, finalizzati alla riduzione dei costi di gestione degli impianti ed all'aumento dei risparmi soprattutto nel campo energetico.

Sarà fondamentale dedicarsi alla ricerca di nuove fonti di approvvigionamento di acqua per essere il più possibile autonomi nel futuro, all'individuazione di modalità per permettere lo sfruttamento della "nostra" acqua per produzione di energia pulita ed al reperimento di

contributi europei per il miglioramento e lo sviluppo dei nostri impianti.

Ora che molti progetti sono stati avviati, si rende necessario non rallentare e non adagiarsi su una situazione ad oggi sotto controllo ma che non permette distrazioni. Le sfide future potranno essere più complesse di quelle fin qui affrontate.

Le previsioni per l'anno 2009 mostrano maggiori entrate da produzioni diverse, risparmi di tipo energetico derivanti anche dagli investimenti fatti, minori costi di gestione sulle società partecipate; questi aspetti dovrebbero permettere alla società di prevedere anche maggiori accantonamenti a fronte di possibili rischi di tipo economico.

Conclude il Presidente analizzando il conto economico del 2008, e confrontandone il risultato di gestione con quello del 2007, facendo constatare il miglioramento a conferma dell'avvenuta realizzazione degli obiettivi di risanamento posti a guida della compagine aziendale prefissati alla fine dell'esercizio 2007.

Dopo la chiusura del bilancio 2007, constatato il preoccupante risultato economico, preso atto che nonostante le difficoltà esterne e non manovrabili, una serie di mosse strategiche e urgenti si dovevano presto preparare, al fine di riorganizzare il sistema Cordar, gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti hanno stabilito e messo in atto regole e comportamenti nuovi di gestione, i cui risultati risultano essere:

- risparmio dei costi industriali grazie alle definizioni di budget di spesa che sono stati rispettati;
- realizzazione dell'attività, sia di gestione corrente che di investimento, mediante risorse interne, senza far fronte al credito esterno;

- definizione e realizzazione di strategie politiche e commerciali volte a ridefinire la natura delle contribuzioni alle Comunità Montane e per incrementare i servizi resi all'utenza extrafognaria ed industriale;
- ottimizzazione dei tempi di lettura dei contatori allo scopo di ridurre i tempi di fatturazione e quindi di incasso.

Il Presidente passa quindi la parola alla dr.ssa Conti, affinché con l'aiuto della grafica proceda con l'analisi dei rischi, dei fattori critici, degli indicatori, delle politiche strategiche utili ad analizzare lo stato di salute di Cordar.

La dr.ssa Conti procede con l'esposizione del Bilancio e della Nota integrativa al 31/12/2008 (documentazione agli atti della Società).

Quindi il Presidente passa la parola al Collegio di Revisione affinché presenti la Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile,

Il Rag. Soncina illustra la relazione, sottolineando che il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Tuttavia dall'esame dei crediti imputati a bilancio, il collegio ha evidenziato nel corso delle proprie verifiche la sussistenza di crediti in sofferenza, ancora in essere al 31 dicembre 2008, per un ammontare complessivo di circa un milione di euro. Essendo il fondo attualmente accantonato pari a euro 372.860, il collegio ritiene insufficiente il livello di copertura dei rischi del fondo stesso e in più occasioni aveva evidenziato la necessità di una congrua integrazione del fondo rischi al fine di allineare i crediti iscritti al presumibile valore di realizzo. In occasione della predisposizione della

bozza di bilancio da presentare ai soci per l'approvazione, il collegio ha espressamente richiesto un maggior accantonamento al fondo di copertura che portasse lo stesso a complessivi euro 550.000, di conseguenza l'ulteriore accantonamento richiesto è stato di euro 170.000 circa. A tale richiesta, formulata nella seduta del 20 aprile ultimo scorso, il Consiglio di amministrazione non ha ritenuto necessario conformarsi.

Propone quindi all'Assemblea di approvare il bilancio di esercizio tenuto conto di quanto evidenziato.

IL PRESIDENTE Sig. Ramella Gal dopo aver ringraziato i dipendenti della Società ed il Collegio dei Revisori che con il loro operato e/o supporto hanno consentito la corretta redazione del Bilancio al 31/12/2008, apre LA DISCUSSIONE sul punto all'ordine del giorno.

IL SINDACO DI OCCHIEPPO INFERIORE osserva la riduzione degli investimenti auspicando che la stessa non determini un peggioramento del servizio nei confronti del cittadino.

Pur ritenendo corretto limitare gli interventi strutturali esprime la propria insoddisfazione in merito alla attività progettuale eseguita nei confronti del Comune da lui rappresentato. Apprezza la buona gestione contabile amministrativa svolta dalla Società.

IL SINDACO DI GAGLIANICO chiede alla Società di porre attenzione a quanto rilevato dal Rag.Soncina in merito ai crediti in essere (sia per l'utenza civile che per quella industriale) e riconosce a tutti, C.d.A., Dirigenti e personale, il buon operato e dichiara che voterà a favore del Bilancio.

Il Rappresentante del Comune di VERRONE chiede chiarimenti e

tempistiche in merito all'esecuzione di tratto fognario presso il Comune da lui rappresentato, lavori che continuano ad essere rimandati.

Il Rappresentante del Comune di CANDELO esprime la propria soddisfazione in merito ai dati di Bilancio. Richiede alla Società di voler considerare agli investimenti che hanno subito uno slittamento nei tempi di realizzazione e che comunque dovranno essere prima o poi concretizzati. Afferma che la contrazione di consumi da parte dell'utenza civile non corrisponde alle previsioni fatte ma in prospettiva gli investimenti non possono esser rallentati; richiede di voler valutare con l'amministrazione comunale gli interventi di riqualificazione urbana in Candelo.

IL PRESIDENTE ringrazia il Sindaco di Gaglianico che con le Sue affermazioni durante la precedente seduta di Assemblea per l'approvazione del Bilancio 2007 ha indotto il C.d.A. a meglio operare.

Il rallentamento degli interventi era stato annunciato e previsto stante l'aumento dei tassi di interessi sui mutui da rimborsare ai Comuni.

Ricorda che la Società non ha comunque fermato l'attività ma l'ha obbligatoriamente rallentata.

In conseguenza della attuale diminuzione dei tassi di interessi su mutui, anche gli investimenti potranno essere ripresi.

Molteplici investimenti strutturali sono stati comunque realizzati anche nel corso del 2008 dalla Società CORDAR IMM. S.p.A., volti al risparmio energetico sia al perseguimento di incrementare gli scarichi extrafognari.

Il Presidente prosegue informando che dopo le elezioni sarà necessario rivedere il Piano degli Investimenti con i Sindaci Soci che si insedieranno a giugno nelle Amministrazioni locali.

La Società conta in una prossima ripresa dell'economia nazionale e locale, con la speranza anche di beneficiare di nuovi contributi regionali.

Per quanto riguarda i crediti nei confronti di terzi, informa che la Società opera un attento monitoraggio sugli stessi e che purtroppo ha già avviato alcune azioni di pignoramento di beni nei confronti degli storici debitori morosi.

Al recupero dei crediti, prosegue il Presidente, si provvederà con tutti i mezzi a disposizione della Società.

Per quanto riguarda invece le richieste del delegato del Sindaco di Verrone, invita l'ing. Giovannini a voler fornire, in separata sede, tutti i chiarimenti del caso.

Il Rappresentante del Comune di COSSATO esprime il proprio apprezzamento sull'operato della Società e chiede se l'equilibrio raggiunto possa garantire stabilità o meno per il futuro.

IL SINDACO DI LESSONA ringrazia per le opere realizzate da CORDAR nel Comune da lui rappresentato ed esprime la sua preoccupazione per l'industria biellese e per tutte le famiglie che stanno risentendo della grave crisi mondiale; chiede di porre particolare attenzione e cura al problema degli insoluti perché purtroppo il periodo negativo non è ancora terminato.

IL PRESIDENTE sottolinea l'avvenuta stabilità di bilancio come meglio si è evidenziato con la rappresentazione dei dati di bilancio stessi.

Ribadisce che le azioni poste in essere dalla Società rivestono carattere di prudenza ed evidenzia che l'aspetto normativo è in continua evoluzione anche per quanto riguarda il futuro degli Ambiti Territoriali Ottimali.

Porta a conoscenza del fatto che i fondi accantonati dalla Società quale

garanzia per le perdite occulte da acquedotti sono stati usati per far fronte alle situazioni che si sono verificate nel corso dell'anno a vantaggio comunque delle utenze civili.

II SINDACO DI POLLONE fa presente che a suo avviso i minori consumi di acqua potabile da parte delle famiglie possono anche essere stati dettati dalle condizioni climatiche; la constatazione incontra il parere del Presidente e del Direttore Generale, con l'aggiunta del fatto che il numero delle famiglie biellesi ha registrato, nel corso degli ultimi anni, un costante decremento.

Il Consigliere Ceretti Piero afferma che la crisi del settore tessile incide negativamente anche sui minori consumi di acqua da parte dell'utenza civile e sottolinea l'importanza di poter ottenere dati da un censimento mirato.

II SINDACO DI ANDORNO MICCA chiede quali siano i criteri di ripartizione dei fondi alle Comunità Montane. **Risponde la dr.ssa Conti** citando la normativa regionale che obbliga i gestori a trattenere dalla tariffa il 4% e versarlo alle Comunità stesse.

Sottolinea che CORDAR ha proposto e le Comunità accettato, di versare il 70% di detta quota sotto forma di fondi alle Comunità ed il restante 30% sottoforma di prestazione di servizio di progettazione e realizzazione di interventi concordati tra le parti.

II SINDACO DI CROSA concordando con quanto esposto dal Sindaco di Occhieppo Inferiore, informa che il Comune da lui rappresentato è stato di recente danneggiato dalle copiose precipitazioni e chiede quando la Società potrà intervenire per evitare il ripetersi di tali forti disagi.

Relativamente allo sfruttamento energetico del biogas ricorda che sono previsti finanziamenti pubblici in merito e chiede a CORDAR se sia possibile finanziare la posa di trituratori da lavello di tipo familiare.

In conclusione dichiara il proprio voto favorevole al Bilancio 2008.

Il Direttore Generale ed IL PRESIDENTE confermano che relativamente alla produzione di energia elettrica derivante dal biogas, grazie alle azioni intraprese nel corso del trascorso anno, la Società beneficerà dei “*certificati verdi*”.

Per quanto riguarda lo sfruttamento dei rifiuti cosiddetti “umidi”, informa che è allo studio, di concerto con la SEAB ed il CO.S.R.A.B., un sistema di sfruttamento a livello industriale derivante dai rifiuti organici.

Ricorda che già in passato i trituratori da lavello furono promossi da questa Società di concerto con CO.S.R.A.B. ed il Comune di Gaglianico a fronte della realizzazione di un “progetto pilota”.

Interviene quindi il SINDACO DI GAGLIANICO segnalando che l’iniziativa si rivelò positiva, sia per il Comune, che per il cittadino.

*Si dà atto che nel corso della discussione è entrato il Sindaco del Comune di Ronco Biellese, azioni 10.874, portando il capitale sociale presente a n. **757.928/1.000.000.***

Al termine della relazione e degli interventi, poiché nessun altro Socio chiede la parola, nulla essendovi da osservare in merito,

L’Assemblea, a maggioranza dei presenti (azioni n. **751.095/1.000.000**), *(astenuito il rappresentante del Comune di Verrone azioni 6.833).*

DELIBERA

Di approvare il Bilancio dell’Esercizio chiuso al 31/12/2008 e composto da:

Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa, Relazione del Consiglio di Amministrazione e Relazione del Collegio dei Sindaci.

TERZO PUNTO all'ordine del giorno :

Nomina del Collegio dei Sindaci e definizione dei relativi compensi.

*Il Sindaco di Occhieppo Inferiore, con delega del Sindaco di Biella, dopo aver ringraziato a nome dei Soci e del Consiglio di Amministrazione i membri del Collegio sindacale, Sig.ri: Soncina Fabrizio, Gremmo Paolo e Zai Maura per l'attenta attività svolta a favore della Società (giusta deliberazione di nomina n. 05 del 11/05/2006, adottata dalla Assemblea dei Soci) **COMUNICA** che è scaduto, per decorrenza del termine, l'incarico affidato al Collegio Sindacale e di conseguenza è necessario procedere alla nomina dei nuovi componenti il collegio stesso.*

Propone di nominare per il triennio 2009/2012 (fino all'approvazione del Bilancio al 31.12.2011), il Collegio sindacale nelle persone di:

- ☐ SONCINA Fabrizio, nato a Biella il 27/09/1961, Sindaco Revisore effettivo,
- ☐ GREMMO Paolo, nato a Vigliano B.se il 16/08/1964, Sindaco Revisore effettivo,
- ☐ ZAI Maura, nata a Milano il 19/06/1950, Sindaco Revisore effettivo,
- ☐ FABIO Daniele, Sindaco Revisore supplente,
- ☐ SANTOPIETRO Luisa Sindaco Revisore supplente,

proponendo quale compenso annuo i minimi tariffari previsti dai rispettivi ordini professionali.

Dopo breve discussione l'Assemblea, all'unanimità dei presenti (azioni n.

757.928/1.000.000),

DELIBERA

1. Di nominare per il triennio 2009/2012 (*fino all'approvazione del Bilancio al 31.12.2011*), il Collegio Sindacale nei seguenti Signori:
 - ☐ SONCINA Fabrizio, nato a Biella il 27/09/1961, Sindaco Revisore effettivo,
 - ☐ GREMMO Paolo, nato a Vigliano B.se il 16/08/1964, Sindaco Revisore effettivo,
 - ☐ ZAI Maura, nata a Milano il 19/06/1950, Sindaco Revisore effettivo,
 - ☐ FABIO Daniele Sindaco Revisore supplente,
 - ☐ SANTOPIETRO Luisa Sindaco Revisore supplente,
2. di nominare Presidente del Collegio Sindacale, anche per motivi di rotazione nell'espletamento della attività di che trattasi, la dr.ssa Zai Maura, residente in Candelo.
3. Di fissare quali compensi annui i minimi tariffari dei rispettivi ordini professionali.

QUARTO PUNTO all'ordine del giorno :

Comunicazioni del Presidente.

Il Presidente chiude l'Assemblea per poter proseguire con l'Assemblea di CORDAR IMM. S.p.A. e ringraziando i Sindaci in aula per l'attenzione prestata, li invita al proseguimento di serata presso il Circolo Commerciale prima e poi presso il Teatro Sociale.

Null'altro essendovi da deliberare e visto che nessuno chiede la parola, l'Assemblea ordinaria viene sciolta alle ore 19.00, previa redazione, lettura

ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

(dr.ing.GIOVANNINI Valter)

IL PRESIDENTE

(RAMELLA GAL Antonio)